



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTESGATE 57 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Tennøe
Bygdøy allé 17
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 920	683 650
Sum inntekter		662 920	683 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		338 334	236 518
Sum kostnader		338 334	236 518
Driftsresultat		324 586	447 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 275	4 971
Sum finansinntekter		9 275	4 971
Annen rentekostnad		1 772	8 025
Sum finanskostnader		1 772	8 025
Netto finans		7 503	-3 054
Ordinært resultat før skattekostnad		332 089	444 078
Skattekostnad på resultat	2	73 066	99 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 023	344 615
Årsresultat		259 023	344 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 023	344 615
Totalresultat		259 023	344 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	159 023	344 615
Sum overføringer og disponeringer		259 023	344 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 338	68 338
Sum varige driftsmidler		68 338	68 338
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 637	1 321
Sum finansielle anleggsmidler		25 637	1 321
Sum anleggsmidler		93 975	69 659
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 206	1 902 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 206	1 902 897
Sum omløpsmidler		2 111 206	1 902 897
SUM EIENDELER		2 205 182	1 972 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 177 081	1 018 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 177 081	1 018 059
Sum egenkapital		2 017 081	1 858 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 034	15 034
Sum avsetninger for forpliktelser		15 034	15 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 034	15 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	73 066	99 463
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		173 066	99 463
Sum gjeld		188 100	114 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 182	1 972 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585649

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTESGATE 57 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Tennøe
Bygdøy allé 17
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 926 056 832
TOFTESGATE 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 920	683 650
Sum inntekter		662 920	683 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		338 334	236 518
Sum kostnader		338 334	236 518
Driftsresultat		324 586	447 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 275	4 971
Sum finansinntekter		9 275	4 971
Annen rentekostnad		1 772	8 025
Sum finanskostnader		1 772	8 025
Netto finans		7 503	-3 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	332 089	444 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 066	99 463
Årsresultat		259 023	344 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 023	344 615
Totalresultat		259 023	344 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	159 023	344 615
Sum overføringer og disponeringer		259 023	344 615



Organisasjonsnr: 926 056 832
TOFTESGATE 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

68 338

68 338

Sum varige driftsmidler

68 338

68 338

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

25 637

1 321

Sum finansielle

anleggsmidler

25 637

1 321

Sum anleggsmidler

93 975

69 659

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 111 206

1 902 897

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 111 206

1 902 897

Sum omløpsmidler

2 111 206

1 902 897

SUM EIENDELER

2 205 182

1 972 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

100 000

Overkurs

3

740 000

740 000

Sum innskutt egenkapital

840 000

840 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 177 081

1 018 059

Sum opptjent egenkapital

1 177 081

1 018 059

Sum egenkapital

2 017 081

1 858 059

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	15 034	15 034
Sum avsetninger for forpliktelser		15 034	15 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 034	15 034
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	73 066	99 463
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		173 066	99 463
Sum gjeld		188 100	114 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 182	1 972 556



Organisasjonsnr: 926 056 832
TOFTESGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Toftesgate 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Toftesgate 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 259 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 29. juni 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 20.34.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

TOFTESGATE 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		662 920	683 650
Sum driftsinntekter		662 920	683 650
Annen driftskostnad		338 334	236 518
Sum driftskostnader		338 334	236 518
Driftsresultat		324 586	447 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 275	4 971
Annen rentekostnad		1 772	8 025
Resultat av finansposter		7 503	-3 054
Resultat før skattekostnad		332 089	444 078
Skattekostnad på resultat	2	73 066	99 463
Resultat		259 023	344 615
Årsresultat		259 023	344 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	159 023	344 615
Sum overføringer		259 023	344 615

TOFTESGATE 57 AS

SIDE 1



BALANSE

TOFTESGATE 57 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 338	68 338
Sum varige driftsmidler		68 338	68 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		25 637	1 321
Sum finansielle anleggsmidler		25 637	1 321
Sum anleggsmidler		93 975	69 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 206	1 902 897
Sum omløpsmidler		2 111 206	1 902 897
Sum eiendeler		2 205 182	1 972 556

TOFTESGATE 57 AS

SIDE 2



BALANSE

TOFTESGATE 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 177 081	1 018 059
Sum opptjent egenkapital		1 177 081	1 018 059
Sum egenkapital		2 017 081	1 858 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	15 034	15 034
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	73 066	99 463
Utbytte		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		173 066	99 463
Sum gjeld		188 100	114 497
Sum egenkapital og gjeld		2 205 182	1 972 556

Oslo, 27.06.2023 Styret
i Toftesgate 57 AS

Jan Tennøe
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

TOFTESGATE 57 AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	99 463	99 463
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	99 463	99 463
Skattekostnad ordinært resultat	99 463	99 463

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	444 078	444 078
Permanente forskjeller	8 025	8 025
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	452 103	452 103
Skatt, 22%	99 463	99 463
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	99 463	99 463

Beregning av utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	68 338	68 338	0
Sum netto midlertidige forskjeller	68 338	68 338	0

Utsatt skatt, 22%	15 034	15 034	0
--------------------------	---------------	---------------	----------



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

TOFTESGATE 57 AS

Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Bokført egenkapital 01.01	100 000	740 000	1 018 059	1 858 059
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Årets resultat		0	259 022	259 022
Bokført egenkapital 31.12	100 000	740 000	1 177 081	2 017 081

Note 4 - Driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	68 338
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 338
Oppskrivning	2 000 000
Akk. Avskrivninger 31.12	2 000 000
Balansført verdi 31.12.	68 338
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	20år
Avskrivningsplan	lineær

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Toftegata 57 AS pr. 31.12.22 var:
Jan Tennøe - styreformann

Sum antall aksjer pålydende kr 500



Elektronisk signatur

Signert av

Tennøe, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 21.33.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.