



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 000	
Annen driftsinntekt		97 500	167 000
Sum inntekter		194 500	167 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 166	142 560
Sum kostnader		35 166	142 560
Driftsresultat		159 334	24 440
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		159 332	24 440
Skattekostnad på resultat	3	35 053	5 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 279	19 064
Årsresultat	4	124 279	19 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 279	19 064
Totalresultat		124 279	19 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 279	19 064
Sum overføringer og disponeringer		124 279	19 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 593	24 239
Sum immaterielle eiendeler		13 593	24 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	653 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	653 298	653 298
Sum anleggsmidler		666 891	677 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 625	23 750
Sum fordringer		35 625	23 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 353	177 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 353	177 852
Sum omløpsmidler		333 978	201 602
SUM EIENDELER		1 000 869	879 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		739 856	739 856
Sum innskutt egenkapital		839 856	839 856
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		619 639	743 917
Sum opptjent egenkapital		-619 639	-743 917
Sum egenkapital	4	220 217	95 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		748 389	748 389
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	748 389
Sum langsiktig gjeld		748 389	748 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	2 607
Betalbar skatt	3	24 407	
Skyldig offentlige avgifter		4 592	9 704
Annen kortsiktig gjeld			22 500
Sum kortsiktig gjeld		32 263	34 811
Sum gjeld		780 652	783 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 869	879 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403303

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 000	
Annen driftsinntekt		97 500	167 000
Sum inntekter		194 500	167 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		35 166	142 560
Sum kostnader		35 166	142 560
Driftsresultat		159 334	24 440
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		159 332	24 440
Skattekostnad på resultat	3	35 053	5 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 279	19 064
Årsresultat	4	124 279	19 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 279	19 064
Totalresultat		124 279	19 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 279	19 064
Sum overføringer og disponeringer		124 279	19 064



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 593	24 239
Sum immaterielle eiendeler		13 593	24 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	653 298
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	653 298	653 298
Sum anleggsmidler		666 891	677 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 625	23 750
Sum fordringer		35 625	23 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 353	177 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 353	177 852
Sum omløpsmidler		333 978	201 602
SUM EIENDELER		1 000 869	879 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		739 856	739 856
Sum innskutt egenkapital		839 856	839 856
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		619 639	743 917



Sum opptjent egenkapital		-619 639	-743 917
Sum egenkapital	4	220 217	95 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		748 389	748 389
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	748 389
Sum langsiktig gjeld		748 389	748 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	2 607
Betalbar skatt	3	24 407	
Skyldig offentlige avgifter		4 592	9 704
Annen kortsiktig gjeld			22 500
Sum kortsiktig gjeld		32 263	34 811
Sum gjeld		780 652	783 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 869	879 139



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Røra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 242 120



RESULTATREGNSKAP

RØRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		97 000	0
Annen driftsinntekt		97 500	167 000
Sum driftsinntekter		194 500	167 000
Annen driftskostnad		35 166	142 560
Sum driftskostnader		35 166	142 560
Driftsresultat		159 334	24 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		159 332	24 440
Skattekostnad på resultat	3	35 053	5 376
Årsresultat	4	124 279	19 064
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-124 279	-19 064
Sum overføringer		124 279	19 064



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	13 593	24 239
Sum immaterielle eiendeler		13 593	24 239
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	653 298	653 298
Sum varige driftsmidler	2	653 298	653 298
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		666 891	677 537
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 625	23 750
Sum fordringer		35 625	23 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 353	177 852
Sum omløpsmidler		333 978	201 602
Sum eiendeler		1 000 869	879 139



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		739 856	739 856
Sum innskutt egenkapital		839 856	839 856
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-619 639	-743 917
Sum opptjent egenkapital		-619 639	-743 917
Sum egenkapital	4	220 217	95 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		748 389	748 389
Sum annen langsiktig gjeld		748 389	748 389
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 263	2 607
Betalbar skatt	3	24 407	0
Skyldig offentlige avgifter		4 592	9 704
Annen kortsiktig gjeld		0	22 500
Sum kortsiktig gjeld		32 263	34 811
Sum gjeld		780 652	783 200
Sum egenkapital og gjeld		1 000 869	879 139

Verdal , 08.02.2024
Styret i Røra Eiendom AS

Elise Melhus
styreleder

Magne Melhus
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Røra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	653 298	653 298
= Anskaffelseskost 31.12.23	653 298	653 298
= Bokført verdi 31.12.23	653 298	653 298



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 407	0
Endring i utsatt skattefordel	10 646	5 376
Skattekostnad ordinært resultat	35 053	5 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 332	24 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 446	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 943	-5 132
Skattepliktig inntekt	110 943	19 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 407	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 407	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-61 788	-77 234	-15 446
Sum	-61 788	-77 234	-15 446
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 943	-32 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 788	-110 177	-48 389
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 593	-24 239	-10 646

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	739 856	-743 917	95 939
Årets resultat				124 279	124 279
Pr 31.12.2023	100 000	0	739 856	-619 638	220 217

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



MIDTNORSK BOR OG BETONGSAGING AS	100	100,0	100,0
----------------------------------	-----	-------	-------