



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 361 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MALMGÅRDEN SAMEIET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991361561

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 764	691 620
Sum inntekter		775 764	691 620
Kostnader			
Lønnskostnad		37 653	37 653
Annen driftskostnad		1 331 254	668 998
Sum kostnader		1 368 907	706 651
Driftsresultat		-593 143	-15 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 930	4 321
Sum finansinntekter		3 930	4 321
Annen finanskostnad		8 702	148
Sum finanskostnader		8 702	148
Netto finans		-4 772	4 173
Resultat før skattekostnad		-597 915	-10 858
Årsresultat		-597 915	-10 858
Totalresultat		-597 915	-10 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-597 915	-10 858
Sum overføringer og disponeringer		-597 915	-10 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 107	
Andre fordringer		10 555	
Sum fordringer		15 662	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 825	784 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 825	784 622
Sum omløpsmidler		481 487	784 622
SUM EIENDELER		481 487	784 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 081	741 996
Sum opptjent egenkapital		144 081	741 996
Sum egenkapital		144 081	741 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		283 339	
Sum annen langsiktig gjeld		283 339	0
Sum langsiktig gjeld		283 339	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118	
Leverandørgjeld		21 107	21 127
Annen kortsiktig gjeld		32 841	21 499
Sum kortsiktig gjeld		54 066	42 626
Sum gjeld		337 405	42 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 487	784 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517680

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 361 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MALMGÅRDEN SAMEIET
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 361 561
MALMGÅRDEN SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 764	691 620
Sum inntekter		775 764	691 620
Kostnader			
Lønnskostnad		37 653	37 653
Annen driftskostnad		1 331 254	668 998
Sum kostnader		1 368 907	706 651
Driftsresultat		-593 143	-15 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 930	4 321
Sum finansinntekter		3 930	4 321
Annen finanskostnad		8 702	148
Sum finanskostnader		8 702	148
Netto finans		-4 772	4 173
Resultat før skattekostnad		-597 915	-10 858
Årsresultat		-597 915	-10 858
Totalresultat		-597 915	-10 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-597 915	-10 858
Sum overføringer og disponeringer		-597 915	-10 858



Organisasjonsnr: 991 361 561
MALMGÅRDEN SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 107	
Andre fordringer		10 555	
Sum fordringer		15 662	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 825	784 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 825	784 622
Sum omløpsmidler		481 487	784 622
SUM EIENDELER		481 487	784 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 081	741 996
Sum opptjent egenkapital		144 081	741 996



Sum egenkapital	144 081	741 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	283 339	
Sum annen langsiktig gjeld	283 339	0
Sum langsiktig gjeld	283 339	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	118	
Leverandørgjeld	21 107	21 127
Annen kortsiktig gjeld	32 841	21 499
Sum kortsiktig gjeld	54 066	42 626
Sum gjeld	337 405	42 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	481 487	784 622



Organisasjonsnr: 991 361 561
MALMGÅRDEN SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1618
MALMGÅRDEN SAMEIET



Velkommen til årsmøte i MALMGÅRDEN SAMEIET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. juni 2025 kl. 18:00, Lille Kina.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Kameraovervåkning (og problemer med søppel)
9. El-bil lading

Med vennlig hilsen,

Styret i MALMGÅRDEN SAMEIET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joakim Nordbø foreslått. Protokollvitner velges i årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av egenkapital for å dekke årets resultat.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. Årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 33 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 33 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges i årsmøte

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges i årsmøte

Sak 8

KAMERAOVERVÅKNING

Styret ønsker å ta opp vedvarende problemer med søppel og bossdunker, og vurdere kameraovervåkning i budsjett for 2026.

Sak 9

EL-BIL LADING

Styret ønsker avklaring rundt ordning med el-bil lading og fordeling av kostnader.



Til årsmøtet i Malmgården Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmgården Sameiet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



MALMGÅRDEN SAMEIET
ORG.NR. 991 361 561, KUNDENR. 1618

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	775 764	691 620	775 753	776 000
SUM DRIFTSINNEKTER		775 764	691 620	775 753	776 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 653	-4 653	-4 653	-5 000
Styrehonorar	4	-33 000	-33 000	-33 000	-33 000
Revisjonshonorar	5	-7 625	-7 625	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-64 783	-61 608	-66 900	-70 000
Konsulenthonorar	6	-4 841	-4 406	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-862 740	-235 464	-204 000	-204 000
Forsikringer		-111 952	-104 566	-115 000	-134 000
Kommunale avgifter	8	-46 624	-21 219	-45 000	-51 000
Energi/fyring		-21 401	-23 190	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 700	-149 701	-149 700	-156 000
Andre driftskostnader	9	-61 588	-61 219	-64 500	-65 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 368 907	-706 651	-725 753	-761 000
DRIFTSRESULTAT		-593 143	-15 031	50 000	15 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 930	4 321	0	0
Finanskostnader	11	-8 702	-148	-50 000	-70 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 772	4 173	-50 000	-70 000
ÅRSRESULTAT		-597 915	-10 858	0	-55 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-597 915	-10 858		



MALMGÅRDEN SAMEIET
ORG.NR. 991 361 561, KUNDENR. 1618

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 107	0
Andre kortsiktige fordringer	12	10 555	0
Driftskonto OBOS-banken		465 825	784 622
SUM OMLØPSMIDLER		481 487	784 622
SUM EIENDELER		481 487	784 622
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		144 081	741 996
SUM EGENKAPITAL		144 081	741 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	283 339	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		283 339	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 841	21 499
Leverandørgjeld		21 107	21 127
Påløpte renter		118	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 066	42 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		481 487	784 622
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 03.04.2025
Styret i Malmgården Sameiet

Gert Von Hirsch

Karsten Løvik

Carl Thomas Jedensjø

May Britt Rygh

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	775 764
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	775 764

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 653
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 653

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 33 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**



Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 841
SUM KONSULENTHONORAR	-4 841

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-850 065
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-901
Kostnader dugnader	-11 774
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-862 740

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-46 624
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-46 624

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-58 005
Andre fremmede tjenester	-515
Trykksaker	-191
Porto	-125
Bank- og kortgebyr	-2 752
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-61 588

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	3 794
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	136
SUM FINANSINNTEKTER	3 930

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-8 702
SUM FINANSKOSTNADER	-8 702

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Felleskostnader, korrigeres i 2025	10 555
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 555

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,60 %. Løpetiden er 5 år.	
Opprinnelig 2024	-300 000
Nedbetalt i år	16 661
	-283 339
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-283 339



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.06.25

Selskapsnummer: 1618 Selskapsnavn: MALMGÅRDEN SAMEIET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.