



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	476 964	436 572
Annen driftsinntekt	2	1 337 328	377 786
Sum inntekter		1 814 292	814 358
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 424	4 424
Annen driftskostnad	5,6	583 997	521 062
Sum kostnader		588 421	525 486
Driftsresultat		1 225 871	288 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 155	3 007
Sum finansinntekter		2 155	3 007
Annen rentekostnad		158 952	105 093
Sum finanskostnader		158 952	105 093
Netto finans		-156 797	-102 086
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 069 075	186 787
Totalresultat		1 069 075	186 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 069 075	186 787
Sum overføringer og disponeringer		1 069 075	186 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 943	91 734
Sum fordringer		64 943	91 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 401	137 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 401	137 920
Sum omløpsmidler		99 344	229 654
SUM EIENDELER		16 969 344	17 099 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 392 941	7 323 866
Sum opptjent egenkapital		8 392 941	7 323 866
Sum egenkapital		8 452 941	7 383 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 413 399	4 602 886
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 399	9 632 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 253	65 536
Skyldige offentlige avgifter		1 284	
Annen kortsiktig gjeld		63 468	17 366
Sum kortsiktig gjeld		73 005	82 902
Sum gjeld		8 516 404	9 715 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 969 344	17 099 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615336

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORØEN
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	476 964	436 572
Annen driftsinntekt	2	1 337 328	377 786
Sum inntekter		1 814 292	814 358
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 424	4 424
Annen driftskostnad	5,6	583 997	521 062
Sum kostnader		588 421	525 486
Driftsresultat		1 225 871	288 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 155	3 007
Sum finansinntekter		2 155	3 007
Annen rentekostnad		158 952	105 093
Sum finanskostnader		158 952	105 093
Netto finans		-156 797	-102 086
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 069 075	186 787
Totalresultat		1 069 075	186 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 069 075	186 787
Sum overføringer og disponeringer		1 069 075	186 787



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 943	91 734
Sum fordringer		64 943	91 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 401	137 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 401	137 920
Sum omløpsmidler		99 344	229 654
SUM EIENDELER		16 969 344	17 099 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8 392 941	7 323 866
Sum opptjent egenkapital	8 392 941	7 323 866
Sum egenkapital	8 452 941	7 383 866
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 3 413 399	4 602 886
Øvrig langsiktig gjeld	9 5 030 000	5 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 443 399	9 632 886
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 253	65 536
Skyldige offentlige avgifter	1 284	
Annen kortsiktig gjeld	63 468	17 366
Sum kortsiktig gjeld	73 005	82 902
Sum gjeld	8 516 404	9 715 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 969 344	17 099 654



Organisasjonsnr: 990 015 600
BORETTSLAGET FLORØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424.00	424.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4424.00	4424.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Florøen
2022**

Borettslaget Florøen Org.nr. 990015600

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Florøen

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	476 964	436 572	456 682
Felleskostnader				607 136
Avdrag IN lån		906 287	0	0
Finans	2	430 843	377 786	531 700
Andre inntekter		198	0	0
Sum inntekter		1 814 292	832 539	1 138 836
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	4 000	4 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	3	424	424	212
Felles strøm og varme		34 474	38 324	35 800
Festeavgift/tomteleie		60 518	56 290	60 793
Kommunale avg. og eiendomsskatt		197 358	181 729	192 400
Andre driftskostnader	5	75 023	62 872	47 000
Vedlikehold	6	116 397	85 969	100 000
Forretningsførsel		47 256	46 008	47 250
Revisjonshonorar		7 500	6 250	6 450
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		41 009	39 237	35 730
Sikringsfond		861	782	826
Sum driftskostnader		588 421	521 493	1 556 255
Driftsresultat		1 225 871	288 873	-417 419
Finansinntekter og -kostnader				
Andre renteinntekter		2 155	3 007	0
Sum finansinntekter		2 155	3 007	0
Rentekostnader lån		158 952	105 036	88 312
Andre rentekostnader		0	57	0
Sum finanskostnader		158 952	105 093	248 500
Resultat av finansposter		-156 797	-102 086	-248 500
Resultat		1 069 075	186 787	-665 919
Til/fra annen EK		162 787	186 787	0
Til/fra EK fra IN		906 287	0	0
Sum disponeringer		1 069 075	186 787	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Florøen
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	16 870 000	16 870 000
Sum varige driftsmidler		16 870 000	16 870 000
Sum anleggsmidler		16 870 000	16 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 497	47 354
Forskuddsbetalte kostnader		36 144	33 780
Andre fordringer		26 302	10 600
Sum fordringer		64 943	91 734
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		33 540	137 920
Skattetrekk		861	0
Sum bankinnsk. og kontanter		34 401	137 920
Sum omløpsmidler		99 344	229 654
SUM EIENDELER		16 969 344	17 099 654

Balanserapport 2022 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Florøen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 497 554	1 334 767
Egenkapital til IN	6 895 387	5 989 099
Sum opptjent egenkapital	8 392 941	7 323 866
SUM EGENKAPITAL	8 452 941	7 383 866
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 3 413 399	4 602 886
Borettsinnskudd	9 5 030 000	5 030 000
Sum langsiktig gjeld	8 443 399	9 632 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 253	65 536
Skyldige off. myndigheter	1 284	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	2 000	0
Påløpne renter	950	693
Annen kortsiktig gjeld	60 518	16 673
Sum kortsiktig gjeld	73 005	82 902
SUM GJELD	8 516 404	9 715 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 969 344	17 099 654

Florø,
Styret for Borettslaget Florøen

Kåre Ola Hukset
Styrets leder

Jorunn Haaland Reisæter
Styremedlem

Anne-Grethe Sandvik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Florøen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	433 908	397 104	456 682	564 080
3817 Bredbånd	43 056	39 468	0	43 056
Sum felleskostnader	476 964	436 572	456 682	607 136
3807 A konto renter IN-lån	0	105 035	88 312	0
3808 A konto avdrag IN-lån	0	272 751	287 545	0
3921 Avdrag IN lån	269 539	0	0	283 200
3925 Renter IN lån	161 304	0	0	248 500
Sum finans	430 843	377 786	375 857	531 700

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	2 000	4 000	2 000	2 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	0	0	0
Sum styrehonorar	4 000	4 000	2 000	2 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renhold og matteleie	23 540	22 658	22 000	22 000
6375 TV/Bredbånd	43 056	39 468	0	43 056
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 500	0
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	8 427	747	7 500	5 000
Sum driftskostnader	75 023	62 872	47 000	86 056

Borettslaget Florøen org.nr. 990015600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	39 371	0	70 000	1 000 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	2 976	0	0	40 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	54 944	85 969	30 000	10 000
6614	Vedlikehold maling	19 106	0	0	0
Sum vedlikehold		116 397	85 969	100 000	1 050 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	16 870 000
Anskaffelseskost pr.31.12	16 870 000
Bokført verdi pr.31.12	16 870 000
Anskaffelsesår	2006

Borettslaget Florøen org.nr. 990015600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,66%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2006

11 990 000

Nedbetalt tidligere

7 387 114

Nedbetalt i år

1 189 487

Lånesaldo 31.12

3 413 399

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2038

Sum langsiktig gjeld

3 413 399

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 525 445

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 82100134280	1,00	883 343,00	883 343,00
	1,00	726 559,00	726 559,00
	1,00	619 487,00	619 487,00
	1,00	512 415,00	512 415,00
	1,00	459 358,00	459 358,00
	1,00	212 237,00	212 237,00
	1,00	0,00	0,00

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	8 443 399	9 632 886
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 870 000	16 870 000

Borettslaget Florøen org.nr. 990015600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	146 752	232 717
Periodens resultat	1 069 075	186 787
Avdrag lån	-283 200	-272 751
Avdrag IN	-906 287	0
Endring i disponible midler	-120 413	-85 964
Disponible midler 31.12.	26 339	146 753

Borettslaget Florøen org.nr. 990015600

Dokumentet er elektronisk signert



12-8174 årsregn...


Name Date
Sandvik, Anne-Grethe **2023-05-26**

Identification

 **bankID** Sandvik, Anne-Grethe

Name Date
Hukset, Kåre Ola **2023-04-21**

Identification

 **bankID** Hukset, Kåre Ola
PA MOBIL

Name Date
Reisæter, Jorunn Haaland **2023-04-26**

Identification

 **bankID** Reisæter, Jorunn Haaland
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

*Til generalforsamlingen i Borettslaget Florøen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Florøens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 723LA-EZ571-330H3-T5W08-5XBEA-TXGAZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Florøen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 26. mai 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z3LA-EZ571-330H3-T5W08-5XBEA-TXGAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-30 08:03:44 UTC



Penneo Dokument ID: 7Z3LA-EZ57I-330H3-T5W08-5XBEA-TXGAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>