



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Lindland  
Engelsrudlia 39  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	20 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 736 809
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		110 155	129 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 155</b>	<b>14 866 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 845</b>	<b>5 273 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	2 298
Annen finansinntekt		2 909	3 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>5 568</b>
Annen rentekostnad		554 773	718 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 773</b>	<b>718 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 990</b>	<b>-712 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 145</b>	<b>4 561 097</b>
Skattekostnad		0	956 589
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 145</b>	<b>3 604 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-321 145	3 604 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 145</b>	<b>3 604 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 569 915	15 177 132
Sum varige driftsmidler		15 569 915	15 177 132
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 569 915	15 177 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	19 716	18 488
Sum fordringer		119 716	18 488
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 095	1 925 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 095	1 925 181
Sum omløpsmidler		376 811	1 943 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 946 725</b>	<b>17 120 802</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 410 638	3 731 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 410 638</b>	<b>3 731 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 435 068</b>	<b>3 756 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 014	4 410
Betalbar skatt		0	956 589
Annen kortsiktig gjeld	4	5 001 643	4 903 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 011 657</b>	<b>5 864 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 511 657</b>	<b>13 364 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 946 725</b>	<b>17 120 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Lindland  
Engelsrudlia 39  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 887 440  
TITO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	20 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	14 736 809
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		110 155	129 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 155</b>	<b>14 866 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 845</b>	<b>5 273 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	2 298
Annen finansinntekt		2 909	3 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>5 568</b>
Annen rentekostnad		554 773	718 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 773</b>	<b>718 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 990</b>	<b>-712 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 145</b>	<b>4 561 097</b>
Skattekostnad		0	956 589
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 145</b>	<b>3 604 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-321 145	3 604 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 145</b>	<b>3 604 508</b>



Organisasjonsnr: 926 887 440  
TITO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 569 915	15 177 132
Sum varige driftsmidler		15 569 915	15 177 132
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 569 915	15 177 132
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	19 716	18 488
Sum fordringer		119 716	18 488
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		257 095	1 925 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 095	1 925 181
Sum omløpsmidler		376 811	1 943 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 946 725</b>	<b>17 120 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 410 638	3 731 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 410 638</b>	<b>3 731 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 435 068</b>	<b>3 756 213</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 014	4 410
Betalbar skatt	0	956 589
Annen kortsiktig gjeld	4 5 001 643	4 903 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 011 657</b>	<b>5 864 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 511 657</b>	<b>13 364 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 946 725</b>	<b>17 120 802</b>



Organisasjonsnr: 926 887 440  
TITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15177132.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15569915.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15569915.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 4.742.852. I tillegg har selskapet et lån i Nordea på kr. 7.500.000.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TITO EIENDOM AS**  
926887440  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TITO EIENDOM AS  
926 887 440

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		340 000	20 140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>20 140 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-14 736 809
Annen driftskostnad		-110 155	-129 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 155</b>	<b>-14 866 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 845</b>	<b>5 273 927</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		874	2 298
Annen finansinntekt		2 909	3 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 783</b>	<b>5 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-554 773	-718 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-554 773</b>	<b>-718 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 990</b>	<b>-712 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-321 145</b>	<b>4 561 097</b>
Skattekostnad		0	-956 589
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 145</b>	<b>3 604 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-321 145	3 604 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 145</b>	<b>3 604 508</b>



TITO EIENDOM AS  
926 887 440

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 569 915	15 177 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 569 915</b>	<b>15 177 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 569 915</b>	<b>15 177 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	19 716	18 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 716</b>	<b>18 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 095	1 925 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 095</b>	<b>1 925 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 811</b>	<b>1 943 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 946 725</b>	<b>17 120 802</b>



TITO EIENDOM AS  
926 887 440

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 410 638	3 731 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 410 638</b>	<b>3 731 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 435 068</b>	<b>3 756 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 014	4 410
Betalbar skatt		0	956 589
Annen kortsiktig gjeld	4	5 001 643	4 903 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 011 657</b>	<b>5 864 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 511 657</b>	<b>13 364 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 946 725</b>	<b>17 120 802</b>

ASKER, 27.03.2025

Kristian Lindland  
styrets leder

Jens Petter Kjos  
styremedlem



TITO EIENDOM AS  
926 887 440

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 177 132
Tilgang i året	392 783
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 569 915</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 569 915</b>



**TITO EIENDOM AS**  
926 887 440

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 4.742.852. I tillegg har selskapet et lån i Nordea på kr. 7.500.000.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tito Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tito Eiendom AS som viser et underskudd på kr 321 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



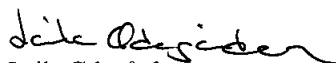
 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 16. april 2025  
Østlandske Revisorer AS

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor