



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		9 007 013	8 784 558
Sum inntekter		9 007 013	8 784 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 018 154	3 969 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	417 087	755 956
Sum kostnader		4 435 241	4 725 586
Driftsresultat		4 571 772	4 058 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 628	763
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		21 678	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 698
Annen rentekostnad		976 178	1 593 329
Annen finanskostnad	7	67 343	2 023 655
Sum finanskostnader		1 043 521	3 705 682
Netto finans		-1 021 843	-3 704 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 549 930	354 053
Skattekostnad	6	780 985	78 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 768 945	275 360
Årsresultat	4	2 768 945	275 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 768 945	275 360
Totalresultat		2 768 945	275 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 768 945	
Overført fra annen egenkapital			-2 724 640
Sum overføringer og disponeringer		2 768 945	275 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	62 121 045	66 139 198
Anlegg under oppføring	2		
Vitenskapelig utstyr	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		62 121 045	66 139 198
Sum anleggsmidler		62 121 044	66 139 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	894 498	
Andre kortsiktige fordringer		48 567	106 678
Sum fordringer		943 064	106 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 447 012	1 062 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 447 012	1 062 857
Sum omløpsmidler		4 390 076	1 169 535
SUM EIENDELER		66 511 121	67 308 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	136 836	136 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		400 637	400 637
Sum innskutt egenkapital		537 473	537 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 974 084	205 139
Sum opptjent egenkapital		2 974 084	205 139
Sum egenkapital	4	3 511 557	742 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 780 045	2 028 794
Sum avsetninger for forpliktelser		1 780 045	2 028 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		63 742 329
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		59 500 000	63 742 329
Sum langsiktig gjeld		61 280 045	65 771 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 352	202 818
Betalbar skatt	6	1 029 734	263 262
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		339 939	328 919
Annen kortsiktig gjeld		258 494	
Sum kortsiktig gjeld		1 719 519	794 999
Sum gjeld		62 999 564	66 566 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 511 121	67 308 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251916

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 993 399 981
TORGARDSVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		9 007 013	8 784 558
Sum inntekter		9 007 013	8 784 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 018 154	3 969 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	417 087	755 956
Sum kostnader		4 435 241	4 725 586
Driftsresultat		4 571 772	4 058 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 628	763
Annen finansinntekt		50	
Sum finansinntekter		21 678	763
Rentekostnad til foretak i samme konsern			88 698
Annen rentekostnad		976 178	1 593 329
Annen finanskostnad	7	67 343	2 023 655
Sum finanskostnader		1 043 521	3 705 682
Netto finans		-1 021 843	-3 704 920
Ordinært resultat før skattekostnad		3 549 930	354 053
Skattekostnad	6	780 985	78 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 768 945	275 360
Årsresultat	4	2 768 945	275 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 768 945	275 360
Totalresultat		2 768 945	275 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 768 945	



Overført fra annen egenkapital		-2 724 640
Sum overføringer og disponeringer	2 768 945	275 360



Organisasjonsnr: 993 399 981
TORGARDSVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 62 121 045 66 139 198

Anlegg under oppføring 2

Vitenskapelig utstyr 2

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2

Sum varige driftsmidler 62 121 045 66 139 198

Sum anleggsmidler 62 121 044 66 139 198

Sum anleggsmidler 62 121 044 66 139 198

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 894 498

Andre kortsiktige fordringer 48 567 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678

Sum fordringer 943 064 106 678



Sum opptjent egenkapital		2 974 084	205 139
Sum egenkapital	4	3 511 557	742 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 780 045	2 028 794
Sum avsetninger for forpliktelses		1 780 045	2 028 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		63 742 329
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		59 500 000	63 742 329
Sum langsiktig gjeld		61 280 045	65 771 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 352	202 818
Betalbar skatt	6	1 029 734	263 262
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		339 939	328 919
Annen kortsiktig gjeld		258 494	
Sum kortsiktig gjeld		1 719 519	794 999
Sum gjeld		62 999 564	66 566 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 511 121	67 308 733



Organisasjonsnr: 993 399 981
TORGARDSVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgardsvegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgardsvegen 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Torgardsvegen 12 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 04.04.2022
KPMG AS

Nina Straume Stene
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Torgardsvegen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 399 981



Torgardsvegen 12 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre inntekter		9 007 013	8 784 558
Sum driftsinntekter		9 007 013	8 784 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 018 154	3 969 630
Annen driftskostnad	1	417 087	755 956
Sum driftskostnader		4 435 241	4 725 586
Driftsresultat		4 571 772	4 058 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 628	763
Annen finansinntekt		50	0
Annen rentekostnad		976 178	1 593 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	88 698
Annen finanskostnad	7	67 343	2 023 655
Netto finansresultat		-1 021 843	-3 704 920
Årsresultat før skattekostnad		3 549 930	354 053
Skattekostnad	6	780 985	78 693
ÅRSRESULTAT	4	2 768 945	275 360
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 768 945	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 724 640
Sum overføringer		2 768 945	275 360



Torgardsvegen 12 AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>62 121 045</u>	<u>66 139 198</u>
Sum varige driftsmidler		<u>62 121 045</u>	<u>66 139 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 121 044</u>	<u>66 139 198</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	894 498	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>48 567</u>	<u>106 678</u>
Sum fordringer		<u>943 064</u>	<u>106 678</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 447 012</u>	<u>1 062 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 390 076</u>	<u>1 169 535</u>
SUM EIENDELER		<u>66 511 121</u>	<u>67 308 733</u>




Torgardsvegen 12 AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	136 836	136 836
Overkurs		<u>400 637</u>	<u>400 637</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>537 473</u>	<u>537 473</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 974 084</u>	<u>205 139</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 974 084</u>	<u>205 139</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 511 557</u>	<u>742 612</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 780 045</u>	<u>2 028 794</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 780 045</u>	<u>2 028 794</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 500 000	0
Langsiktig lån konsernselskaper	5	<u>0</u>	<u>63 742 329</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 500 000</u>	<u>63 742 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 352	202 818
Betalbar skatt	6	1 029 734	263 262
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		339 939	328 919
Annen kortsiktig gjeld		<u>258 494</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 719 519</u>	<u>794 999</u>
Sum gjeld		<u>62 999 564</u>	<u>66 566 121</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>66 511 121</u>	<u>67 308 733</u>

Trondheim, 18.03.2022


Reidar Bye (Mar 18, 2022 14:37 GMT+1)
Reidar Bye
Styrets leder


Jan Wåge (Mar 21, 2022 09:13 GMT+1)
Jan Leporowski Wåge
Styremedlem


Lotte Forså Aas (Mar 18, 2022 15:05 GMT+1)
Lotte Forså Aas
Styremedlem


Espen Susegg (Mar 18, 2022 13:18 GMT+1)
Espen Susegg
Administrerende direktør



Torgardsvegen 12 AS

Noter til regnskapet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom kostnader og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført direkte mot egenkapitalen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper grunnet fritaksmetoden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15.000 som vurderes å ha en økonomisk levetid på tre år eller mer. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Godtgjørelse revisor

Godtgjørelse til revisor (ekskl mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	25 500	32 250
Andre tjenester	0	1 100
Sum	25 500	33 350

Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	28 188 621	45 974 929	11 766 906	85 930 457
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 188 621	45 974 929	11 766 906	85 930 457
Akkumulerte avskr. og nedskr. 1.1.2021	14 066 818	5 724 440	0	19 791 258
Periodens avskrivninger	2 846 355	1 171 799	0	4 018 154
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.2021	16 913 173	6 896 239	0	23 809 412
Bokført verdi 31.12.2021	11 275 449	39 078 690	11 766 906	62 121 045

Økonomisk levetid 10-40 år
Avskrivningsplan Lineær Ingen avskr.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr 31.12	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	136 836	1	136 836
Eierstruktur pr 31.12	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SINTEF Eiendom Holding AS	136 836	100%	100%
Sum	136 836	100%	100%

Stiftelsen SINTEF utarbeider konsernregnskap hvor Torgardsvegen 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til SINTEF, Postboks 4760 Torgarden, 7465 Trondheim.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	136 836	400 637	205 139	742 612
Årets resultat	0	0	2 768 945	2 768 945
Pr. 31.12.2021	136 836	400 637	2 974 084	3 511 557



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Torgardsvegen 12 AS hadde pr 31.12.2020 langsiktig konserngjeld til daverende morselskap på 63 742 329, Ragde Eiendom AS. Dette lånet ble renteberegnet etter markedsbetingelser og det var ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Lånet ble innfridd i 2021 i forbindelse med skifte av aksjonær i Torgardsvegen 12 AS.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 500 000	0
Sum	59 500 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	62 121 045	66 139 198
Kundefordringer	894 498	0
Sum	63 015 542	66 139 198



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 029 734	263 262
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-248 749	-184 569
Skattekostnad ordinært resultat	780 985	78 693

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 549 930	354 053
Permanente forskjeller	0	3 642
Endring i midlertidige forskjeller	1 130 679	838 949
Skattepliktig inntekt	4 680 609	1 196 644

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 029 734	263 262
Sum betalbar skatt i balansen	1 029 734	263 262

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 549 930	354 053
Beregnet skatt av resultat før skatt	780 985	77 892
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	801
Sum	780 985	78 693
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 091 113	9 221 792	1 130 679
Sum	8 091 113	9 221 792	1 130 679
Grunnlag for utsatt skatt	8 091 113	9 221 792	1 130 679
Utsatt skatt (22 %)	1 780 045	2 028 794	248 749

Note 7 Finanskostnader

Selskapet hadde i 2020 kostnader i forbindelse med oppsigelse av en renteswap mot Danske Bank. Dette utgjorde 1,9 MNOK av annen finanskostnad.