



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 720 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI INVEST AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 13 000 | 12 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 000 | 12 000 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 754 | 56 130 |
| Sum kostnader | | 76 754 | 68 130 |
| Driftsresultat | | -63 754 | -56 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 306 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 327 571 | 1 504 318 |
| Annen renteinntekt | | 47 070 | 944 |
| Sum finansinntekter | | 1 680 641 | 1 505 262 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 695 | 43 066 |
| Annen rentekostnad | | 1 255 455 | 1 349 116 |
| Sum finanskostnader | | 1 279 150 | 1 392 182 |
| Netto finans | | 401 491 | 113 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 337 738 | 56 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 11 109 | 12 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 629 | 44 467 |
| Årsresultat | | 326 629 | 44 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 629 | 44 467 |
| Totalresultat | | 326 629 | 44 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Ordinært utbytte | | 277 267 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 362 | 44 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 629 | 44 467 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 8 | 12 093 759 | 12 014 536 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2, 8 | 370 000 | 370 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 37 853 518 | 36 660 089 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 6 | 1 221 062 | 1 174 099 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 51 538 339 | 50 218 724 |
| Sum anleggsmidler | | 51 538 339 | 50 218 724 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 11 140 | 39 981 |
| Sum fordringer | | 11 140 | 51 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 100 502 | 210 041 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 502 | 210 041 |
| Sum omløpsmidler | | 111 642 | 262 022 |
| SUM EIENDELER | | 51 649 981 | 50 480 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 520 104 | 520 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 13 986 200 | 14 636 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 506 304 | 15 156 304 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 763 986 | -1 813 347 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 763 986 | -1 813 347 |
| Sum egenkapital | 7 | 12 742 318 | 13 342 957 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 136 949 | 168 662 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 136 949 | 168 662 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 37 461 591 | 35 853 470 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 322 990 | 732 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 784 581 | 36 586 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 921 530 | 36 754 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 774 |
| Betalbar skatt | 9 | 20 477 | 54 648 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | | |
| Utbytte | 7 | 277 267 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 688 389 | 320 379 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 986 133 | 382 801 |
| Sum gjeld | | 38 907 663 | 37 137 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 649 981 | 50 480 746 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572062

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 720 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI INVEST AS
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 720 564
RESI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 13 000 | 12 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 000 | 12 000 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 754 | 56 130 |
| Sum kostnader | | 76 754 | 68 130 |
| Driftsresultat | | -63 754 | -56 130 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 306 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 327 571 | 1 504 318 |
| Annen renteinntekt | | 47 070 | 944 |
| Sum finansinntekter | | 1 680 641 | 1 505 262 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 695 | 43 066 |
| Annen rentekostnad | | 1 255 455 | 1 349 116 |
| Sum finanskostnader | | 1 279 150 | 1 392 182 |
| Netto finans | | 401 491 | 113 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 11 109 | 12 483 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 629 | 44 467 |
| Årsresultat | | 326 629 | 44 467 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 629 | 44 467 |
| Totalresultat | | 326 629 | 44 467 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 277 267 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 362 | 44 467 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 629 | 44 467 |





Organisasjonsnr: 984 720 564
RESI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 8 12 093 759 12 014 536

Investering i annet foretak i samme konsern 2, 8 370 000 370 000

Lån til foretak i samme konsern 3, 6 37 853 518 36 660 089

Andre langsiktige fordringer 3, 6 1 221 062 1 174 099

Sum finansielle anleggsmidler 51 538 339 50 218 724

Sum anleggsmidler 51 538 339 50 218 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000

Andre kortsiktige fordringer 3 11 140 39 981

Sum fordringer 11 140 51 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 100 502 210 041

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 502 210 041

Sum omløpsmidler 111 642 262 022

SUM EIENDELER 51 649 981 50 480 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 520 104 520 104

Beholdning av egne aksjer 5 13 986 200 14 636 200

Overkurs 13 986 200 14 636 200

Sum innskutt egenkapital 14 506 304 15 156 304



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 763 986 | -1 813 347 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 763 986 | -1 813 347 |
| Sum egenkapital | 7 | 12 742 318 | 13 342 957 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 136 949 | 168 662 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 136 949 | 168 662 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 37 461 591 | 35 853 470 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 322 990 | 732 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 784 581 | 36 586 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 921 530 | 36 754 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 774 |
| Betalbar skatt | 9 | 20 477 | 54 648 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | | |
| Utbytte | 7 | 277 267 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 688 389 | 320 379 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 986 133 | 382 801 |
| Sum gjeld | | 38 907 663 | 37 137 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 649 981 | 50 480 746 |



Organisasjonsnr: 984 720 564
RESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Resi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Resi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Stråume
Tlf. 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 05.07.2021

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

statsautorisert revisor



 Legally signed by
Baste Johan Engesæth
05.07.2021

 Legally signed by
Raymond Myre
05.07.2021

 Legally signed by
Simon Møllerstrøm
06.07.2021

 Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
06.07.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Resi Invest AS

Organisasjonsnummer: 984 720 564



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Resi Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 13 000 | 12 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>13 000</u> | <u>12 000</u> |
| Varekostnad | | 13 000 | 12 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 63 754 | 56 130 |
| Sum driftskostnader | | <u>76 754</u> | <u>68 130</u> |
| Driftsresultat | | <u>-63 754</u> | <u>-56 130</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 306 000 | 0 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 327 571 | 1 504 318 |
| Annen renteinntekt | | 47 070 | 944 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 23 695 | 43 066 |
| Annen rentekostnad | | 1 255 455 | 1 349 116 |
| Resultat av finansposter | | <u>401 491</u> | <u>113 080</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 337 738 | 56 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 11 109 | 12 483 |
| Ordinært resultat | | <u>326 629</u> | <u>44 467</u> |
| Årsresultat | | <u>326 629</u> | <u>44 467</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 277 267 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 362 | 44 467 |
| Sum overføringer | | <u>326 629</u> | <u>44 467</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Resi Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2, 8 | 12 093 759 | 12 014 536 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 2, 8 | 370 000 | 370 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 6 | 37 853 518 | 36 660 089 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 6 | 1 221 062 | 1 174 099 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>51 538 339</u> | <u>50 218 724</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>51 538 339</u> | <u>50 218 724</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 11 140 | 39 981 |
| Sum fordringer | | <u>11 140</u> | <u>51 981</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 100 502 | 210 041 |
| Sum omløpsmidler | | <u>111 642</u> | <u>262 022</u> |
| Sum eiendeler | | <u>51 649 981</u> | <u>50 480 746</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Resi Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 520 104 | 520 104 |
| Overkurs | | 13 986 200 | 14 636 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>14 506 304</u> | <u>15 156 304</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 763 986 | -1 813 347 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-1 763 986</u> | <u>-1 813 347</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>12 742 318</u> | <u>13 342 957</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 136 949 | 168 662 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>136 949</u> | <u>168 662</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 37 461 591 | 35 853 470 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 322 990 | 732 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>37 784 581</u> | <u>36 586 326</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 774 |
| Betalbar skatt | 9 | 20 477 | 54 648 |
| Utbytte | 7 | 277 267 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 688 389 | 320 379 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>986 133</u> | <u>382 801</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 907 663</u> | <u>37 137 789</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>51 649 981</u> | <u>50 480 746</u> |



Balanse

Resi Invest AS

05.07.2021

Styret i Resi Invest AS

Raymond Myre
styreleder

Rune Ingebrigtsen
styremedlem

Baste Johan Engesæth
styremedlem

Simon Skarholm Møllerstrøm
styremedlem



Resi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Resi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til aksjonærer, ledende personer eller nærstående.

Ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 781 eks. mva, hvorav andre tjenester utgjør kr 8 980 eks. mva.

Note 2 Aksjer i datterselskap

| | Eier- /stemmeandel | Kontorkommu- ne | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| Resi Eiendom I AS | 100% | Fjell | 286 963 | 3 780 348 |
| Resi Eiendom II AS | 100% | Fjell | 834 819 | 6 697 951 |
| Resi Eiendom Invest AS | 100% | Fjell | 52 662 | 2 329 407 |
| Resi Eiendomsutleie AS | 100% | Fjell | -31 895 | 42 194 |
| Resi RT AS | 66% | Fjell | -36 667 | 3 291 943 |



Resi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående/aksjonær m.v.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Fordring på Raymond Myre | 1 221 062 | 1 174 099 |
| Gjeld til Resi Eiendom I AS | -300 571 | 123 264 |
| Fordring på Resi Eiendom II AS | 19 975 508 | 21 386 442 |
| Fordring/gjeld på Resi Eiendom II AS | 0 | 0 |
| Fordring på Myre Holding | 200 000 | 200 000 |
| Fordring på Resi Eiendomsutleie AS | 4 529 807 | 1 965 878 |
| Gjeld til Resi Eiendom Invest AS | -322 990 | -732 856 |
| Fordring på Resi RT AS | 1 854 022 | 1 510 646 |
| Fordring Mega Solutions AS | 5 570 | 5 570 |

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Resi Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 106 666 | 4,9 | 520 104 |
| Sum | 106 666 | | 520 104 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Myre Holding & Invest AS | 76 666 | 71,9 | 71,9 |
| Diamidas Holding AS | 10 000 | 9,4 | 9,4 |
| Møllerstrøm Holding & Invest AS | 10 000 | 9,4 | 9,4 |
| Rssc Holding & Invest AS | 10 000 | 9,4 | 9,4 |
| Totalt antall aksjer | 106 666 | 100,0 | 100,0 |



Resi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 39 074 580 | 36 660 089 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 30 506 596 | 26 808 410 |
| Gjeld sikret ved pant | 37 461 591 | 35 853 470 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene | 0 | 12 000 |

Det er stilt sikkerhet for lån i eiendommen gnr 27 bnr 634 snr 6 i Fjell Kommune heleid gjennom datterselskapet Resi Eiendom I AS, samt i eiendommen gnr 27 bnr 531 i Fjell Kommune heleid gjennom datterselskapet Resi Eiendom II AS.

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|-------------------|------------|------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 520 104 | 14 636 200 | -1 813 347 | 13 342 957 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -650 000 | 0 | -650 000 |
| Utbytte | | | -277 267 | -277 267 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 326 629 | 326 629 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 520 104 | 13 986 200 | -1 763 986 | 12 742 318 |

Note 8 Aksjer i foretak i samme konsern

| | Eier- /stemmeandel | Kontor- kommune | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------|---------------------------|
| Mega Solution AS | 51 % | Fjell | 1 962 249 | 4 976 836 |
| Øyjordsveien 62 AS | 100 % | Bergen | -64 082 | 695 182 |

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap etc er regnskapsført etter kostmetoden.



Resi Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 42 822 | 54 648 |
| Endring i utsatt skatt | -31 713 | -42 165 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 11 109 | 12 483 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 337 738 | 56 950 |
| Permanente forskjeller | -296 421 | -210 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 153 329 | 191 661 |
| Avgitt konsernbidrag | -40 891 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 153 754 | 248 401 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 473 | 54 648 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -8 996 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 20 477 | 54 648 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 613 315 | 766 644 | 153 329 |
| Sum | 613 315 | 766 644 | 153 329 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 9 180 | 0 | -9 180 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 622 495 | 766 644 | 144 149 |
| Utsatt skatt (22 %) | 136 949 | 168 662 | 31 713 |