



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 894	
Sum kostnader		6 894	0
Driftsresultat		-6 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 139	
Annen rentekostnad		615 420	
Sum finanskostnader		620 559	
Netto finans		-620 517	
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 411	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 411	0
Årsresultat		-627 411	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 411	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627 411	
Sum overføringer og disponeringer		-627 411	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 026 707	
Sum finansielle anleggsmidler		20 026 707	
Sum anleggsmidler		20 026 707	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 316	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 316	
Sum omløpsmidler		37 316	0
SUM EIENDELER		20 064 023	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	627 411	
Sum opptjent egenkapital		-627 411	
Sum egenkapital		-537 411	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	594 712	
Sum annen langsiktig gjeld		20 594 712	
Sum langsiktig gjeld		20 594 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 292	
Annen kortsiktig gjeld		4 430	
Sum kortsiktig gjeld		6 722	
Sum gjeld		20 601 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 064 023	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662638

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 171 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Engelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 171 163
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 894	
Sum kostnader		6 894	0
Driftsresultat		-6 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 139	
Annen rentekostnad		615 420	
Sum finanskostnader		620 559	
Netto finans		-620 517	
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 411	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 411	0
Årsresultat		-627 411	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-627 411	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-627 411	
Sum overføringer og disponeringer		-627 411	



Organisasjonsnr: 927 171 163
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		20 026 707	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		20 026 707	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		20 026 707	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 316	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 316	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		37 316	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		20 064 023	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	
-----------------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		90 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	627 411	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-627 411	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		-537 411	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	20 000 000	
----------------------	---	------------	--

Langsiktig konserngjeld	2	594 712	
-------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		20 594 712	
----------------------------	--	------------	--



Sum langsiktig gjeld	20 594 712	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 292	
Annen kortsiktig gjeld	4 430	
Sum kortsiktig gjeld	6 722	
Sum gjeld	20 601 434	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 064 023	0



Organisasjonsnr: 927 171 163
MJØSA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Mjøsa Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mjøsa Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %
Nydalen Utvikling AS	100	100

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	594 712	0
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		5 139



Mjøsa Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-627 411
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-632 981
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	632 981	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	632 981	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	632 981	0

Iht grfs for små foretak er ikke utsatt skattefordel på kr. 138 030 balanseført

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-627 411	-627 411
Andre transaksjoner:	100 000	-10 000	90 000
Pr 31.12.	100 000	-637 411	-537 411

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen 0

Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000
Totalt	20 000 000



Mjøsa Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	6 894
Sum driftskostnader		6 894
DRIFTSRESULTAT		(6 894)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		43
Sum finansinntekter		43
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	5 139
Annen rentekostnad		615 420
Sum finanskostnader		620 559
NETTO FINANSPOSTER		(620 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(627 411)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ORDINÆRT RESULTAT		(627 411)
ÅRSRESULTAT		(627 411)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(627 411)
SUM OVERF. OG DISP.		(627 411)



Mjøsa Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	20 026 707
Sum finansielle anleggsmidler		20 026 707
SUM ANLEGGSMIDLER		20 026 707
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 316
SUM OMLØPSMIDLER		37 316
SUM EIENDELER		20 064 023



Mjøsa Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(627 411)
Sum opptjent egenkapital		(627 411)
SUM EGENKAPITAL		(537 411)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	594 712
Sum annen langsiktig gjeld		20 594 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 594 712
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 292
Annen kortsiktig gjeld		4 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 722
SUM GJELD		20 601 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 064 023

Underskrifter

Kapp, / 2022

Styret i Mjøsa Boligutvikling AS

Rolf Thomas Sevendal
Styreleder

Roar Engelstad
Daglig leder/Styremedlem

Eivind Hadler-Olsen
Styremedlem

Jan Steinar Danke
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Mjøsa Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927171163

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no