



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 076 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLE 7 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrødal Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	19 892 166	20 352 351
Andre driftsinntekter		391 264	562 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 283 430</b>	<b>20 915 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 038 281	1 282 818
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	5 078 300	5 043 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		547 050	303 311
Forvaltningskostnader	4	1 659 830	1 782 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 323 460</b>	<b>8 411 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 959 970</b>	<b>12 503 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 483	98 785
Finansinntekter		2 199	7 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 682</b>	<b>106 393</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 271 310	1 996 848
Annen rentekostnad		2 720	1 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274 030</b>	<b>1 998 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249 349</b>	<b>-1 892 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 710 621</b>	<b>10 611 149</b>
Skattekostnad	6	2 356 306	2 334 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 354 315</b>	<b>8 276 696</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 354 315</b>	<b>8 276 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 354 315</b>	<b>8 276 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 354 315</b>	<b>8 276 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	9 921 371	9 636 167
Overført fra annen egenkapital		-1 567 056	-1 359 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 354 315</b>	<b>8 276 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		66 812 694	71 165 724
Tomt		27 213 274	27 213 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>94 025 968</b>	<b>98 378 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 025 968</b>	<b>98 378 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 462	86 321
Andre kortsiktige fordringer		627 291	727 657
Konsernfordringer	5, 5	2 466 340	1 500 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 203 093</b>	<b>2 314 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 203 093</b>	<b>2 314 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 229 061</b>	<b>100 693 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		9 567 988	9 567 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 617 988</b>	<b>10 617 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 484 860	4 051 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 484 860</b>	<b>4 051 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 102 848</b>	<b>14 669 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 445 465	2 887 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 445 465</b>	<b>2 887 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	68 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 445 465</b>	<b>72 887 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 508	171 336
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		192 694	246 865
Kortsiktig konserngjeld	5	12 719 707	12 354 060
Annen kortsiktig gjeld		649 839	363 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 680 747</b>	<b>13 136 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 126 213</b>	<b>86 023 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 229 061</b>	<b>100 693 401</b>



## ÅRSREGNSKAP 2020

### Karenslyst Alle 7 AS

Org.nr: 971 076 267

This document has esignatur Agreement-ID: 2919e3a9wqN241662774



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karenslyst Alle 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	7	19 892 166	20 352 351
Andre driftsinntekter		391 264	562 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 283 430</b>	<b>20 915 252</b>
Driftskostnader eiendom		1 038 281	1 282 818
Vedlikeholdskostnader		547 050	303 311
Forvaltningskostnader	4	1 659 830	1 782 475
Avskrivninger	1	5 078 300	5 043 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 323 460</b>	<b>8 411 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 959 970</b>	<b>12 503 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		2 199	7 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 483	98 785
Finanskostnader		2 720	1 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 271 310	1 996 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 249 349</b>	<b>-1 892 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 710 621</b>	<b>10 611 149</b>
Skattekostnad	6	2 356 306	2 334 453
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 354 315</b>	<b>8 276 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	9 921 371	9 636 167
Overført fra annen egenkapital		-1 567 056	-1 359 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 354 315</b>	<b>8 276 696</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 2918e3a9wqN241662774



<b>Balanse</b>			
<b>Karenslyst Alle 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		66 812 694	71 165 724
Tomt		27 213 274	27 213 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>94 025 968</b>	<b>98 378 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 025 968</b>	<b>98 378 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 462	86 321
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 466 340	1 500 426
Andre kortsiktige fordringer		627 291	727 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 203 093</b>	<b>2 314 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 203 093</b>	<b>2 314 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 229 061</b>	<b>100 693 401</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 2918e3a9wqN241662774



<b>Balanse</b>			
<b>Karenslyst Alle 7 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		9 567 988	9 567 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 617 988</b>	<b>10 617 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 484 860	4 051 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 484 860</b>	<b>4 051 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 102 848</b>	<b>14 669 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 445 465	2 887 495
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 445 465</b>	<b>2 887 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	68 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 508	171 336
Skyldig offentlige avgifter		192 694	246 865
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 719 707	12 354 060
Annen kortsiktig gjeld		649 839	363 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 680 747</b>	<b>13 136 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 126 213</b>	<b>86 023 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97 229 061</b>	<b>100 693 401</b>
Oslo, 10.02.2021 Styret i Karenslyst Alle 7 AS			
<u>Mona Ingcbrigtsen</u> styreleder			
<b>Karenslyst Alle 7 AS</b>		<b>Side 4</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 2918e3a9wqN241662774



## Noter til årsregnskapet 2020

Karenslyst Alle 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Karenslyst Alle 7 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement-ID: 2918e3a9wqN241662774

**Noter til årsregnskapet 2020**

Karenslyst Alle 7 AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	67 871 641	28 983 695	27 213 274	46 646 980	0	170 715 590
Tilgang	414 054	-248 383	0	0	559 599	725 270
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>68 285 695</b>	<b>28 735 312</b>	<b>27 213 274</b>	<b>46 646 980</b>	<b>559 599</b>	<b>171 440 860</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	29 354 986	5 821 900	0	42 238 007	0	77 414 893
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>38 930 709</b>	<b>22 913 412</b>	<b>27 213 274</b>	<b>4 408 973</b>	<b>559 599</b>	<b>94 025 968</b>
Årets avskrivninger	1 370 500	1 473 600	0	2 234 200	0	5 078 300
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 370 500</b>	<b>1 473 600</b>	<b>0</b>	<b>2 234 200</b>	<b>0</b>	<b>5 078 300</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	6-20 år	ia	3-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	350	1 050 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	3 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 050 000	9 567 988	4 051 916	14 669 904
Årets resultat	0	0	8 354 315	8 354 315
Konsernbidrag avgitt			-9 921 371	-9 921 371
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 050 000</b>	<b>9 567 988</b>	<b>2 484 860</b>	<b>13 102 848</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

Karenslyst Alle 7 AS

### Note 4 Lønnskostnader

Karenslyst Alle 7 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	31 553	29 741
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	15 591	0
<b>Sum honorarer*</b>	<b>47 144</b>	<b>29 741</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	68 000 000	70 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>68 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	2 466 340	1 500 426
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 466 340</b>	<b>1 500 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	12 719 707	12 354 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 719 707</b>	<b>12 354 060</b>

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 01.11.2013. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 100 000 000.

This document has esignatur Agreement-ID: 2918e3a9wqN241662774

**Noter til årsregnskapet 2020**

Karenslyst Alle 7 AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 798 336	2 717 893
Endring i utsatt skatt	-442 030	-383 440
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 356 306</b>	<b>2 334 453</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 710 621	10 611 149
Permanente forskjeller	-142	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 009 228	1 742 911
Avgitt konsernbidrag	-12 719 707	-12 354 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 798 336	2 717 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 798 336	-2 717 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 710 621	10 611 149
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 356 337	2 334 453
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-31	0
<b>Sum</b>	<b>2 356 305</b>	<b>2 334 453</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 080 856	13 078 051	1 997 196
Fordringer	1 687	5 417	3 730
Gevinst – og tapskonto	33 207	41 509	8 302
<b>Sum</b>	<b>11 115 750</b>	<b>13 124 977</b>	<b>2 009 228</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 115 750</b>	<b>13 124 977</b>	<b>2 009 228</b>
---	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 445 465</b>	<b>2 887 495</b>	<b>442 030</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

**Note 7 Inntekter**

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.


This document has esignatur Agreement-ID: 2918e3a9wqN241662774



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2021 kl.: 14:52:56  bankID  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 2919e3a9wqN241662774

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.no](http://www.esignatur.no).

Secured by  esignatur





Revisors beretning - 2020  
Karenslyst Alle 7 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12.02.2021  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEXOD-VIHECC-L800Q-JQVZO-YNZCD-D4BES



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Moen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-12 11:24:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEX0D-VHECO-L800Q-JOVZO-YNZCD-D4BES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>