



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 365 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 040	1 324 198
Sum inntekter		1 253 040	1 330 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	59 504	40 598
Annen driftskostnad		615 384	192 222
Sum kostnader		674 888	232 820
Driftsresultat		578 152	1 097 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	84 004	125 196
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter		84 004	125 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	80 318	17 310
Annen rentekostnad			62 948
Annen finanskostnad		26	708
Sum finanskostnader		80 345	80 966
Netto finans		3 659	44 364
Ordinært resultat før skattekostnad		581 812	1 141 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 998	251 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 814	884 577
Årsresultat		453 814	890 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 814	884 577
Totalresultat		453 814	884 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	381 823	884 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	71 991	6 056
Sum overføringer og disponeringer		453 814	890 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	956 065	1 015 569
Sum varige driftsmidler		956 065	1 015 569
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	268 037	185 412
Lån til foretak i samme konsern	5	2 918 922	2 834 918
Sum finansielle anleggsmidler		3 186 959	3 020 330
Sum anleggsmidler		4 143 024	4 035 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			306 706
Andre kortsiktige fordringer			838 897
Sum fordringer			1 145 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 230	1 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 230	1 418
Sum omløpsmidler		221 230	1 147 020
SUM EIENDELER		4 364 254	5 182 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 109 228	2 181 219
Sum opptjent egenkapital		-2 109 228	-2 181 219
Sum egenkapital		1 523 708	1 451 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 972	56 972
Sum avsetninger for forpliktelser		53 972	56 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 721 480	1 463 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 480	1 463 808
Sum langsiktig gjeld		1 775 452	1 520 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 361	2 420
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 298	54 412
Kortsiktig konserngjeld	5	691 436	2 153 591
Sum kortsiktig gjeld		1 065 094	2 210 423
Sum gjeld		2 840 546	3 731 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 254	5 182 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569320

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 365 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 040	1 324 198
Sum inntekter		1 253 040	1 330 114
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		59 504	40 598
Annen driftskostnad		615 384	192 222
Sum kostnader		674 888	232 820
Driftsresultat		578 152	1 097 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	84 004	125 196
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter		84 004	125 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	80 318	17 310
Annen rentekostnad			62 948
Annen finanskostnad		26	708
Sum finanskostnader		80 345	80 966
Netto finans		3 659	44 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 998	251 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 814	884 577
Årsresultat		453 814	890 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 814	884 577
Totalresultat		453 814	884 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	381 823	884 437
Udekket tap	7	71 991	6 056
Sum overføringer og disponeringer		453 814	890 493



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 956 065 1 015 569

Sum varige driftsmidler 956 065 1 015 569

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 268 037 185 412

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 918 922 2 834 918

Sum finansielle

anleggsmidler 3 186 959 3 020 330

Sum anleggsmidler 4 143 024 4 035 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 306 706

Andre kortsiktige

fordringer 838 897

Sum fordringer 1 145 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 221 230 1 418

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 221 230 1 418

Sum omløpsmidler 221 230 1 147 020

SUM EIENDELER 4 364 254 5 182 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 7 3 332 936 3 332 936

Sum innskutt egenkapital 3 632 936 3 632 936

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	2 109 228	2 181 219
Sum opptjent egenkapital		-2 109 228	-2 181 219
Sum egenkapital		1 523 708	1 451 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 972	56 972
Sum avsetninger for forpliktelser		53 972	56 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 721 480	1 463 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 480	1 463 808
Sum langsiktig gjeld		1 775 452	1 520 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 361	2 420
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 298	54 412
Kortsiktig konserngjeld	5	691 436	2 153 591
Sum kortsiktig gjeld		1 065 094	2 210 423
Sum gjeld		2 840 546	3 731 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 254	5 182 920



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Klein Næringsseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klein Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U552M-A35NQ-Y02VZ-ZIEEV-2EZ44-P6V50



Revisors beretning 2021 for Klein Næringseiendom AS



Oslo, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U552M-A3SNQ-Y02VZ-ZIEEV-2EZ44-P6V50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 19:41:19 UTC



Penneo Dokument ID: U552M-A3SNQ-Y02VZ-ZIEEV-2EZ44-P06V50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KNE AS Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	27.06.2022 13:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Jnd+BlZjc9+NySCYrY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nI=



Årsregnskap 2021

Klein Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 365 301

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnd+8lZjc9+NySCYY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nl=



Klein Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 253 040	1 324 198
Salgsinntekt		0	5 916
Sum driftsinntekter		1 253 040	1 330 114
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	59 504	40 598
Annen driftskostnad		615 384	192 222
Sum driftskostnader		674 888	232 820
Driftsresultat		578 152	1 097 293
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	84 004	125 196
Annen renteinntekt		0	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	80 318	17 310
Annen rentekostnad		0	62 948
Annen finanskostnad		26	708
Resultat av finansposter		3 659	44 364
Ordinært resultat før skattekostnad		581 812	1 141 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 998	251 164
Årsresultat		453 814	890 493
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	71 991	6 056
Avsatt konsernbidrag	7	381 823	884 437
Sum overføringer		453 814	890 493



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnc+8Izjc9+NySCYY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nl=



Klein Næringseiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	956 065	1 015 569
Sum varige driftsmidler		956 065	1 015 569
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	268 037	185 412
Lån til foretak i samme konsern	5	2 918 922	2 834 918
Sum finansielle driftsmidler		3 186 959	3 020 330
Sum anleggsmidler		4 143 024	4 035 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	306 706
Andre kortsiktige fordringer		0	838 897
Sum fordringer		0	1 145 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 230	1 418
Sum omløpsmidler		221 230	1 147 020
Sum eiendeler		4 364 254	5 182 920



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnd+8lZjc9+NySCYY20NF85VWPnh0v1gsaCVIE3nl=



Klein Næringseiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 109 228	-2 181 219
Sum opptjent egenkapital		-2 109 228	-2 181 219
Sum egenkapital		1 523 708	1 451 717
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4	53 972	56 972
Sum avsetning for forpliktelses		53 972	56 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 721 480	1 463 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 480	1 463 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 361	2 420
Skyldig offentlige avgifter		56 298	54 412
Gjeld til selskap i samme konsern	5	691 436	2 153 591
Sum kortsiktig gjeld		1 065 094	2 210 423
Sum gjeld		2 840 546	3 731 203
Sum egenkapital og gjeld		4 364 254	5 182 920

Oslo, 27.06.2022
Styret i Klein Næringseiendom AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnd+8lZjc9+NySCYY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nl=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnd+8IZjc9+NySCYY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nl=



Klein Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. Installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	1 906 095	100 000	2 006 095
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 906 095	100 000	2 006 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 017 139	32 891	1 050 030
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	888 956	67 109	956 065
Årets avskrivninger	49 504	10 000	59 504
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	20-41 år	10 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnc+8Izjc9+NySCYY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nl=



Klein Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-130 998	-249 456
Endring utsatt skatt	2 999	-1 708
Skattekostnad	-127 998	-251 164

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	581 812	1 141 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	13 634	-7 764
Avgitt konsernbidrag	-595 446	-1 133 893
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	245 329	258 963
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	245 329	258 963
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	53 972	56 972

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kontor-kommune	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi pr 31.12.2021	Egenkapital	Resultat pr 31.12.2021
Verticals AS	Oslo	100 %	185 412	185 412	33 560	-40 048

Fordringer

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 918 922	2 834 918
Andre fordringer	0	0
Sum	2 918 922	2 834 918

Gjeld

	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	1 721 480	1 463 808
Annen kortsiktig gjeld	585 507	2 153 591
Sum	2 306 987	3 617 399



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnc+8Izjc9+NySCYY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nl=



Klein Næringseiendom AS

Noter 2021

Langsiktig gjeld og fordringer på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.

Toppelskapet Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	300 000	3 332 936	-2 181 219	1 451 717
Konsernbidrag	0	0	-381 823	-381 823
Årets resultat	0	0	453 814	453 814
Egenkapital 31.12.	300 000	3 332 936	-2 109 228	1 523 708

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningen er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 3.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jnd+8lZjc9+NySCYY20NF85VWPNh0v1gsaCVIE3nl=