



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 130  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Lise Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 391	2 041 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 391</b>	<b>2 041 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	244 742	234 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 336	240 600
Annen driftskostnad	1	388 266	671 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 343</b>	<b>1 147 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 048</b>	<b>894 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 679</b>	
Annen rentekostnad		40 194	34 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 194</b>	<b>34 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 515</b>	<b>-34 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 532</b>	<b>859 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 468	189 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	960 064	670 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 589	144 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 589</b>	<b>144 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 865 702	3 990 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 865 702</b>	<b>3 990 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 027 291</b>	<b>4 135 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 666	5 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 666</b>	<b>5 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 155 531	2 392 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 155 531</b>	<b>2 392 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 159 197</b>	<b>2 397 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	5 173 682	4 213 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 682</b>	<b>4 213 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 273 682</b>	<b>4 313 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	862 513	1 245 845
Øvrig langsiktig gjeld	8	214 000	214 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 154	1 279
Betalbar skatt	3	288 653	205 484
Skyldig offentlige avgifter		70 185	105 565
Kortsiktig konserngjeld	8	65 785	99 684
Annen kortsiktig gjeld		262 516	347 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 293</b>	<b>759 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 806</b>	<b>2 219 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 130 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 130  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Lise Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 985 130 817  
HANSO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 391	2 041 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 133 391</b>	<b>2 041 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	244 742	234 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 336	240 600
Annen driftskostnad	1	388 266	671 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 343</b>	<b>1 147 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 258 048</b>	<b>894 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 679</b>	
Annen rentekostnad		40 194	34 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 194</b>	<b>34 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 515</b>	<b>-34 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 468	189 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	960 064	670 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>



Organisasjonsnr: 985 130 817  
HANSO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	161 589	144 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 589</b>	<b>144 404</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 865 702	3 990 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 865 702</b>	<b>3 990 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 027 291</b>	<b>4 135 172</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 666	5 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 666</b>	<b>5 186</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 155 531	2 392 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 155 531</b>	<b>2 392 643</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 159 197</b>	<b>2 397 829</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 173 682	4 213 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 682</b>	<b>4 213 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 273 682</b>	<b>4 313 618</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	862 513	1 245 845
Øvrig langsiktig gjeld	8	214 000	214 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 154	1 279
Betalbar skatt	3	288 653	205 484
Skyldig offentlige avgifter		70 185	105 565
Kortsiktig konserngjeld	8	65 785	99 684
Annen kortsiktig gjeld		262 516	347 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 293</b>	<b>759 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 806</b>	<b>2 219 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>



Organisasjonsnr: 985 130 817  
HANSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hanso Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 391	2 041 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 133 391</b>	<b>2 041 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	244 742	234 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 336	240 600
Annen driftskostnad	1	388 266	671 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 343</b>	<b>1 147 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 258 048</b>	<b>894 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 679	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 679</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 194	34 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 194</b>	<b>34 880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 515)</b>	<b>(34 880)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 231 532</b>	<b>859 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 468	189 113
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	960 064	670 053
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>

Årsregnskap for Hanso Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 589	144 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 589</b>	<b>144 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 865 702	3 990 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 865 702</b>	<b>3 990 768</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 027 291</b>	<b>4 135 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 666	5 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 666</b>	<b>5 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 155 531	2 392 643
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 159 197</b>	<b>2 397 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 173 682	4 213 618
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>5 173 682</b>	<b>4 213 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 273 682</b>	<b>4 313 618</b>

Årsregnskap for Hanso Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	862 513	1 245 845
Øvrig langsiktig gjeld	8	214 000	214 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 154	1 279
Betalbar skatt	3	288 653	205 484
Skyldig offentlige avgifter		70 185	105 565
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	65 785	99 684
Annen kortsiktig gjeld		262 516	347 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>836 293</b>	<b>759 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 912 806</b>	<b>2 219 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>

TOMASJORD, 20.06.2023

Ole Johan Sagen  
Styreleder

Randi Lise Hansen  
Nestleder/ Daglig leder

Trond-Børre Hansen  
Styremedlem

Lill Oddlaug Hansen  
Styremedlem

Årsregnskap for Hanso Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hanso Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	66 033	62 650
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 949
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	173 492	168 178
<b>Totalt</b>	<b>244 742</b>	<b>232 479</b>

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	173 492
Styrehonorar	66 033

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendom AS kr 173 492 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	24 450
Andre tjenester utenfor revisjon	10 500
Andre attestasjonstjenester	1 403
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>36 353</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	658 800	7 104 979	7 763 779
Tilgang (+)	0	117 270	117 270
Avgang (-)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	658 800	7 222 249	7 881 049
Akkumulerte avskrivninger	0	4 015 348	4 015 348
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>658 800</b>	<b>3 206 902</b>	<b>3 865 702</b>
Årets avskrivninger		242 336	242 336
Forventet økonomisk levetid		10-25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Noter for Hanso Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 231 532
+ Permanente og andre forskjeller	2 415
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 111
<b>= Inntekt</b>	<b>1 312 058</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	288 653
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>288 653</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 185
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>271 468</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	288 653
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>288 653</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	-734 496	-656 385
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>734 496</b>	<b>656 385</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-734 496	-656 385
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>161 589</b>	<b>144 404</b>



Hanso Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 213 618	4 313 618
+Fra årets resultat			960 064	960 064
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 173 682</b>	<b>5 273 682</b>

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	862 513	1 245 845
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 865 702	3 990 768

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 706 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 775.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjeeier og morselskap er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100 100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.

Noter for Hanso Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985130817



Hanso Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Drytech AS	0	0
Hanso Holding AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle fordringer har forfall innen ett år.

### Gjeld

Kortsiktig gjeld:

Drytech AS	0	0
Hanso Holding AS	65 785	99 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 785</b>	<b>99 684</b>

Langsiktig gjeld:

Drytech AS	190 000	190 000
Hanso Holding AS	24 000	24 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>214 000</b>	<b>214 000</b>



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanso Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-28 00:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsregnskap 2022  
for  
Hanso Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985130817**

---



Hanso Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 133 391	2 041 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 133 391</b>	<b>2 041 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	244 742	234 524
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 336	240 600
Annen driftskostnad	1	388 266	671 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>875 343</b>	<b>1 147 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 258 048</b>	<b>894 046</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 679	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 679</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 194	34 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 194</b>	<b>34 880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 515)</b>	<b>(34 880)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 231 532</b>	<b>859 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	271 468	189 113
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	960 064	670 053
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>960 064</b>	<b>670 053</b>



Hanso Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 589	144 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 589</b>	<b>144 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 865 702	3 990 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 865 702</b>	<b>3 990 768</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 027 291</b>	<b>4 135 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 666	5 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 666</b>	<b>5 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 155 531	2 392 643
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 159 197</b>	<b>2 397 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 173 682	4 213 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 173 682</b>	<b>4 213 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 273 682</b>	<b>4 313 618</b>

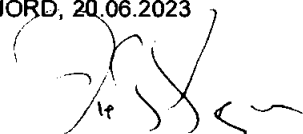


Hanso Eiendom AS

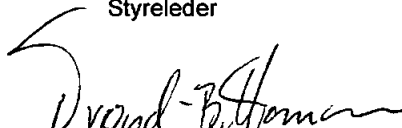
**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	862 513	1 245 845
Øvrig langsiktig gjeld	8	214 000	214 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 076 513</b>	<b>1 459 845</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 154	1 279
Betalbar skatt	3	288 653	205 484
Skyldig offentlige avgifter		70 185	105 565
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	65 785	99 684
Annen kortsiktig gjeld		262 516	347 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>836 293</b>	<b>759 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 912 806</b>	<b>2 219 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 186 488</b>	<b>6 533 001</b>

TOMASJORD, 20.06.2023

  
Ole Johan Sagen  
Styreleder

  
Randi Lise Hansen  
Nestleder/ Daglig leder

  
Trond-Børre Hansen  
Styremedlem

  
Lill Oddlaug Hansen  
Styremedlem



---

Hanso Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



---

---

Hanso Eiendom AS

---

---

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	66 033	62 650
Arbeidsgiveravgift	5 217	4 949
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	173 492	168 178
<b>Totalt</b>	<b>244 742</b>	<b>232 479</b>

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	173 492
Styrehonorar	66 033

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendom AS kr 173 492 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	24 450
Andre tjenester utenfor revisjon	10 500
Andre attestasjonstjenester	1 403
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>36 353</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	658 800	7 104 979	7 763 779
Tilgang (+)	0	117 270	117 270
Avgang (-)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	658 800	7 222 249	7 881 049
Akkumulerte avskrivninger	0	4 015 348	4 015 348
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>658 800</b>	<b>3 206 902</b>	<b>3 865 702</b>
Årets avskrivninger		242 336	242 336
Forventet økonomisk levetid		10-25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



---

Hanso Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 231 532
+ Permanente og andre forskjeller	2 415
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 111
= <b>Inntekt</b>	<b>1 312 058</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	288 653
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>288 653</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 185
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>271 468</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	288 653
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>288 653</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	-734 496	-656 385
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>734 496</b>	<b>656 385</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-734 496	-656 385
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>161 589</b>	<b>144 404</b>



---

Hanso Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 213 618	4 313 618
+Fra årets resultat			960 064	960 064
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 173 682</b>	<b>5 273 682</b>

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2022	2021
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	862 513	1 245 845
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 865 702	3 990 768

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 706 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 775.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjeeier og morselskap er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100 100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.



---

Hanso Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Drytech AS	0	0
Hanso Holding AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alle fordringer har forfall innen ett år.		
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld:		
Drytech AS	0	0
Hanso Holding AS	65 785	99 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 785</b>	<b>99 684</b>
Langsiktig gjeld:		
Drytech AS	190 000	190 000
Hanso Holding AS	24 000	24 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>214 000</b>	<b>214 000</b>