



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 702 656	2 136 033
Sum inntekter		1 702 656	2 136 033
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-87 857	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 530 404	-1 352 566
Sum kostnader		-1 618 260	-1 409 615
Driftsresultat		84 396	726 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 045	1 231
Netto finans		1 045	1 231
Ordinært resultat før skattekostnad		85 441	727 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 441	727 649
Årsresultat	13,14	85 441	727 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 441	727 649
Sum overføringer og disponeringer		85 441	727 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		184 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		184 800	0
Sum anleggsmidler		184 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	262 507	247 895
Andre fordringer	11	451 064	445 657
Sum fordringer		713 571	693 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	620 674	862 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 245	1 555 957
Sum omløpsmidler		1 334 245	1 555 957
SUM EIENDELER		1 519 045	1 555 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	835 788	750 347
Sum opptjent egenkapital		835 788	750 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		835 788	750 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 090	409 190
Annen kortsiktig gjeld		473 166	396 420
Sum kortsiktig gjeld		683 257	805 610
Sum gjeld		683 257	805 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 045	1 555 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447768

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 924 319 720
SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 702 656	2 136 033
Sum inntekter		1 702 656	2 136 033
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-87 857	-57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 530 404	-1 352 566
Sum kostnader		-1 618 260	-1 409 615
Driftsresultat		84 396	726 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 045	1 231
Netto finans		1 045	1 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 441	727 649
Årsresultat	13,14	85 441	727 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 441	727 649
Sum overføringer og disponeringer		85 441	727 649



Organisasjonsnr: 924 319 720
SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

184 800 0

Sum finansielle anleggsmidler

184 800 0

Sum anleggsmidler

184 800 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 262 507 247 895

Andre fordringer

11 451 064 445 657

Sum fordringer

713 571 693 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 620 674 862 405

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 334 245 1 555 957

Sum omløpsmidler

1 334 245 1 555 957

SUM EIENDELER

1 519 045 1 555 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 835 788 750 347

Sum opptjent egenkapital

835 788 750 347

Sum egenkapital

835 788 750 347

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

210 090 409 190

Annen kortsiktig gjeld

473 166 396 420



Sum kortsiktig gjeld	683 257	805 610
Sum gjeld	683 257	805 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 519 045	1 555 957



Organisasjonsnr: 924 319 720
SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nærbyen Høyblokk

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nærbyen Høyblokk.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UEXXE-3UOOC-0HUIZQ-XNEGHI-EVN6X-151T0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEXXE-3UOOC-0HUIZQ-XNEGHH-EVN6X-ISTT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	770 436	997 187	733 700	870 000
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	134 904	0	148 000	135 300
Tillegg elektroniske fellesavtaler	361 284	305 827	361 000	398 500
Tillegg vedlikeholdsfond	184 704	0	184 800	184 800
Andre tillegg	1	251 328	63 019	251 300
Andre driftsinntekter		0	770 000	0
Sum driftsinntekter	1 702 656	2 136 033	1 678 800	1 853 760
Driftskostnader				
Personalkostnader	2	-10 857	-7 050	-10 900
Styrehonorar	3	-77 000	-50 000	-77 000
Forretningsførerhonorar		-122 375	-118 811	-122 400
Eksterne honorar	4	-13 625	-30 313	-12 000
Kontingent/felleskostnader	5	-251 328	-276 328	-251 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-331 707	-160 082	-264 700
Løpende vedlikehold	7	-76 250	-64 587	-200 000
Periodisk vedlikehold		0	-157 730	-259 800
Elektroniske fellesavtaler		-373 250	-271 935	-361 000
Forsikring	8	-157 167	-156 673	-169 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-417	0	0
Energi, felles	9	-190 805	-105 268	-118 000
Andre driftsutgifter	10	-13 480	-10 839	-16 900
Sum driftskostnader	-1 618 260	-1 409 615	-1 863 200	-1 788 434
DRIFTSRESULTAT	84 396	726 418	-184 400	65 326
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		1 045	1 231	5 000
Netto finansposter	1 045	1 231	5 000	1 000
Ordinært resultat før skatt	85 441	727 649	-179 400	66 326
Ordinært resultat etter skatt		85 441	727 649	-179 400
ÅRSRESULTAT	13, 14	85 441	727 649	-179 400
Disponering av totalresultat:		85 441	727 649	-179 400
Overført til annen egenkapital		85 441	727 649	0

Org.nr: 924 319 720 - 1073



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		184 800	0
Sum anleggsmidler		184 800	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		256 150	249 279
Kundefordringer	11	6 357	-1 384
Forskutterte kostnader MBU	11	426 492	426 492
Mellomregning BBL Finans	11	24 233	18 048
Opptjente renter	11	339	1 117
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	620 674	862 405
Sum omløpsmidler		1 334 245	1 555 957
SUM EIENDELER		1 519 045	1 555 957

Org.nr: 924 319 720 - 1073



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	835 788	750 347
Sum egenkapital		835 788	750 347
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		24 114	18 052
Forskutterte inntekter MBU		426 591	364 524
Leverandørgjeld		210 090	409 190
Påløpte kostnader		18 278	12 000
Annen kortsiktig gjeld		4 183	1 844
Sum kortsiktig gjeld		683 257	805 610
Sum gjeld		683 257	805 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 519 045	1 555 957

Sted: _____, dato: _____

Trygve Thorsen
Leder

Markus Log
Styremedlem

Filipa Fernandes De Barros
Styremedlem

Jakob Norvald Sørgjerd
Styremedlem

Amna Spago
Styremedlem

Org.nr: 924 319 720 - 1073



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg bod	66 528	16 632
Kontingent	184 800	46 387
Sum andre tillegg	251 328	63 019

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	10 857	7 050
Sum personalkostnader	10 857	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 924 319 720 - 1073



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	77 000	50 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	6 250
Fakturerte tjenester	4 250	24 063
Sum eksterne honorarer	13 625	30 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder risikovurdering HMS.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	251 328	276 328
Sum felleskostnad velforening/sameie	251 328	276 328

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Nærbyen Fellesarealer og betaler felleskostnader til dem.
Sameiet betaler Sameiet Nærbyen Parkering 1 for bod.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 653	3 038
Avtale om vaktmestertjenester	187 185	115 981
Avtale om vakt- og sikringstjenester	500	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	40 616	46 688
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	48 013	9 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	14 343	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	37 397	0
Sum drifts- og serviceavtaler	331 707	160 082

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og styrepost.



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	7 638	0
Dør og vinduer	0	46 203
Heisanlegg	11 098	1 191
Ventilasjon	31 964	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	39	0
Forbruksmaterieell	0	1 648
Nøkler, lås	10 150	15 544
Fasade/vindu/takrennevask	5 362	0
Sum vedlikehold	76 250	64 587

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	157 167	156 673

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	178 588	105 268
Fellesenergi avregning	12 217	0
Sum energikostnader	190 805	105 268

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	1 000	5 263
Bankgebyrer	4 335	1 061
Andre gebyrer	927	1 433
Hjemmeside/internett/TV-abo	883	832
Tinglysingsgebyr	0	2 250
Alarmutrykning	6 334	0
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	13 480	10 839

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 924 319 720 - 1073



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Noter 2021

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	620 674	862 405
Sum bankinnskudd	620 674	862 405

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	750 347	22 698
Annen egenkapital 01.01	750 347	22 698
Årets resultat	85 441	727 649
Annen egenkapital 31.12	835 788	750 347
SUM EGENKAPITAL 31.12	835 788	750 347

Org.nr: 924 319 720 - 1073



Sameiet Nærbyen Høyblokk - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	750 347	22 698
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	85 441	727 649
Kjøp av aksjer/andel	-184 800	0
Årets endring i disponible midler	-99 359	727 649
Disponible midler i periodens slutt	650 988	750 347
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	650 988	750 347

Org.nr: 924 319 720 - 1073



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nærbyen Høyblokk.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nærbyen Høyblokk

Styreleder	Trygve Thorsen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Jakob Norvald Sørgjerd (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Filipa Fernandes De Barros (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Markus Log (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Amna Spago (sign.)	28.04.2022