



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERREGÅRDSG 37
Forretningsadresse: Bjerregaardsgate 37
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	948 000
Sum inntekter		948 000	948 000
Kostnader			
Lønnskostnad		86 158	71 163
Annen driftskostnad		543 687	1 104 613
Sum kostnader		629 845	1 175 776
Driftsresultat		318 155	-227 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 369	13 091
Sum finansinntekter		12 369	13 091
Annen finanskostnad		70 273	85 620
Sum finanskostnader		70 273	85 620
Netto finans		-57 904	-72 529
Ordinært resultat før skattekostnad		260 251	-300 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 251	-300 305
Årsresultat		260 251	-300 305
Totalresultat		260 251	-300 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 251	-300 305
Sum overføringer og disponeringer		260 251	-300 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		836 548	836 548
Sum varige driftsmidler		836 548	836 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		836 548	836 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 009	99 612
Sum fordringer		1 009	99 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 386	427 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 386	427 863
Sum omløpsmidler		411 395	527 475
SUM EIENDELER		1 247 943	1 364 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 206 842	1 467 093
Sum opptjent egenkapital		-1 206 842	-1 467 093
Sum egenkapital		-1 106 842	-1 367 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 046 451	2 259 439
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 451	2 479 439
Sum langsiktig gjeld		2 266 451	2 479 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318	495
Leverandørgjeld		54 135	207 417
Skyldige offentlige avgifter		10 648	22 162
Annen kortsiktig gjeld		23 233	21 602
Sum kortsiktig gjeld		88 334	251 677
Sum gjeld		2 354 785	2 731 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 943	1 364 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717010

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERREGÅRDSG 37
Forretningsadresse: Bjerregaardsgate 37
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 000	948 000
Sum inntekter		948 000	948 000
Kostnader			
Lønnskostnad		86 158	71 163
Annen driftskostnad		543 687	1 104 613
Sum kostnader		629 845	1 175 776
Driftsresultat		318 155	-227 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 369	13 091
Sum finansinntekter		12 369	13 091
Annen finanskostnad		70 273	85 620
Sum finanskostnader		70 273	85 620
Netto finans		-57 904	-72 529
Ordinært resultat før skattekostnad		260 251	-300 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 251	-300 305
Årsresultat		260 251	-300 305
Totalresultat		260 251	-300 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 251	-300 305
Sum overføringer og disponeringer		260 251	-300 305



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		836 548	836 548
Sum varige driftsmidler		836 548	836 548

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		836 548	836 548
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		1 009	99 612
Sum fordringer		1 009	99 612

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 386	427 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 386	427 863

Sum omløpsmidler		411 395	527 475
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 247 943	1 364 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 206 842	1 467 093
Sum opptjent egenkapital	-1 206 842	-1 467 093
Sum egenkapital	-1 106 842	-1 367 093
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 046 451	2 259 439
Øvrig langsiktig gjeld	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 266 451	2 479 439
Sum langsiktig gjeld	2 266 451	2 479 439
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	318	495
Leverandørgjeld	54 135	207 417
Skyldige offentlige avgifter	10 648	22 162
Annen kortsiktig gjeld	23 233	21 602
Sum kortsiktig gjeld	88 334	251 677
Sum gjeld	2 354 785	2 731 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 247 943	1 364 023



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Bjerregaardsgate 37

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2021

Styret kaller med dette inn til ordinær generalforsamling i Bjerregaardsgate 37 AS tirsdag **25.05.2021 klokken 17.00.**

Dagsorden

- Sak nr. 1 Godkjenning av innkalling.
- Sak nr 2 Åpning av møte og valg av møteleder og referent.
- Sak nr 3 Valg av to aksjeeiere til å signere protokollen.
- Sak nr 4 Godkjenning av årsregnskapet og årsrapport. Se vedlegg.
- Sak nr 5 Fastsettelse av styrehonorar 2020. Styret foreslår styrehonorar på 25.000.
- Sak nr 6 Styret ber generalforsamlingen om ansvarsfrihet.
- Sak nr 7 **Styret:**
På gjenvalg:

Styreleder: Hilde Tvervik Juva
Styremedlem: Nikolai Hyldmo
Styremedlem: Ingvar Seth
Varamedlem: Anne Skarsbø

Nytt varamedlem må velges.
- Sak nr 8 **Eventuelt.**
Vinduer og maling. Ikke alle vinduskarmer er malt og noen er ganske «slitne». Bør alle male i "riktig" farge; fargekoden for grønn er RAL 6005.

Dersom det er noe spesielt en ønsker å ta opp bes dette meldt styret innen 12. mai 2021 ved å sende en e-post til hilde_tvervik@hotmail.com

Velkommen!

Oslo 15.04.2021

Styret i Bjerregaardsgate 37 AS

Nikolai Hyldmo

Ingvar Seth

Hilde Tvervik Juva



AS BJERREGÅRDSG 37
ORG.NR. 930 537 039, KUNDENR. 4507

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	948 000	948 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		948 000	948 000	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-41 158	-36 164	0	0
Styrehonorar	4	-45 000	-34 999	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 624	-10 134	0	0
Andre honorarer		-12 800	0	0	0
Regnskapsførerhonorar		-28 863	-28 131	0	0
Konsulenthonorar	6	-9 720	-8 100	0	0
Drift og vedlikehold	7	-55 500	-534 804	0	0
Forsikringer		-98 587	-82 269	0	0
Kommunale avgifter	8	-122 502	-113 381	0	0
Energi/fyring		-144 149	-234 263	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-12 299	-60 511	0	0
Andre driftskostnader	9	-51 643	-33 021	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-629 845	-1 175 776	0	0
DRIFTSRESULTAT		318 155	-227 776	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 369	13 091	0	0
Finanskostnader	11	-70 273	-85 620	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-57 904	-72 529	0	0
ÅRSRESULTAT		260 251	-300 305	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		260 251	0		



AS BJERREGÅRDSG 37
ORG.NR. 930 537 039, KUNDENR. 4507

BALANSE

		2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	478 283	478 283
Tomt		358 265	358 265
SUM ANLEGGSMIDLER		836 548	836 548
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		1 009	99 612
Driftskonto OBOS-banken		217 072	96 833
Skattetrekkkonto OBOS-banken		7 850	16 236
Sparekonto OBOS-banken		185 464	314 794
SUM OMLØPSMIDLER		411 395	527 475
SUM EIENDELER		1 247 943	1 364 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Udekket tap	14	-1 206 842	-1 467 093
SUM EGENKAPITAL		-1 106 842	-1 367 093
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 046 451	2 259 439
Annen langsiktig gjeld	16	220 000	220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 266 451	2 479 439
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 900	12 469
Leverandørgjeld		54 135	207 417
Skyldige offentlige avgifter	17	10 648	22 162
Påløpte renter		318	495
Annen kortsiktig gjeld	18	15 333	9 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 334	251 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 943	1 364 023
Pantstillelse	19	3 565 000	4 083 000



Garantiansvar

0

0



Oslo, __.__.2021
Styret i AS Bjerregårdsg 37

Hilde Juva Tvervik

Nikolai Hyldmo

Ingvar Harald Seth

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	948 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	948 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-24 837
Påløpte feriepenger	-2 533
Arbeidsgiveravgift	-15 477
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 994
Yrkesskadeforsikring	-305
SUM PERSONALKOSTNADER	-41 158

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 45 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 624.



NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -9 720

SUM KONSULENTHONORAR -9 720

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -29 082

Drift/vedlikehold VVS -11 518

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -4 900

Egenandel forsikring -10 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -55 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -73 099

Renovasjonsavgift -49 404

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -122 502

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer -22 650

Porto -234

Bank- og kortgebyr -2 366

Avsetning tap på fordringer -26 393

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -51 643

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken 18

Renter av sparekonto i OBOS-banken 1 170

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 59

Kundeutbytte fra Gjensidige 11 122

SUM FINANSINNTEKTER 12 369

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken -70 195

Andre rentekostnader -78

SUM FINANSKOSTNADER -70 273

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 478 283

SUM BYGNINGER 478 283

Tomten er kjøpt

Gnr.218/bnr.70

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 20 aksjer a kr 5 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,85 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014 -3 340 052

Økning i år -582

Nedbetalt tidligere 1 081 195

Nedbetalt i år 212 988

-2 046 451

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 046 451

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Annen gjeld -220 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -220 000

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -7 850

Skyldig arbeidsgiveravgift -2 798

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -10 648



NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 533
MAAING	-12 800
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-15 333

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	2 046 451
TOTALT	2 046 451

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	478 283
Tomt	358 265
TOTALT	836 548



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bjerregårdsg 37

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bjerregårdsg 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLGH2-EKVJ6-Y267T-NEVIL-OF1AP-8YKAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-28 10:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLGHZ-EKVJ6-Y267T-NEVIL-OF1AP-8YKAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>