



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsavegen 15
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 195 008	10 568 034
Annen driftsinntekt			37 600
Sum inntekter		26 195 008	10 605 634
Kostnader			
Varekostnad	7	14 944 169	4 711 429
Lønnskostnad	4	7 278 407	3 630 132
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	546 555	85 291
Annen driftskostnad		2 800 850	1 624 270
Sum kostnader		25 569 982	10 051 122
Driftsresultat		625 026	554 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 015	270
Sum finansinntekter		2 015	270
Annen rentekostnad		220 898	154 602
Sum finanskostnader		220 898	154 602
Netto finans		-218 884	-154 332
Ordinært resultat før skattekostnad		406 142	400 180
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 975	88 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 167	312 140
Årsresultat		316 167	312 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	316 167	312 140
Sum overføringer og disponeringer		316 167	312 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		5 327
Sum immaterielle eiendeler			5 327
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 238 870	194 455
Sum varige driftsmidler		2 238 870	194 455
Sum anleggsmidler		2 238 870	199 782
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 400 000	3 787 120
Sum varer		1 400 000	3 787 120
Fordringer			
Kundefordringer		1 971 700	931 506
Andre fordringer		335 510	260 010
Sum fordringer		2 307 210	1 191 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 241 497	561 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 497	561 982
Sum omløpsmidler		4 948 707	5 540 618
SUM EIENDELER		7 187 577	5 740 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	9	-10 820	-10 820
Sum innskutt egenkapital		19 180	19 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	802 101	485 934
Sum opptjent egenkapital		802 101	485 934
Sum egenkapital		821 281	505 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	84 648	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 959 613	3 566 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 613	3 566 011
Sum langsiktig gjeld		3 044 261	3 566 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 058	797 925
Betalbar skatt	8		47 616
Skyldige offentlige avgifter		1 235 989	499 397
Annen kortsiktig gjeld		668 988	324 337
Sum kortsiktig gjeld		3 322 035	1 669 275
Sum gjeld		6 366 296	5 235 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 577	5 740 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462673

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsavegen 15
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 388 504
LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 195 008	10 568 034
Annen driftsinntekt			37 600
Sum inntekter		26 195 008	10 605 634
Kostnader			
Varekostnad	7	14 944 169	4 711 429
Lønnskostnad	4	7 278 407	3 630 132
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	546 555	85 291
Annen driftskostnad		2 800 850	1 624 270
Sum kostnader		25 569 982	10 051 122
Driftsresultat		625 026	554 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 015	270
Sum finansinntekter		2 015	270
Annen rentekostnad		220 898	154 602
Sum finanskostnader		220 898	154 602
Netto finans		-218 884	-154 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	89 975	88 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 167	312 140
Årsresultat		316 167	312 140
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	316 167	312 140
Sum overføringer og disponeringer		316 167	312 140



Organisasjonsnr: 917 388 504
LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 5 327
Sum immaterielle eiendeler 5 327

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 3 2 238 870 194 455
Sum varige driftsmidler 2 238 870 194 455

Sum anleggsmidler 2 238 870 199 782

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 1 400 000 3 787 120
Sum varer 1 400 000 3 787 120

Fordringer

Kundefordringer 1 971 700 931 506
Andre fordringer 335 510 260 010
Sum fordringer 2 307 210 1 191 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 1 241 497 561 982
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 241 497 561 982

Sum omløpsmidler 4 948 707 5 540 618

SUM EIENDELER 7 187 577 5 740 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 9 -10 820 -10 820
Sum innskutt egenkapital 19 180 19 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 802 101 485 934
Sum opptjent egenkapital 802 101 485 934



Sum egenkapital		821 281	505 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	84 648	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 959 613	3 566 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 613	3 566 011
Sum langsiktig gjeld		3 044 261	3 566 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 058	797 925
Betalbar skatt	8		47 616
Skyldige offentlige avgifter		1 235 989	499 397
Annen kortsiktig gjeld		668 988	324 337
Sum kortsiktig gjeld		3 322 035	1 669 275
Sum gjeld		6 366 296	5 235 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 577	5 740 400



Organisasjonsnr: 917 388 504
LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEKVEN HALLGEIR	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
LEKVEN TORE HJELLE	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6190490.00	3000356.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	847441.00	439120.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91253.00	76595.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149223.00	114062.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7278407.00	3630133.00

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	571435.00		6863.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS
5209 OS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

DRØNEN ØKONOMITENESTER AS

Kvernhusreien 5A

5208 OS

Org.nr. 998668891

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Od

AL

**Resultatregnskap for 2020**
LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	26 195 008	10 568 034
Sum driftsinntekter		26 195 008	10 605 634
Varekostnad	7	(14 944 169)	(4 711 429)
Lønnskostnad	4	(7 278 407)	(3 630 132)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(546 555)	(85 291)
Annen driftskostnad		(2 800 850)	(1 624 270)
Sum driftskostnader		(25 569 982)	(10 051 122)
Driftsresultat		625 026	554 512
Annen renteinntekt		2 015	270
Sum finansinntekter		2 015	270
Annen rentekostnad		(220 898)	(154 602)
Sum finanskostnader		(220 898)	(154 602)
Netto finans		(218 884)	(154 332)
Ordinært resultat før skattekostnad		406 142	400 180
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(89 975)	(88 040)
Ordinært resultat		316 167	312 140
Årsresultat		316 167	312 140
Overføringer			
Annen egenkapital	9	316 167	312 140
Sum		316 167	312 140

OK HL



Balanse pr. 31. desember 2020
LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		5 327
Sum immaterielle eiendeler			5 327
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 238 870	194 455
Sum varige driftsmidler		2 238 870	194 455
Sum anleggsmidler		2 238 870	199 782
Omløpsmidler			
Varer	7	1 400 000	3 787 120
Sum varer		1 400 000	3 787 120
Fordringer			
Kundefordringer		1 971 700	931 506
Andre fordringer		335 510	260 010
Sum fordringer		2 307 210	1 191 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 241 497	561 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 497	561 982
Sum omløpsmidler		4 948 707	5 540 618
Sum eiendeler		7 187 577	5 740 400

GA AL

**Balanse pr. 31. desember 2020**
LEKVEN BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(10 820)	(10 820)
Sum innskutt egenkapital		19 180	19 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	802 101	485 934
Sum opptjent egenkapital		802 101	485 934
Sum egenkapital		821 281	505 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	84 648	
Sum avsetning for forpliktelser		84 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 959 613	3 566 011
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 613	3 566 011
Sum langsiktig gjeld		3 044 261	3 566 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 058	797 925
Betalbar skatt	8		47 616
Skyldige offentlige avgifter		1 235 989	499 397
Annen kortsiktig gjeld		668 988	324 337
Sum kortsiktig gjeld		3 322 035	1 669 275
Sum gjeld		6 366 296	5 235 286
Sum egenkapital og gjeld		7 187 577	5 740 400

Årsregnskapet pr 31. desember 2020

Bjørnafjorden, 18. juni 2021

Tore Hjelle Lekven
Styrets leder / Daglig lederHallgeir Lekven
Styremedlem



LEKVEN BYGG & EIENDOM A

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for forventede tap. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varelager/prosjekter

Selskapets varelager/prosjekter består av tomteområde. Selskapet benytter variabel direkte kost som balanseførte verdier. Rentekostnadene balanseføres løpende under utvikling/prosjektering og bygging.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært kostnader i forbindelse med forskning og utvikling i gjennom årets som har gått.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Bundne bankinnskudd

Selskapet bundne skattetrekksmidler på kr 367 548 pr 31. desember 2020.

Note 3 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020		2019			
Gjeld som er sikret med pant	2 959 613		2 282 000			
eiendeler pantsatt	2 238 870		3 787 120			
Avdragsplan	2021	2022	2023	2024	2025	Etter
	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	1 959 613



LEKVEN BYGG & EIENDOM A

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 – Lønn og godtgjørelser

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	6 161 377	2 983 033
Arbeidsgiveravgift	847 440	439 120
Pensjonskostnader	90 720	76 595
Andre ytelser og refusjoner/periodiseringer	178 870	114 062
Sum	<u>7 278 407</u>	<u>3 612 810</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	15	7
Årsverk	12	6

Foretaket er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har opprettet en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Godtgjørelser

Godtgjørelse til daglig var på kr 571 435 i lønn og kr 6 863 i annen godtgjørelse.

Revisor

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets revisor i løpet av 2020.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	20 000	300 536	320 536
Tilgang gjennom året	0	2 590 970	2 590 970
Anskaffelseskost pr. 31.12.	20 000	2 891 506	2 911 506
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	9 300	116 781	126 081
Årets avskrivninger	7 000	539 555	546 555
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	16 300	656 336	672 636
Bokført verdi pr. 31.12.	3 700	2 235 170	2 238 870
Årets avskrivninger	7 000	539 555	546 555
Økonomisk levetid	4-7	3-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 – Leasing

Selskapet leaser mye av driftsmidlene, de fleste over 60 måneder, hvor 10 - 58 måneder gjenstår ved årsslutt. Årlig leie ligger rundt kr 850 000 og forskuddsbetalt leasing kostandføres over leieperioden.

Note 7 – Prosjekter

Selskapet hadde et mindre prosjekt i egen regi der enhetene som skulle bygges ut i første omgang er solgt ut. I balansen ligger det nå en tomt på rundt 30 mål som selskapet anser det mulig å få til ytterligere prosjekter. Balanseført verdi anses tilsvarende andel av historisk kost.



LEKVEN BYGG & EIENDOM A

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	47 616
Endring i utsatt skatt	89 975	40 424
Skattekostnad	<u>89 975</u>	<u>88 040</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	406 142	400 180
Permanente forskjeller	2 837	0
Endring i fremførbart underskudd	-1 688 561	-210 557
Endring midlertidige forskjeller	1 279 582	26 812
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>216 435</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>47 616</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	59 516	-24 214
Prosjekter til løpende avregning	1 614 832	-
Fremførbart underskudd	-1 279 582	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>394 766</u>	<u>-24 214</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>86 849</u>	<u>-5 327</u>

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	-10 820	485 934	505 114
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	316 167	316 167
Egenkapital 31. desember	<u>30 000</u>	<u>-10 820</u>	<u>802 101</u>	<u>821 281</u>

Aksjekapitalen i Lekven Bygg & Eiendom A pr. 31.12.2020 består av 30 aksjer à kr 1 000. Aksjene eies av:

Eiere	Posisjon	Aksjer	Eier- og stemmeandel
Tore Hjelle Lekven	styreleder og daglig leder	15	50,0 %
Hallgeir Lekven	styremedlem	15	50,0 %
Totale aksjer		30	100 %



Til generalforsamlingen i LEKVEN BYGG & EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert LEKVEN BYGG & EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Side 1 av 2



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor