



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 206 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDABYGG AS
Forretningsadresse: Sæbøvika 5
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 316	354 053
Sum inntekter		365 316	354 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 811	52 811
Annen driftskostnad		53 034	59 644
Sum kostnader		105 845	112 455
Driftsresultat		259 471	241 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	802
Annen finansinntekt		881	1 199
Sum finansinntekter		881	2 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 144	30 839
Sum finanskostnader		49 144	30 839
Netto finans		-48 263	-28 838
Resultat før skattekostnad		211 208	212 760
Skattekostnad		46 465	46 807
Årsresultat		164 743	165 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 616	171 694
Annen egenkapital		-7 873	-5 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 156 456	2 209 267
Sum varige driftsmidler		2 156 456	2 209 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 156 456	2 209 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 260	0
Sum fordringer		8 260	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 922	441 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 922	441 747
Sum omløpsmidler		760 182	441 747
SUM EIENDELER		2 916 638	2 651 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	82 777	82 777
Sum innskutt egenkapital		182 777	182 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 146 858	1 154 730
Sum opptjent egenkapital		1 146 858	1 154 730
Sum egenkapital		1 329 635	1 337 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 613	97 834
Sum avsetninger for forpliktelser		95 613	97 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-795	-825
Skyldige offentlige avgifter		78 854	73 612
Kortsiktig konserngjeld		1 413 331	1 142 885
Sum kortsiktig gjeld		1 491 391	1 215 673
Sum gjeld		1 587 004	1 313 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 638	2 651 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312630

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 206 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDABYGG AS
Forretningsadresse: Sæbøvika 5
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 993 206 016
FJORDABYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 316	354 053
Sum inntekter		365 316	354 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 811	52 811
Annen driftskostnad		53 034	59 644
Sum kostnader		105 845	112 455
Driftsresultat		259 471	241 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	802
Annen finansinntekt		881	1 199
Sum finansinntekter		881	2 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 144	30 839
Sum finanskostnader		49 144	30 839
Netto finans		-48 263	-28 838
Resultat før skattekostnad		211 208	212 760
Skattekostnad		46 465	46 807
Årsresultat		164 743	165 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 616	171 694
Annen egenkapital		-7 873	-5 741



Organisasjonsnr: 993 206 016
FJORDABYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

2 156 456	2 209 267
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

2 156 456	2 209 267
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

2 156 456	2 209 267
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 260	0
-------	---

Sum fordringer

8 260	0
-------	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

751 922	441 747
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

751 922	441 747
---------	---------

Sum omløpsmidler

760 182	441 747
---------	---------

SUM EIENDELER

2 916 638	2 651 014
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital 2

82 777	82 777
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

182 777	182 777
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	1 146 858	1 154 730
---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 146 858	1 154 730
Sum egenkapital	1 329 635	1 337 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	95 613	97 834
Sum avsetninger for forpliktelseser	95 613	97 834
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-795	-825
Skyldige offentlige avgifter	78 854	73 612
Kortsiktig konserngjeld	1 413 331	1 142 885
Sum kortsiktig gjeld	1 491 391	1 215 673
Sum gjeld	1 587 004	1 313 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 916 638	2 651 014



Organisasjonsnr: 993 206 016
FJORDABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3090546.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3090546.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	934090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2156456.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FJORDABYGG AS

993206016

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDABYGG AS
993 206 016

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		365 316	354 053
Sum driftsinntekter		365 316	354 053
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 811	-52 811
Annen driftskostnad		-53 034	-59 644
Sum driftskostnader		-105 845	-112 455
Driftsresultat		259 471	241 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	802
Annen finansinntekt		881	1 199
Sum finansinntekter		881	2 001
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 144	-30 839
Sum finanskostnader		-49 144	-30 839
Netto finans		-48 263	-28 838
Resultat før skattekostnad		211 208	212 760
Skattekostnad		-46 465	-46 807
Årsresultat		164 743	165 953
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		172 616	171 694
Annen egenkapital		-7 873	-5 741
Sum overføringer		164 743	165 953



FJORDABYGG AS
993 206 016

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 156 456	2 209 267
Sum varige driftsmidler		2 156 456	2 209 267
Sum anleggsmidler		2 156 456	2 209 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 260	0
Sum fordringer		8 260	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 922	441 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 922	441 747
Sum omløpsmidler		760 182	441 747
SUM EIENDELER		2 916 638	2 651 014



FJORDABYGG AS
993 206 016

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	82 777	82 777
Sum innskutt egenkapital		182 777	182 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 146 858	1 154 730
Sum opptjent egenkapital		1 146 858	1 154 730
Sum egenkapital		1 329 635	1 337 507
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		95 613	97 834
Sum avsetning for forpliktelser		95 613	97 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-795	-825
Skyldige offentlige avgifter		78 854	73 612
Kortsiktig konserngjeld		1 413 331	1 142 885
Sum kortsiktig gjeld		1 491 391	1 215 673
Sum gjeld		1 587 004	1 313 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 916 638	2 651 014

ETNE, 17.02.2026

Jan Anders Vinje
styrets leder / daglig leder

Lillian Søvold Lien
styremedlem



FJORDABYGG AS
993 206 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



FJORDABYGG AS
993 206 016

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 090 546
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 090 546
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-934 090
Balanseført verdi per 31.12.	2 156 456
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 811

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	82 777	1 154 730	1 337 507
Årsresultat	0	0	164 743	164 743
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-172 616	-172 616
Egenkapital 31.12.2025	100 000	82 777	1 146 858	1 329 635

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.