



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 370 997	1 906 744
Annen driftsinntekt		286 016	185 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 013</b>	<b>2 092 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 632	284 994
Annen driftskostnad	3	1 111 445	1 070 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 214</b>	<b>1 355 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 799</b>	<b>736 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 138</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 893	71 640
Annen rentekostnad		261 354	154 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 247</b>	<b>225 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 109</b>	<b>-225 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 690</b>	<b>511 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	188 031	112 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		398 700



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	666 659	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 567 330	9 844 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 567 330</b>	<b>9 844 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 567 330</b>	<b>9 844 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 050
Andre kortsiktige fordringer		59 846	101 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 846</b>	<b>103 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 291 865	2 594 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 291 865</b>	<b>2 594 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 710</b>	<b>2 698 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 919 040</b>	<b>12 542 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	819 989	153 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 989</b>	<b>153 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>919 989</b>	<b>253 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		228 778	40 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 778</b>	<b>40 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 141 500	7 659 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 195 026	4 038 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 336 526</b>	<b>11 697 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 565 304</b>	<b>11 737 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	200 913	494 134
Annen kortsiktig gjeld		232 835	57 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 747</b>	<b>551 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 999 051</b>	<b>12 289 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 919 040</b>	<b>12 542 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 168 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORMEN LANGESV. 12 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 168 257  
ORMEN LANGESV. 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 370 997	1 906 744
Annen driftsinntekt		286 016	185 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 013</b>	<b>2 092 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 137	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 632	284 994
Annen driftskostnad	3	1 111 445	1 070 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 214</b>	<b>1 355 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 799</b>	<b>736 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 138</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 893	71 640
Annen rentekostnad		261 354	154 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 247</b>	<b>225 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 109</b>	<b>-225 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	188 031	112 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		398 700
Avsatt til annen egenkapital	5	666 659	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 659</b>	<b>398 700</b>



Organisasjonsnr: 991 168 257  
ORMEN LANGESV. 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

9 567 330

9 844 962

Sum varige driftsmidler

9 567 330

9 844 962

Sum anleggsmidler

9 567 330

9 844 962

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 050

Andre kortsiktige

fordringer

59 846

101 746

Sum fordringer

59 846

103 796

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 291 865

2 594 225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 291 865

2 594 225

Sum omløpsmidler

3 351 710

2 698 022

SUM EIENDELER

12 919 040

12 542 984

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

819 989

153 330

Sum opptjent egenkapital

819 989

153 330

Sum egenkapital

919 989

253 330

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		228 778	40 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>228 778</b>	<b>40 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 141 500	7 659 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 195 026	4 038 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 336 526</b>	<b>11 697 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 565 304</b>	<b>11 737 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	200 913	494 134
Annen kortsiktig gjeld		232 835	57 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 747</b>	<b>551 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 999 051</b>	<b>12 289 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 919 040</b>	<b>12 542 984</b>



Organisasjonsnr: 991 168 257  
ORMEN LANGESV. 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Ole Birger Gæver  
2023-05-11

 BankID Signing  
Knut Thomas Kussid  
2023-05-11

 BankID Signing  
Ivar Koleng  
2023-05-13

 BankID Signing  
Tove Kulseng  
2023-05-23

# Årsregnskap

**2022**

**Ormen Langesv. 12 AS**

Org.nr.:991 168 257



<b>Resultatregnskap</b>			
Ormen Langesv. 12 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	1	2 370 997	1 906 744
Annen driftsinntekt		286 016	185 316
Sum driftsinntekter		<u>2 657 013</u>	<u>2 092 060</u>
Varekostnad		1 137	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 632	284 994
Annen driftskostnad	3	1 111 445	1 070 237
Sum driftskostnader		<u>1 390 214</u>	<u>1 355 231</u>
Driftsresultat		<u>1 266 799</u>	<u>736 829</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 138	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 893	71 640
Annen rentekostnad		261 354	154 034
Resultat av finansposter		<u>-412 109</u>	<u>-225 673</u>
Resultat før skattekostnad		854 690	511 155
Skattekostnad på resultat	4	188 031	112 455
Resultat		<u>666 659</u>	<u>398 700</u>
Årsresultat	5	<u>666 659</u>	<u>398 700</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	666 659	0
Overført til udekket tap	5	0	-398 700
Sum overføringer		<u>666 659</u>	<u>398 700</u>



<b>Balanse</b>			
Ormen Langesv. 12 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 567 330	9 844 962
Sum varige driftsmidler		<u>9 567 330</u>	<u>9 844 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 567 330</u>	<u>9 844 962</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 050
Andre kortsiktige fordringer		59 846	101 746
Sum fordringer		<u>59 846</u>	<u>103 796</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 291 865	2 594 225
Sum omløpsmidler		<u>3 351 710</u>	<u>2 698 022</u>
Sum eiendeler		<u>12 919 040</u>	<u>12 542 984</u>
Ormen Langesv. 12 AS		Side 3	



## Balanse

### Ormen Langesv. 12 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>819 989</u>	<u>153 330</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>819 989</b></u>	<u><b>153 330</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>919 989</b></u>	<u><b>253 330</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		<u>228 778</u>	<u>40 747</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>228 778</b></u>	<u><b>40 747</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 141 500	7 659 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>4 195 026</u>	<u>4 038 133</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>11 336 526</b></u>	<u><b>11 697 133</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	200 913	494 134
Annen kortsiktig gjeld		<u>232 835</u>	<u>57 640</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>433 747</b></u>	<u><b>551 774</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 999 051</b></u>	<u><b>12 289 654</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 919 040</b></u>	<u><b>12 542 984</b></u>

Trondheim, 11.05.2023  
Styret i Ormen Langesv. 12 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Thomas Kusslid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Kulseng  
styremedlem



# Ormen Langesv. 12 AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Ormen Langesv. 12 AS

## Noter til regnskapet 2022

**Note 1 Salgsinntekter**

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 939 070	5 674 820	350 000	14 963 890
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 939 070</b>	<b>5 674 820</b>	<b>350 000</b>	<b>14 963 890</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 499 964	2 896 596		5 396 560
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 439 106</b>	<b>2 778 224</b>	<b>350 000</b>	<b>9 567 330</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 410	146 222		277 632
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		

**Note 3 Lønn og andre godtgjørelser**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 166 094 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	14 803	4 024
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim



## Ormen Langesv. 12 AS

## Noter til regnskapet 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	188 031	112 455
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 031</b>	<b>112 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	854 690	511 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 466	-180 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-776 224	-331 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 890 306	2 811 839	-78 466
<b>Sum</b>	<b>2 890 306</b>	<b>2 811 839</b>	<b>-78 466</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 850 404	-2 626 628	-776 224
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 039 901</b>	<b>185 211</b>	<b>-854 690</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 778</b>	<b>40 747</b>	<b>-188 032</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	100 000	153 330	253 330
Årets resultat		666 659	666 659
Egenkapital 31.12	100 000	819 989	919 989



## Ormen Langesv. 12 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 141 500	7 659 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	9 567 330	9 844 962

---

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Ormen Langesv. 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dora II AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 141 500	-7 659 000

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Ormen Langesv. 12 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	136 010	353 806	4 195 026	4 038 133
<b>Sum</b>	<b>136 010</b>	<b>353 806</b>	<b>4 195 026</b>	<b>4 038 133</b>

Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ormen Langesv. 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormen Langesv. 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: COUM1-PDQV-71-3XX-YOC70-XSYGH-W56WT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ormen Langesv. 12 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C0UM1-PDQQV-71-3XX-YOC70-XYGH-W56WT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0UMT-PDQQV-713XX-YOC70-XSYGH-W56WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>