



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hurumveien 47
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarni Olafur Jensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	246 000
Sum inntekter		178 000	246 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 899	19 899
Annen driftskostnad	2	83 667	18 257
Sum kostnader		103 566	38 156
Driftsresultat		74 434	207 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	19
Sum finansinntekter		61	19
Annen rentekostnad		17 539	23 751
Sum finanskostnader		17 539	23 751
Netto finans		-17 478	-23 731
Ordinært resultat før skattekostnad		56 956	184 113
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 549	40 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 407	143 603
Årsresultat		44 407	143 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 407	143 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		44 407	143 603
Sum overføringer og disponeringer		44 407	143 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 117 745	4 135 779
Maskiner og anlegg	2	16 009	17 874
Sum varige driftsmidler		4 133 754	4 153 653
Sum anleggsmidler		4 133 754	4 153 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		367 461	443 438
Sum fordringer		367 461	443 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 477	256 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 477	256 802
Sum omløpsmidler		620 938	700 240
SUM EIENDELER		4 754 692	4 853 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 356 634	4 312 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 356 634	4 312 227
Sum egenkapital		4 426 634	4 382 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 834	35 922
Sum avsetninger for forpliktelser		37 834	35 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	219 067	350 767
Sum annen langsiktig gjeld		219 067	350 767
Sum langsiktig gjeld		256 901	386 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 547	16 117
Betalbar skatt	3	10 637	38 471
Annen kortsiktig gjeld		46 973	30 389
Sum kortsiktig gjeld		71 157	84 977
Sum gjeld		328 058	471 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 754 692	4 853 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666756

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hurumveien 47
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarni Olafur Jensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	246 000
Sum inntekter		178 000	246 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 899	19 899
Annen driftskostnad	2	83 667	18 257
Sum kostnader		103 566	38 156
Driftsresultat		74 434	207 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	19
Sum finansinntekter		61	19
Annen rentekostnad		17 539	23 751
Sum finanskostnader		17 539	23 751
Netto finans		-17 478	-23 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 549	40 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 407	143 603
Årsresultat		44 407	143 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 407	143 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		44 407	143 603
Sum overføringer og disponeringer		44 407	143 603



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5	4 117 745	4 135 779
Maskiner og anlegg			
	2	16 009	17 874
Sum varige driftsmidler			
		4 133 754	4 153 653
Sum anleggsmidler			
		4 133 754	4 153 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		367 461	443 438
Sum fordringer			
		367 461	443 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		253 477	256 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		253 477	256 802
Sum omløpsmidler			
		620 938	700 240
SUM EIENDELER			
		4 754 692	4 853 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6,7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital			
		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	4 356 634	4 312 227
Sum opptjent egenkapital			
		4 356 634	4 312 227
Sum egenkapital			
		4 426 634	4 382 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	37 834	35 922
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		37 834	35 922



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	219 067	350 767
Sum annen langsiktig gjeld		219 067	350 767
Sum langsiktig gjeld		256 901	386 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 547	16 117
Betalbar skatt	3	10 637	38 471
Annen kortsiktig gjeld		46 973	30 389
Sum kortsiktig gjeld		71 157	84 977
Sum gjeld		328 058	471 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 754 692	4 853 893



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1400.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarni Olafur Jensson	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boj Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915811388

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Boj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	246 000
Sum driftsinntekter		178 000	246 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 899	19 899
Annen driftskostnad	2	83 667	18 257
Sum driftskostnader		103 566	38 156
DRIFTSRESULTAT		74 434	207 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	19
Sum finansinntekter		61	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 539	23 751
Sum finanskostnader		17 539	23 751
NETTO FINANSPOSTER		(17 478)	(23 731)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 956	184 113
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	12 549	40 510
ORDINÆRT RESULTAT		44 407	143 603
ÅRSRESULTAT		44 407	143 603
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		44 407	143 603
SUM OVERFØRINGER		44 407	143 603



Boj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 117 745	4 135 779
Maskiner og anlegg	2	16 009	17 874
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 133 754	4 153 653
Omløpsmidler			
Andre fordringer		367 461	443 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 477	256 802
Sum omløpsmidler		620 938	700 240
SUM EIENDELER		4 754 692	4 853 893



Boj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	70 000	70 000
2000 Aksjekapital			
Sum Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 356 634	4 312 227
Sum opptjent egenkapital		4 356 634	4 312 227
Sum egenkapital		4 426 634	4 382 227
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 834	35 922
Sum avsetning for forpliktelser		37 834	35 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	219 067	350 767
Sum annen langsiktig gjeld		219 067	350 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 547	16 117
Betalbar skatt	3	10 637	38 471
Annen kortsiktig gjeld		46 973	30 389
Sum kortsiktig gjeld		71 157	84 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 754 692	4 853 893

Åros den 30.06.2021

Bjarni Olafur Jensson
Styreleder



Boj Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter posten som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapets egenkapital er omklassifisert pr. 01.01.99 som følge av ny regnskapslov, jmf note 4.

Fravalg av revisor

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Grunnet pandemien har det ikke lyktes selskapet å oppretthold inntektsnivået på utleie. En arbeider med å forbedre dette i 2021.



Boj Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 380 488	51 699	4 432 187
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 380 488	51 699	4 432 187
Akk. av/nedskr. pr 1/1	244 709	33 825	278 534
+ Ordinære avskrivninger	18 034	1 865	19 899
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	262 743	35 690	298 433
Balanseført verdi pr 31/12	4 117 745	16 009	4 133 754

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt ytelser gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styre eller nærstående.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	56 956
Permanente og andre forskjeller	82
Endring i midlertidige forskjeller	-8 687
Inntekt	48 351

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	171 973	163 286
= Grunnlag utsatt skatt	171 973	163 286
Utsatt skatt	37 834	35 922

Noter for Boj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915811388



Boj Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til finansinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	219 067	350 767
Pantsatte fasteiendom:		
G.nr 251, bnr 226, Røyken kommune	4 117 744	4 135 778
G.nr 251, bnr 697, Røyken kommune		
Sum pantsatte eiendommer	4 117 744	4 135 778

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen fond	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	70 000	0	4 312 227	4 382 227
+Fra årets resultat			44 407	44 407
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	70 000	0	4 356 634	4 426 634

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Bjarni Olafur Jensson	50	100%	Daglig leder, styre formann