



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 360 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIA AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 79
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 869	
Annen driftskostnad		49 305	53 482
Sum kostnader		128 174	110 532
Driftsresultat		-56 174	-110 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 399	29 067
Annen finansinntekt		30 199	
Sum finansinntekter		35 599	29 067
Annen finanskostnad			467 373
Sum finanskostnader			467 373
Netto finans		35 599	-438 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 575	-548 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 575	-548 838
Årsresultat		-20 575	-548 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 575	-548 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 575	-548 838
Sum overføringer og disponeringer		-20 575	-548 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 356	
Sum varige driftsmidler		1 699 356	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 072 959	1 024 681
Obligasjoner		95 888	101 200
Andre fordringer		100 000	860 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 847	1 985 881
Sum anleggsmidler		3 968 203	1 985 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 461	
Sum fordringer		9 461	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 025	4 165 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 173 025	4 165 186
Sum omløpsmidler		2 182 486	4 165 186
SUM EIENDELER		6 150 689	6 151 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 051 849	6 072 425
Sum opptjent egenkapital		6 051 849	6 072 425
Sum egenkapital		6 083 849	6 104 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			7 050
Annen kortsiktig gjeld		66 840	39 592
Sum kortsiktig gjeld		66 840	46 642
Sum gjeld		66 840	46 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 689	6 151 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438240

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 360 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIA AS
Forretningsadresse: Ausvigheia 79
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 976 360 540
OIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	
Sum inntekter		72 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 869	
Annen driftskostnad		49 305	53 482
Sum kostnader		128 174	110 532
Driftsresultat		-56 174	-110 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 399	29 067
Annen finansinntekt		30 199	
Sum finansinntekter		35 599	29 067
Annen finanskostnad			467 373
Sum finanskostnader			467 373
Netto finans		35 599	-438 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 575	-548 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 575	-548 838
Årsresultat		-20 575	-548 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 575	-548 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-20 575	-548 838
Sum overføringer og disponeringer		-20 575	-548 838



Organisasjonsnr: 976 360 540
OIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 699 356

Sum varige driftsmidler

1 699 356

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

2 072 959

1 024 681

Obligasjoner

95 888

101 200

Andre fordringer

100 000

860 000

Sum finansielle
anleggsmidler

2 268 847

1 985 881

Sum anleggsmidler

3 968 203

1 985 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 461

Sum fordringer

9 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 173 025

4 165 186

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 173 025

4 165 186

Sum omløpsmidler

2 182 486

4 165 186

SUM EIENDELER

6 150 689

6 151 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

32 000

32 000

Sum innskutt egenkapital

32 000

32 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 051 849

6 072 425

Sum opptjent egenkapital

6 051 849

6 072 425



Sum egenkapital	6 083 849	6 104 425
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		7 050
Annen kortsiktig gjeld	66 840	39 592
Sum kortsiktig gjeld	66 840	46 642
Sum gjeld	66 840	46 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 150 689	6 151 067



Organisasjonsnr: 976 360 540
OIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

OIA AS

Foretaksnr. 976360540



OIA AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	0
Sum driftsinntekter		72 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 869	0
Annen driftskostnad		49 305	53 482
Sum driftskostnader		128 174	110 532
DRIFTSRESULTAT		-56 174	-110 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 399	29 067
Annen finansinntekt		30 199	0
Sum finansinntekter		35 599	29 067
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	467 373
Sum finanskostnader		0	467 373
NETTO FINANSPOSTER		35 599	-438 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-20 575	-548 838
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-20 575	-548 838
ARSRESULTAT		-20 575	-548 838
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-20 575	-548 838
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-20 575	-548 838



OIA AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 356	0
Sum varige driftsmidler		1 699 356	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 072 959	1 024 681
Obligasjoner mv		95 888	101 200
Andre fordringer		100 000	860 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 847	1 985 881
SUM ANLEGGSMIDLER		3 968 203	1 985 881
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		9 461	0
Sum fordringer		9 461	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 173 025	4 165 186
SUM OMLØPSMIDLER		2 182 486	4 165 186
SUM EIENDELER		6 150 689	6 151 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 051 849	6 072 425
Sum opptjent egenkapital		6 051 849	6 072 425
SUM EGENKAPITAL		6 083 849	6 104 425
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	7 050
Annen kortsiktig gjeld		66 840	39 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 840	46 642
SUM GJELD		66 840	46 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 689	6 151 067

Søgne, 02.05.2022



Bård Bårdsen



NOTER 2021 for OIA AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (kr 239.000) er ikke aktivert.

1) **ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) **Fast eiendom**

	Lagerbygg
Tilgang i 2021	1.778.225
Akk.avskrivning 31.12.2021	78.869
Bokført verdi 31.12.2021	1.699.356
Årets avskrivning	78.869

3) **Aksjer**

Aksjer i Rolands Bygg as + aksjer/aksjefond.
Verdien av markedsbaserte aksjer er høyere enn bokført verdi

4) **Aksjeeiere, antall aksjer, egenkapital**

Selskapskapitalen består av 32 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av Bård Bårdsen.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

OIA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Oia as som viser et underskudd på kr 20.575,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mai 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor