



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 662 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NÆRING III AS  
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 027	1 719 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 027</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		230 184	230 184
Annen driftskostnad		175 455	147 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 639</b>	<b>377 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 388</b>	<b>1 341 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 120	56 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 120</b>	<b>56 271</b>
Annen rentekostnad		899	5 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899</b>	<b>5 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 221</b>	<b>50 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 609</b>	<b>1 392 753</b>
Skattekostnad		224 534	306 406
<b>Årsresultat</b>		<b>796 075</b>	<b>1 086 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 075	1 086 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 075</b>	<b>1 086 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		153 169	131 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 169</b>	<b>131 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 985 423	3 215 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 985 423</b>	<b>3 215 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 138 592</b>	<b>3 346 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 981	546 823
Andre kortsiktige fordringer		0	1 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 981</b>	<b>548 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 427 593	2 215 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 427 593</b>	<b>2 215 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 647 574</b>	<b>2 764 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 786 166</b>	<b>6 111 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Overkurs		907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital		308 398	308 398



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 415 773</b>	<b>1 415 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 485 350	2 689 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 485 350</b>	<b>2 689 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 901 123</b>	<b>4 105 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 777	125 777
Øvrig langsiktig gjeld		1 460 628	1 460 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 405</b>	<b>1 586 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 405</b>	<b>1 586 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 779	3 373
Betalbar skatt		246 421	326 185
Skyldig offentlige avgifter		49 438	88 686
Annen kortsiktig gjeld		0	1 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 638</b>	<b>419 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 885 043</b>	<b>2 006 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 786 166</b>	<b>6 111 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 662 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NØRING III AS  
Forretningsadresse: Jongsåsveien 2A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 895 662 682  
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NÆRING III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 280 027	1 719 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 280 027</b>	<b>1 719 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		230 184	230 184
Annen driftskostnad		175 455	147 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 639</b>	<b>377 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>874 388</b>	<b>1 341 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 120	56 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 120</b>	<b>56 271</b>
Annen rentekostnad		899	5 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899</b>	<b>5 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 221</b>	<b>50 859</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 020 609</b>	<b>1 392 753</b>
Skattekostnad		224 534	306 406
<b>Årsresultat</b>		<b>796 075</b>	<b>1 086 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 075	1 086 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>796 075</b>	<b>1 086 348</b>



Organisasjonsnr: 895 662 682  
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NÆRING III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	153 169	131 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>153 169</b>	<b>131 282</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 985 423	3 215 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 985 423</b>	<b>3 215 607</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 138 592</b>	<b>3 346 889</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	219 981	546 823
Andre kortsiktige fordringer	0	1 450
<b>Sum fordringer</b>	<b>219 981</b>	<b>548 273</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 427 593	2 215 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 427 593</b>	<b>2 215 924</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 647 574</b>	<b>2 764 197</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 786 166</b>	<b>6 111 086</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	200 000	200 000
Overkurs	907 375	907 375
Annen innskutt egenkapital	308 398	308 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 415 773</b>	<b>1 415 773</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 485 350	2 689 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 485 350</b>	<b>2 689 275</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 901 123</b>	<b>4 105 048</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	125 777	125 777
Øvrig langsiktig gjeld	1 460 628	1 460 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 586 405</b>	<b>1 586 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 586 405</b>	<b>1 586 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 779	3 373
Betalbar skatt	246 421	326 185
Skyldig offentlige avgifter	49 438	88 686
Annen kortsiktig gjeld	0	1 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>298 638</b>	<b>419 632</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 885 043</b>	<b>2 006 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 786 166</b>	<b>6 111 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 895 662 682  
SANDVIKA BOLIGUTVIKLING  
NÆRING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

