



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 257 918	8 073 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 257 918</b>	<b>8 073 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 402	150 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 357 670	1 366 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 013 917	1 937 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 537 989</b>	<b>3 454 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 719 929</b>	<b>4 619 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 214	107 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 214</b>	<b>107 912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 641	
Annen rentekostnad		3 560 564	3 232 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 610 205</b>	<b>3 232 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 507 991</b>	<b>-3 124 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 211 938	1 494 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 871 578	61 893 262
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 871 578</b>	<b>61 893 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 336 200	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			444 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 336 200</b>	<b>954 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 207 778</b>	<b>62 847 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	346 876	1 151 351
Andre kortsiktige fordringer	5	144 534	340 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 410</b>	<b>1 491 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	934 921	546 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 921</b>	<b>546 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 331</b>	<b>2 038 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 634 108</b>	<b>64 886 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 595 402</b>	<b>18 595 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 814 086	8 026 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 814 086</b>	<b>-8 026 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 781 316</b>	<b>10 569 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	52 500 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 049 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>53 549 641</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 549 641</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 038	93 987
Skyldig offentlige avgifter		111 083	101 024
Annen kortsiktig gjeld		102 031	121 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 151</b>	<b>316 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 852 792</b>	<b>54 316 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 634 108</b>	<b>64 886 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 97B  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 335 439  
HARALDSGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 257 918	8 073 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 257 918</b>	<b>8 073 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	166 402	150 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 357 670	1 366 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 013 917	1 937 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 537 989</b>	<b>3 454 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 719 929</b>	<b>4 619 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 214	107 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 214</b>	<b>107 912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 641	
Annen rentekostnad		3 560 564	3 232 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 610 205</b>	<b>3 232 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 507 991</b>	<b>-3 124 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 211 938	1 494 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>



Organisasjonsnr: 991 335 439  
HARALDSGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	60 871 578	61 893 262
Maskiner og anlegg			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 871 578</b>	<b>61 893 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	3 336 200	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			444 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 336 200</b>	<b>954 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 207 778</b>	<b>62 847 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	346 876	1 151 351
Andre kortsiktige fordringer			
	5	144 534	340 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 410</b>	<b>1 491 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	934 921	546 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 921</b>	<b>546 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 331</b>	<b>2 038 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 634 108</b>	<b>64 886 004</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 595 402</b>	<b>18 595 402</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	6 814 086	8 026 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 814 086</b>	<b>-8 026 024</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 781 316</b>	<b>10 569 378</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	52 500 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 049 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>53 549 641</b>	<b>54 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 549 641</b>	<b>54 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 038	93 987
Skyldig offentlige avgifter		111 083	101 024
Annen kortsiktig gjeld		102 031	121 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 151</b>	<b>316 626</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>53 852 792</b>	<b>54 316 626</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 634 108</b>	<b>64 886 004</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 335 439  
HARALDSGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap

2024

### Haraldsgaten Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 439

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

**Utarbeidet av:**

Hagland Finans AS  
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund  
Postboks 98, 5501 Haugesund  
Tlf.: +47 52 70 12 00  
E-mail: [finans@hagland.com](mailto:finans@hagland.com)  
Web: [hagland.com](http://hagland.com)





## RESULTATREGNSKAP

### HARALDSGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 257 918	8 073 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 257 918</b>	<b>8 073 351</b>
Lønnskostnad	1	166 402	150 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 357 670	1 366 824
Annen driftskostnad	1	2 013 917	1 937 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 537 989</b>	<b>3 454 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 719 929</b>	<b>4 619 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		102 214	107 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 641	0
Annen rentekostnad		3 560 564	3 232 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 507 991</b>	<b>-3 124 680</b>
Resultat før skattekostnad		1 211 938	1 494 409
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 211 938	-1 494 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 211 938</b>	<b>1 494 409</b>



### BALANSE

#### HARALDSGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 871 578	61 893 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 871 578</b>	<b>61 893 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	3 336 200	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	444 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 336 200</b>	<b>954 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 207 778</b>	<b>62 847 268</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	346 876	1 151 351
Andre kortsiktige fordringer	5	144 534	340 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>491 410</b>	<b>1 491 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	934 921	546 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 331</b>	<b>2 038 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 634 108</b>	<b>64 886 004</b>



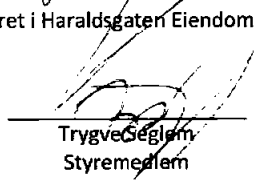
## BALANSE

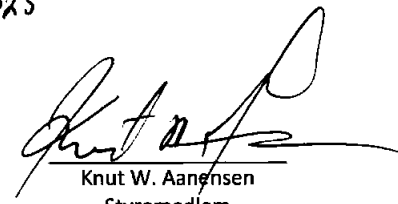
### HARALDSGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 595 402</b>	<b>18 595 402</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-6 814 086	-8 026 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 814 086</b>	<b>-8 026 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 781 316</b>	<b>10 569 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	52 500 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 049 641	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>53 549 641</b>	<b>54 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 038	93 987
Skyldig offentlige avgifter		111 083	101 024
Annen kortsiktig gjeld		102 031	121 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 151</b>	<b>316 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 852 792</b>	<b>54 316 626</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 634 108</b>	<b>64 886 004</b>

Styret i Haraldsgaten Eiendom AS

  
Bernt Eidesvik  
Styrets leder

  
Trygve Seglem  
Styremedlem

  
Knut W. Aanensen  
Styremedlem



Haraldsgaten Eiendom AS  
991 335 439

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Haraldsgaten Eiendom AS  
991 335 439

## Noter 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	148 153	133 787
Arbeidsgiveravgift	20 890	18 864
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-2 640	-2 232
<b>Sum</b>	<b>166 402</b>	<b>150 420</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 079.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 668 082	11 200 380	8 638 881	75 507 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	335 985			335 985
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>56 004 067</b>	<b>11 200 380</b>	<b>8 638 881</b>	<b>75 843 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 096 199	2 875 551		14 971 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 096 199	2 875 551	0	14 971 750
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>43 907 868</b>	<b>8 324 829</b>	<b>8 638 881</b>	<b>60 871 579</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 115 870	241 800		1 357 670
Økonomisk levetid	50 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Haraldsgaten Eiendom AS  
991 335 439

## Noter 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 211 938	1 494 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	298 301	260 865
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 510 239	-1 755 274
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 530 795	14 829 096	298 301
<b>SUM</b>	<b>14 530 795</b>	<b>14 829 096</b>	<b>298 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 624 179	-7 134 417	-1 510 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 906 617	-7 694 679	1 211 938
<b>UTSATT SKATT (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Haraldsgaten Eiendom AS  
991 335 439

## Noter 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	9 000 000	9 595 402	-8 026 024	10 569 378
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 595 402</b>	<b>-8 026 024</b>	<b>10 569 378</b>
Årets overskudd			1 211 938	1 211 938
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 595 402</b>	<b>-6 814 086</b>	<b>11 781 316</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	52 500 000
<b>Sum</b>	<b>52 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 885 338

### Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 307 i Haugesund kommune pålydende til sammen NOK 76.000.000.

1. prioritet factoringpant, pålydende NOK 5.000.000

1. prioritet pant i driftstilbehør, pålydende NOK 5.000.000



Haraldsgaten Eiendom AS  
991 335 439

## Noter 2024

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Lie Herre AS	Haugesund	100 %	3 336 200	3 705 365	486 013
<b>Sum</b>			<b>3 336 200</b>	<b>3 705 365</b>	<b>486 013</b>

### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 9 777.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	900,0	9 000 000
<b>SUM</b>	<b>10 000</b>		<b>9 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	3 750	37,5	37,5
TS Industri Invest AS	3 750	37,5	37,5
Caiano Eiendom AS	2 500	25,0	25,0
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld

#### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 500 000	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 049 641	0
<b>Sum</b>	<b>53 549 641</b>	<b>54 000 000</b>

#### Gjennomsnittlig rente

	2024	2023
	6,52 %	5,93 %

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr. 45 000 000.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haraldsgaten Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldsgaten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haraldsgaten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mai 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-05-13

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))