



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 355 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDESGATE 48 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Anita Johannesdøter Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 523	955 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 523</b>	<b>955 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	37 428	27 326
Annen driftskostnad	3,4,5,6	792 405	640 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 831</b>	<b>667 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 692</b>	<b>287 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 075	5 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 075</b>	<b>5 294</b>
Annen rentekostnad		233 115	188 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 115</b>	<b>188 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 040</b>	<b>-183 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 350</b>	<b>104 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 350</b>	<b>104 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 348</b>	<b>104 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 348	104 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 348</b>	<b>104 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		899 442	899 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>899 442</b>	<b>899 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>899 442</b>	<b>899 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 233	84 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 233</b>	<b>84 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 589	125 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 589</b>	<b>125 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 822</b>	<b>209 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 264</b>	<b>1 109 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 179 385	-3 175 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 179 385</b>	<b>-3 175 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-3 049 385</b>	<b>-3 045 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	127 980	127 980
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 031 186	3 921 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 166</b>	<b>4 049 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 166</b>	<b>4 049 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 563	94 384
Skyldige offentlige avgifter		31	1
Annen kortsiktig gjeld		1 890	9 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 483</b>	<b>104 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 649</b>	<b>4 154 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 264</b>	<b>1 109 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 159 166	4 049 728



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 355 575  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EGEDESGATE 48 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Anita Johannesdøter Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 956 355 575  
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 523	955 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 523</b>	<b>955 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 428	27 326
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	792 405	640 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 831</b>	<b>667 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 692</b>	<b>287 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 075	5 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 075</b>	<b>5 294</b>
Annen rentekostnad		233 115	188 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 115</b>	<b>188 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 040</b>	<b>-183 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 350</b>	<b>104 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 350</b>	<b>104 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 348</b>	<b>104 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 348	104 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 348</b>	<b>104 937</b>



Organisasjonsnr: 956 355 575  
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	899 442	899 442
Sum anleggsmidler		899 442	899 442
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		102 233	84 097
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 589	125 529
Sum omløpsmidler		321 822	209 626
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 264</b>	<b>1 109 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 179 385	-3 175 037
Sum egenkapital	9	-3 049 385	-3 045 037
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	127 980	127 980
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 031 186	3 921 748



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 159 166</b>	<b>4 049 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 159 166</b>	<b>4 049 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 563	94 384
Skyldige offentlige avgifter	31	1
Annen kortsiktig gjeld	1 890	9 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 483</b>	<b>104 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 270 649</b>	<b>4 154 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 221 264</b>	<b>1 109 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 4 159 166	4 049 728



Organisasjonsnr: 956 355 575  
EGEDES GATE 48 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Egedesgate 48 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 052 340	955 296	996 820	808 556
Leieinntekt garasjer/parkering		0	0	55 560	0
IN andel renter og avdrag		0	0	0	251 278
Andre inntekter		183	140	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 523</b>	<b>955 436</b>	<b>1 052 380</b>	<b>1 059 834</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn vaktmester	1	0	0	5 000	5 000
Andre lønnskostnader	1	6 612	0	0	0
Personalkostnader	1	1 816	1 326	1 785	1 785
Styrehonorar	2	29 000	26 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 685	4 463	4 686	4 920
Forretningsførerhonorar		51 424	54 768	57 207	58 794
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		26 254	12 780	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	191 625	83 527	120 000	120 000
Kabel-tv/internet		94 320	89 819	89 820	95 220
Forsikringer	5	78 084	73 665	78 085	92 531
Kommunale avgifter		256 403	234 430	252 351	263 558
Fellesstrøm		20 881	19 870	22 000	22 000
Renhold, fellesareal		53 292	50 701	50 000	54 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 029	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		471	0	0	0
Telefon og porto		175	0	0	0
Andre driftskostnader	6	7 762	16 097	16 500	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 831</b>	<b>667 447</b>	<b>727 433</b>	<b>757 807</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>222 692</b>	<b>287 989</b>	<b>324 947</b>	<b>302 027</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 075	5 294	0	0
Rentekostnader		233 115	188 346	228 339	232 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-227 040</b>	<b>-183 052</b>	<b>-228 339</b>	<b>-232 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-4 348</b>	<b>104 937</b>	<b>96 608</b>	<b>70 027</b>
Overført til egenkapital		0	104 937	0	0
Overført fra egenkapital		-4 348	0	0	0



## Balanse 2024 Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		130 500	0
Bygninger		768 942	899 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>899 442</b>	<b>899 442</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>899 442</b>	<b>899 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		9 707	6 013
Periodisering kostnader		92 526	78 084
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	219 589	125 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 822</b>	<b>209 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 221 264</b>	<b>1 109 068</b>



## Balanse 2024 Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		-3 179 385	-3 175 037
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 049 385</b>	<b>-3 045 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	4 031 186	3 921 748
Borettsinnskudd	11	127 980	127 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 159 166</b>	<b>4 049 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 153
Leverandørgjeld		109 563	94 384
Skyldig trekk og avgifter		31	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	0
Påløpte renter		1 278	1 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 483</b>	<b>104 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 270 649</b>	<b>4 154 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 221 264</b>	<b>1 109 068</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>4 159 166</b>	<b>4 049 728</b>

Egedesgate 48 Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gro Anita Johannesdøter Pedersen  
Styreleder

Solongoo Enkh  
Styremedlem

Terje Kvalfors  
Styremedlem



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	6 000	0
5150 Oppptjente feriepenger	612	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 326
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	31	0
<b>Sum</b>	<b>8 428</b>	<b>1 326</b>



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt lønn for arbeid, kr 6 000,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 29 000,- herav til styrets leder kr 19 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 685	4 463
<b>Sum</b>	<b>4 685</b>	<b>4 463</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	52 431
6601 Drift/vedlikehold bygg	150 933	2 528
6602 Drift/vedlikehold VVS	6 081	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 285	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	30 326	28 569
<b>Sum</b>	<b>191 625</b>	<b>83 527</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	78 084	73 665
<b>Sum</b>	<b>78 084</b>	<b>73 665</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	0	7 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	410	0
7720 Generalforsamling	815	2 484
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 518	2 663
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	2 019	3 950
<b>Sum</b>	<b>7 762</b>	<b>16 097</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	130 500	0	130 500		130 500	1971-72
Bygninger	733 984	864 484	-130 500		733 984	1971-72
<b>Boder</b>	<b>34 958</b>	<b>34 958</b>			<b>34 958</b>	<b>2017</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>899 442</b>	<b>899 442</b>			<b>899 442</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 41 36529	219 589	125 529
<b>Sum</b>	<b>219 589</b>	<b>125 529</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	130 000	130 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-3 175 037	-3 279 974
Årets resultat	-4 348	104 937
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-3 049 385</b>	<b>-3 045 037</b>



Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15.

347 Egedesgate 48 Borettslag



## Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, innfrielse lån	
Lånenummer:	<b>16368607618</b>	<b>12136599265</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2054	11.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 048 120	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 921 395
Avdrag i perioden:	16 934	3 921 395
Opptak i perioden:	4 048 120	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 031 186</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 735 334	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368607618	1	374 779	374 779
	4	293 002	1 172 008
	4	266 340	1 065 360
	4	241 655	966 620
	2	226 210	452 420

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	127 980	127 980
<b>Sum</b>	<b>127 980</b>	<b>127 980</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 899 442,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 159 166,- pr. 31.12.

347 Egedesgate 48 Borettslag



Noter Egedesgate 48 Borettslag orgnr: 956 355 575

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>105 249</b>	<b>83 177</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 348	104 937
Avdrag langsiktige lån	-3 938 682	-82 865
Opptak av langsiktig gjeld	4 048 120	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>105 090</b>	<b>22 071</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>210 339</b>	<b>105 249</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	321 822	209 626
Kortsiktig gjeld	-111 483	-104 378
<b>Disponible midler</b>	<b>210 339</b>	<b>105 249</b>

347 Egedesgate 48 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Egedesgate 48 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Egedesgate 48 Borettslag**

Styreleder	Gro Anita Johannesdøter Pedersen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Solongoo Enkh (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Terje Kvalfors (sign.)	28.02.2025



Til generalforsamlingen i Egedesgate 48 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egedesgate 48 Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor