



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 539 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 844	
Sum inntekter		33 844	
Kostnader			
Varekostnad		32 232	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 785	1 029
Sum kostnader		67 017	1 029
Driftsresultat		-33 173	-1 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 073
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			10 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 989
Annen rentekostnad	2	76	2
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		76	1 991
Netto finans		-76	8 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 249	7 053
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 249	7 053
Årsresultat	4	-33 249	7 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 249	7 053
Totalresultat		-33 249	7 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 053
Overført fra annen egenkapital		-33 249	
Sum overføringer og disponeringer		-33 249	7 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	295 263	295 263
Sum finansielle anleggsmidler		295 263	295 263
Sum anleggsmidler		295 263	295 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		42 304	
Sum fordringer	5	42 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	54
Sum omløpsmidler		42 483	54
SUM EIENDELER		337 745	295 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	93 919	127 168
Sum opptjent egenkapital		93 919	127 168
Sum egenkapital	4	193 919	227 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	106 753	56 753
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	106 753	56 753
Sum langsiktig gjeld		106 753	56 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	36 671	11 396
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		403	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	37 073	11 396
Sum gjeld		143 826	68 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 745	295 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384807

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 539 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 539 736
OSLO BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 844	
Sum inntekter		33 844	
Kostnader			
Varekostnad		32 232	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 785	1 029
Sum kostnader		67 017	1 029
Driftsresultat		-33 173	-1 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 073
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			10 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 989
Annen rentekostnad	2	76	2
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		76	1 991
Netto finans		-76	8 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-33 249	7 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 249	7 053
Årsresultat	4	-33 249	7 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 249	7 053
Totalresultat		-33 249	7 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 053
Overført fra annen egenkapital		-33 249	
Sum overføringer og disponeringer		-33 249	7 053





Organisasjonsnr: 994 539 736
OSLO BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	295 263	295 263
Sum finansielle anleggsmidler		295 263	295 263
Sum anleggsmidler		295 263	295 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		42 304	
Sum fordringer	5	42 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178	54
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	54
Sum omløpsmidler		42 483	54
SUM EIENDELER		337 745	295 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	93 919	127 168
Sum opptjent egenkapital		93 919	127 168
Sum egenkapital	4	193 919	227 168



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	106 753	56 753
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	106 753	56 753
Sum langsiktig gjeld		106 753	56 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	36 671	11 396
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		403	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	37 073	11 396
Sum gjeld		143 826	68 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 745	295 317



Organisasjonsnr: 994 539 736
OSLO BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oslo Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

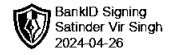
Org.nr.: 994 539 736



RESULTATREGNSKAP

OSLO BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 844	0
Sum driftsinntekter		33 844	0
Varekostnad		32 232	0
Annen driftskostnad	1	34 785	1 029
Sum driftskostnader		67 017	1 029
Driftsresultat		-33 173	-1 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 989
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2
Annen rentekostnad	2	76	0
Resultat av finansposter		-76	8 082
Resultat før skattekostnad		-33 249	7 053
Årsresultat	4	-33 249	7 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 053
Overført fra annen egenkapital		33 249	0
Sum overføringer		-33 249	7 053



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2024-04-26

BALANSE

OSLO BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	295 263	295 263
Sum finansielle anleggsmidler		295 263	295 263
Sum anleggsmidler		295 263	295 263
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		42 304	0
Sum fordringer	5	42 304	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	54
Sum omløpsmidler		42 483	54
Sum eiendeler		337 745	295 317



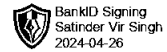
BALANSE

OSLO BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	93 919	127 168
Sum opptjent egenkapital		93 919	127 168
Sum egenkapital	4	193 919	227 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	106 753	56 753
Sum annen langsiktig gjeld	8	106 753	56 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	36 671	11 396
Skyldig offentlige avgifter		403	0
Sum kortsiktig gjeld	5	37 073	11 396
Sum gjeld		143 826	68 149
Sum egenkapital og gjeld		337 745	295 317

Oslo, 26.04.2024
Styret i Oslo Bygg Invest AS

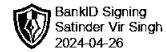
Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OSLO BYGG INVEST AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-33 249	7 053
Endring i leverandørgjeld		25 275	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		403	-4 856
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 572	2 197
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 572	2 197
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		54	-15
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-7 518	2 182



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

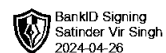
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



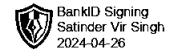
Note 1 Lønnskostnader

Oslo Bygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	10 073
Sum finansinntekter	0	10 073
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	1 989
Annen rentekostnad	76	2
Sum finanskostnader	76	1 991



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 249	7 053
Permanente forskjeller	0	35
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 088
Skattepliktig inntekt	-33 249	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

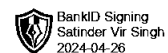
	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 912	-14 663	33 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 912	-14 663	-62 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-29 326	-29 326
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 452	-6 452

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	127 168	227 168
Årets resultat				-33 249	-33 249
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	93 919	193 919



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	Fordrigner	Gjeld	Gjeld
	2023	2022	2023	2022
Lmc Scandinavian Drift AS	295 262,85	295 262,85	0	0
Oslo Rekkehus AS	42 304,43	0	0	0
Leatherman Norway AS	0	0	-56 753	0
Oslo Hus AS	0	0	-50 000	0
Sum	337 567	295 263	-106 753	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO BYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

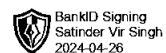
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEATHERMAN NORWAY AS	100	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -33 249, mot kr. 7 053 i 2022 som var overskudd. Selskapet er årlig mva.



Note 8 Fordringer og gjeld

Leverandørgjeld

2023
-36 671

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.