



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustanhagan 14
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Grønbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 000	754 130
Sum inntekter		991 000	754 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 548	37 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 249	2 166
Annen driftskostnad		380 782	1 358 279
Sum kostnader		442 578	1 397 573
Driftsresultat		548 422	-643 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	123
Sum finansinntekter		1 069	123
Annen rentekostnad		253 226	177 985
Sum finanskostnader		253 226	177 985
Netto finans		-252 157	-177 862
Ordinært resultat før skattekostnad		296 265	-821 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 265	-821 305
Årsresultat		296 265	-821 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 265	-821 305
Totalresultat		296 265	-821 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 265	-821 305
Sum overføringer og disponeringer		296 265	-821 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 800 529	5 800 529
Maskiner og anlegg	2	10 830	14 079
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 811 359	5 814 608
Sum anleggsmidler		5 811 359	5 814 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 654	21 915
Sum fordringer		28 654	21 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 499	297 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 499	297 165
Sum omløpsmidler		417 153	319 080
SUM EIENDELER		6 228 512	6 133 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 506	1 435 241
Sum opptjent egenkapital		1 731 506	1 435 241
Sum egenkapital		1 831 506	1 535 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 321 896	4 524 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 321 896	4 524 750
Sum langsiktig gjeld		4 321 896	4 524 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 140	18 244
Skyldig offentlige avgifter		27 050	15 295
Annen kortsiktig gjeld		43 919	40 158
Sum kortsiktig gjeld		75 109	73 697
Sum gjeld		4 397 005	4 598 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 228 512	6 133 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513210

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBUEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustanhagan 14
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Grønbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 077 030
GRØNBUEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		991 000	754 130
Sum inntekter		991 000	754 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 548	37 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 249	2 166
Annen driftskostnad		380 782	1 358 279
Sum kostnader		442 578	1 397 573
Driftsresultat		548 422	-643 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	123
Sum finansinntekter		1 069	123
Annen rentekostnad		253 226	177 985
Sum finanskostnader		253 226	177 985
Netto finans		-252 157	-177 862
Ordinært resultat før skattekostnad		296 265	-821 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 265	-821 305
Årsresultat		296 265	-821 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 265	-821 305
Totalresultat		296 265	-821 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 265	-821 305
Sum overføringer og disponeringer		296 265	-821 305



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 321 896	4 524 750
Sum annen langsiktig gjeld	4 321 896	4 524 750
Sum langsiktig gjeld	4 321 896	4 524 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 140	18 244
Skyldig offentlige avgifter	27 050	15 295
Annen kortsiktig gjeld	43 919	40 158
Sum kortsiktig gjeld	75 109	73 697
Sum gjeld	4 397 005	4 598 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 228 512	6 133 688



Organisasjonsnr: 986 077 030
GRØNBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ole Petter Grønbu
2024-06-13



Årsregnskap 2023 Grønbu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



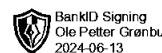
Org.nr.: 986 077 030



RESULTATREGNSKAP

GRØNBUEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		991 000	754 130
Sum driftsinntekter		991 000	754 130
Lønnskostnad	1	58 548	37 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 249	2 166
Annen driftskostnad		380 782	1 358 279
Sum driftskostnader		442 578	1 397 573
Driftsresultat		548 422	-643 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 069	123
Annen rentekostnad		253 226	177 985
Resultat av finansposter		-252 157	-177 862
Resultat før skattekostnad		296 265	-821 305
Årsresultat		296 265	-821 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		296 265	-821 305
Sum overføringer		296 265	-821 305

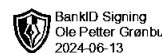


BankID Signing
Ole Petter Grønbu
2024-06-13

BALANSE

GRØNBUEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 800 529	5 800 529
Maskiner og anlegg	2	10 830	14 079
Sum varige driftsmidler	2	5 811 359	5 814 608
Sum anleggsmidler		5 811 359	5 814 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		28 654	21 915
Sum fordringer		28 654	21 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 499	297 165
Sum omløpsmidler		417 153	319 080
Sum eiendeler		6 228 512	6 133 688



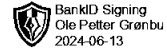
BALANSE

GRØNBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 731 506	1 435 241
Sum opptjent egenkapital		1 731 506	1 435 241
Sum egenkapital		1 831 506	1 535 241
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 321 896	4 524 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 321 896	4 524 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 140	18 244
Skyldig offentlige avgifter		27 050	15 295
Annen kortsiktig gjeld		43 919	40 158
Sum kortsiktig gjeld		75 109	73 697
Sum gjeld		4 397 005	4 598 447
Sum egenkapital og gjeld		6 228 512	6 133 688

Styret i Grønbu Eiendom AS

Ole Petter Grønbu
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

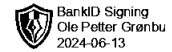
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	51 313	32 540
Arbeidsgiveravgift	7 235	4 588
Sum	58 548	37 128

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 800 529	63 985	5 864 514
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 800 529	63 985	5 864 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		53 155	53 155
= Bokført verdi 31.12.23	5 800 529	10 830	5 811 359
Årets ordinære avskrivninger		3 249	3 249
Økonomisk levetid		3-5 år	