



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAI KJØKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 240
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 986 691	6 375 571
Sum inntekter		6 986 691	6 375 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 058 534	953 000
Annen driftskostnad	2,3	1 468 888	1 244 019
Sum kostnader		2 527 423	2 197 019
Driftsresultat		4 459 268	4 178 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	16 225 000	3 200 000
Annen renteinntekt		31 008	21 929
Annen finansinntekt		555 258	914 000
Sum finansinntekter		16 811 266	4 135 929
Verdijust. av finansielle anleggsmidler			1 750 000
Annen rentekostnad		448 044	122 442
Sum finanskostnader		448 044	1 872 442
Netto finans		16 363 222	2 263 487
Ordinært resultat før skattekostnad		20 822 490	6 442 039
Skattekostnad på ordinært resultat	5	892 956	905 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 929 534	5 536 549
Årsresultat		19 929 534	5 536 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 929 534	5 536 549
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		14 400 000	4 600 000
Overføringer annen egenkapital		5 529 534	936 549
Sum overføringer og disponeringer		19 929 534	5 536 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	383 695	335 048
Sum immaterielle eiendeler		383 695	335 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 971 062	23 403 121
Maskiner og anlegg	1	45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		36 016 062	23 463 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,6	30 204 344	12 210 344
Lån til foretak i samme konsern	4	2 930 279	8 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	42 400	42 400
Investeringer i aksjer og andeler	8	848 800	848 800
Sum finansielle anleggsmidler		34 025 823	21 301 544
Sum anleggsmidler		70 425 580	45 099 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 940
Andre fordringer			472 367
Konsernfordringer	4	16 245 000	3 200 000
Sum fordringer		16 245 000	3 681 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 196 283	5 718 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 196 283	5 718 116
Sum omløpsmidler		20 441 283	9 399 423
SUM EIENDELER		90 866 863	54 499 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	15 624 000	14 973 000
Overkurs	10	17 343 000	
Sum innskutt egenkapital		32 967 000	14 973 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	24 088 626	18 559 092
Sum opptjent egenkapital		24 088 626	18 559 092
Sum egenkapital		57 055 626	33 532 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 305 500	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		28 500	
Sum annen langsiktig gjeld		26 334 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 334 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 385	206 080
Betalbar skatt	5	941 603	300 873
Skyldig offentlige avgifter		115	
Kortsiktig konserngjeld	4	6 000 000	5 427 276
Annen kortsiktig gjeld		63 134	32 816
Sum kortsiktig gjeld		7 477 238	5 967 045
Sum gjeld		33 811 238	20 967 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 866 863	54 499 136



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 704 695	197 312 979
Annen driftsinntekt		1 520 764	1 946 976
Sum inntekter		449 225 459	199 259 955
Kostnader			
Varekostnad		205 622 801	145 634 330
Lønnskostnad		114 019 657	26 104 457
Avskrivninger på varige driftsmidler		6 742 127	2 573 253
Annen driftskostnad		65 263 067	17 364 134
Sum kostnader		391 647 652	191 676 174
Driftsresultat		57 577 807	7 583 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 583	264 438
Annen finansinntekt		1 344 862	914 000
Sum finansinntekter		1 858 445	1 178 438
Verdijust. av finansielle anleggsm.			
Annen rentekostnad		769 160	164 009
Annen finanskostnad		710 270	7 218
Sum finanskostnader		1 479 430	171 227
Netto finans		379 015	1 007 211
Ordinært resultat før skattekostnad		57 956 822	8 590 992
Skattekostnad på ordinært resultat			1 713 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 956 822	6 877 296
Årsresultat		57 956 822	6 877 296
Minoritetsinteresser		12 382 624	467 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 574 198	6 410 208



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		45 574 198	6 410 208
Sum overføringer og disponeringer		45 574 198	6 410 208



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 921 382	738 002
Sum immaterielle eiendeler		2 921 382	738 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 971 062	23 403 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy		23 410 580	7 284 718
Sum varige driftsmidler		59 381 642	30 687 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 049 950	950 200
Langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 049 950	950 200
Sum anleggsmidler		63 352 974	32 376 041
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		44 154 980	14 529 000
Sum varer		44 154 980	14 529 000
Fordringer			
Kundefordringer		39 931 993	13 872 285
Andre fordringer		10 239 560	882 381
Sum fordringer		50 171 553	14 754 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 650 676	27 031 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 650 676	27 031 894
Sum omløpsmidler		212 977 209	56 315 560
SUM EIENDELER		276 330 183	88 691 601



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 624 000	14 973 000
Overkurs		17 343 000	
Sum innskutt egenkapital		32 967 000	14 973 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 826 134	34 356 631
Sum opptjent egenkapital		134 826 134	34 356 631
Minoritetsinteresser		1 902 339	646 217
Sum egenkapital		169 695 473	49 975 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 048
Sum avsetninger for forpliktelser			8 048
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 285 425	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 285 425	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 285 425	15 008 048
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			679 469
Leverandørgjeld		15 714 436	8 592 376
Betalbar skatt		12 973 761	2 081 946
Skyldige offentlige avgifter		19 113 649	4 936 122
Annen kortsiktig gjeld		24 872 439	7 267 792
Avsatt utbytte minoritetsinteresser		675 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		73 349 285	23 707 705
Sum gjeld		106 634 710	38 715 753



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 330 183	88 691 601



**Års- og konsernregnskap 2021
for
STRAI KJØKKEN HOLDING AS**



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Strai Kjøkken Holding AS driver med drift/utleie av eiendom, samt investeringer i selskap/verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Kristiansand. Selskapet har i 2021 endret navn fra Skovly Eiendom AS til Strai Kjøkken Holding AS.

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende datterselskap, begge med forretningssted i Kristiansand:

- Strai Kjøkken AS (100 %)
- Strai Kjøkken Butikkdrift AS (100 %)

Omorganisering

Selskapet har med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021 foretatt en omorganisering. Selskapets aksjonærer har foretatt kapitalforhøyelse i Strai Kjøkken Holding AS ved å skyte inn aksjene i Strai Kjøkken AS. Transaksjonen er gjort til konsernkonnituitet. Det vises til nærmere redegjørelse i note.

Utvikling i resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen for morselskapet var 7,0 mill. kr i 2021, mot 6,4 mill kr året før. Årsresultatet ble i 2021 positivt med 19,9 mill. kr, tilsvarende for 2020 var 5,5 mill kr.

For konsernet gikk driftsinntekter opp fra 199 mill kr i 2020 til 449 mill kr i 2021. Årsresultat for konsernet ble på 45,6 mill kr, mot fjorårets 6,9 mill kr. Konsernet er utvidet med nye selskaper i 2021.

Morselskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2021 var 4,2 mill kr. For konsernet utgjorde dette 119 mill kr. Morselskapets arbeidskapital var pr. 31.12.21 på 13 mill. kr mot 3,4 mill. kr året før. Konsernet sin arbeidskapital var kr 139,6 mill ved utgangen av året, sammenlignet med kr 32,6 mill ved utgangen av året før. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er meget god, det samme gjelder for konsernet. Den finansielle stillingen er også god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 90,9 mill kr for morselskapet, sammenlignet med 54,5 mill kr pr 31.12 året før. Tilsvarende tall for konsernet var 276,3 mill kr i 2021, mot 88,7 mill kr i 2020. Egenkapitalandelen i morselskapet pr 31.12.2021 var på 62,8 %, mot fjoråret 61,5 % pr 31.12.2020. For konsernet er andel egenkapital også sterk, med 61,4 % ved utgangen av året. Pr 31.12.2020 var egenkapitalandelen på 56,3 %.

Styret ser positivt på fremtidsutsiktene, men erkjenner at det makroøkonomiske bildet, spesielt med en krevende råvaresituasjon gir utfordringer for enkelte datterselskap. Styret har likevel god tro på at selskapet og konsernet skal håndtere utfordringer som følger med dette på en god måte.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling er meget god.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen fast ansatte i morselskapet. Selskapets daglig ledelse ivaretas av styret.



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Årsberetning 2021

Miljørapport

Det er ubetydelige utslipp på grunn av fra morselskapets drift. Bærekraft er allerede, og vil bli et enda større fokusområde for selskapet og konsernet i tiden fremover.

Ansvarsforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at selskapets overskudd for 2021 på kr 19 929 535 disponeres slik:

Dekning utdelt tilleggsutbytte	14 400 000
Overføring annen egenkapital	5 529 535
Sum disponert	19 929 535

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.2021 var:

Annen egenkapital kr 24 088 626

Kristiansand, den 27/5/22


Reidar Tobiassen
Styremedlem


Tor Erling Tobiassen
Styremedlem


Kåre Tobiassen
Styrets leder



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsem	
1.1-31.12				1.1-31.12	
2021	2020		Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER					
6 986 691	6 375 571	Driftsinntekt	1	447 704 695	197 312 979
		Annen driftsinntekt		1 520 764	1 946 976
6 986 691	6 375 571	Sum driftsinntekter		449 225 459	199 259 955
		Varekostnad		205 622 801	145 634 330
		Lønnskostnad	2	114 019 657	26 104 457
1 058 534	953 000	Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 742 127	2 573 253
1 468 888	1 244 019	Annen driftskostnad	2,4	65 263 067	17 364 134
2 527 422	2 197 019	Sum driftskostnader		391 647 652	191 676 174
4 459 269	4 178 552	Driftsresultat		57 577 807	7 583 781
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER					
16 225 000	3 200 000	Inntekt på investering i datterselskap	5		
31 008	21 929	Annen renteinntekt		513 583	264 438
555 258	914 000	Annen finansinntekt		1 344 862	914 000
16 811 266	4 135 929	Sum finansinntekter		1 858 445	1 178 438
	1 750 000	Verdijust. av finansielle anleggsmidler			
448 044	122 442	Annen rentekostnad		769 160	164 009
		Annen finanskostnad		710 270	7 218
448 044	1 872 442	Sum finanskostnader		1 479 430	171 227
16 363 222	2 263 487	Netto finansposter		379 015	1 007 211
20 822 491	6 442 039	ORD.RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 956 822	8 590 992
892 956	905 490	Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 382 624	1 713 696
19 929 535	5 536 549	ÅRSRESULTAT		45 574 198	6 877 296
		Minoritetens andel av årsresultatet		970 402	467 088
		ÅRSRESULTAT ETTER MIN.INTERESSER		44 603 796	6 410 208



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.

Morselskap			Konsern		
1.1-31.12			1.1-31.12		
2021	2020	Note	2021	2020	
Eiendeler					
ANLEGGSMIDLER					
383 695	335 048		2 921 382	738 002	
383 695	335 048		2 921 382	738 002	
35 971 062	23 403 121	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 971 062	23 403 121
45 000	60 000	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	23 410 580	7 284 718
36 016 062	23 463 121	Sum varige driftsmidler		59 381 642	30 687 839
30 204 344	12 151 344	Investeringer i datterselskap	5		
891 200	950 200	Investeringer i aksjer og andeler	7	1 049 950	950 200
2 930 279	8 200 000	Lån til foretak i samme konsern	5		
34 025 823	21 301 544	Sum finansielle anleggsmidler		1 049 950	950 200
70 425 580	45 099 713	Sum anleggsmidler		63 352 974	32 376 041
OMLØPSMIDLER					
		Varebeholdning	44 154 980	14 529 000	
	8 940	Kundefordringer	39 931 993	13 872 285	
	472 367	Andre fordringer	10 239 560	882 381	
16 245 000	3 200 000	Fordring på konsernselskap			
4 196 283	5 718 116	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	118 650 676	27 031 894
20 441 283	9 399 423	Sum omløpsmidler		212 977 209	56 315 560
90 866 863	54 499 136	Sum eiendeler		276 330 183	88 691 601



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.

Morselskap		Konsern			
1.1-31.12		1.1-31.12			
2021	2020	Note	2021	2020	
Egenkapital og gjeld					
EGENKAPITAL					
15 624 000	14 973 000	Aksjekapital	9,10	15 624 000	14 973 000
17 343 000		Overkurs	10	17 343 000	
32 967 000	14 973 000	Sum innskutt egenkapital		32 967 000	14 973 000
24 088 626	18 559 092	Annen egenkapital	10	134 826 134	34 356 631
24 088 626	18 559 092	Sum opptjent egenkapital		134 826 134	34 356 631
		Minoritetens andel av kapital	10	1 902 339	646 217
57 055 626	33 532 092	Sum egenkapital		169 695 473	49 975 848
GJELD					
		Utsatt skatt	6		8 048
26 334 000	15 000 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	33 285 425	15 000 000
26 334 000	15 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		33 285 425	15 008 048
		Gjeld til kredittinstitusjoner			679 469
472 385	206 080	Leverandørgjeld		15 714 436	8 592 376
941 603	300 873	Betalbar skatt	6	12 973 761	2 081 946
115		Skyldig offentlige avgifter		19 113 649	4 936 122
6 000 000	5 427 276	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5		
		Avsatt utbytte min.int.		675 000	150 000
63 134	32 816	Annen kortsiktig gjeld		24 872 439	7 267 792
7 477 237	5 967 045	Sum kortsiktig gjeld		73 349 285	23 707 705
33 811 237	20 967 045	Sum gjeld		106 634 710	38 715 753
90 866 863	54 499 137	Sum egenkapital og gjeld		276 330 183	88 691 601

Kristiansand, 27/5/22

Jan Frode Tobiasen
Daglig leder

Reidar Tobiasen
Styremedlem

Kåre Tobiasen
Styrets leder

Tor Erling Tobiasen
Styremedlem



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter og lignende inngår kun kasse- og bankbeholdninger.



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper forts:

Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Overpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Konsern- forhold	Eierandel	Stemme- rettsandel	Rett til utbytte
Strai Kjøkken Holding AS	15 624 000	Mor	Morselskap		
Strai Kjøkken AS *)	19 500 000	Datter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Kristiansand AS *)	1 000 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Proff Montasje AS *)	200 000	Datterdatter	79 %	79 %	53 %
Strai Kjøkken Butikkdrift AS *)	1 000 000	Datter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Arendal AS	400 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Asker AS	1 250 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Bergen AS	2 290 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Gjøvik AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Hallingdal AS	200 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Jessheim AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Lillehammer AS	800 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Lindesnes AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Oslo AS	100 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Sarpsborg AS	500 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Stavanger AS	2 000 000	Datterdatter	100 %	100 %	100 %
Strai Kjøkken Skien AS	120 000	Datterdatter	75 %	75 %	75 %

Noteopplysninger for konsernet er tatt med i den utstrekning dette ikke går klart frem av årsregnskapene for underliggende konsernselskap.

*) Nye selskaper i konsernet i 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Tall i MNOK	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Pr virksomhetsområde				
Leieinntekter	7	6	7	6
Salg av kjøkken, bad og garderobe	0	0	441	191
Totalt	7	6	448	197
Geografisk fordeling				
Norge	7	6	448	197
Totalt	7	6	448	197



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader i morselskapet.
Gjennomsnittlig antall ansatte i konsernet var i regnskapsåret 168 personer, som utgjorde 161,75 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Lønn	92 699 574	22 126 842
Arbeidsgiveravgift	13 363 053	3 001 999
Pensjonskostnader	4 122 719	621 926
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 834 311	353 690
Total lønnskostnad	114 019 657	26 104 457

Ytelser til ledende personer og revisor	Morselskap	Konsern
Styremedlemmer	0	527 400

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte

Lovpålagt revisjon	7 500	240 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	55 000	176 100
Sum	62 500	416 100

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

MORSELSKAP:	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 108 829	86 851	29 195 680
+ Tilgang	18 937 168	0	18 937 168
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 045 997	86 851	48 132 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 017 829	26 851	18 044 680
+ Ordinære avskrivninger	1 043 534	15 000	1 058 534
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 061 364	41 851	19 103 215
Balanseført verdi pr 31/12	28 984 633	45 000	29 029 633
Prosentats for ord.avskr	2-12	17	

Ikke avskrivbare eiendommer er bokført til kostpris:

Båtplass	140 000
Bedriftshytte	467 960
Tomter	1 738 469
Utleieleiligheter Flekkerøy	4 640 000
Sum eiendommer som ikke avskrives	6 986 429
Sum driftsmidler	36 016 062



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2021

KONSERN:	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 108 829	53 947 871	83 056 700
+ Tilgang	18 937 168	4 215 474	23 152 642
- Avgang	0	182 500	182 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 045 997	57 980 845	106 026 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 017 829	33 192 153	51 209 982
+ Ordinære avskrivninger	1 043 534	5 698 594	6 742 128
- Tilbakeførte avskr.		182 500	182 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 061 364	38 708 247	57 769 610
Balanseført verdi pr 31/12	29 029 633	19 272 598	48 257 232
Utviklingskostnader	0	4 137 982	4 137 982
Ikke avskrivbare eiendommer	6 986 429	0	6 986 429
Sum driftsmidler	36 016 062	23 410 580	59 381 643
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-20	

Note 4 - Annen driftskostnad

Morselskapet har leiekontrakter med en årlig leiekostnad på kr 793 000.

Leieperioden er frem til og med 2030.

I konsernselskapene er det leiekontrakter med eksterne utleiere med en årlig leiekostnad på kr 9 565 000.

Det er ulike lengder på leieavtalene. Utløpsperioden er 2023 - 2031

Note 5 – Konsernforhold

(Alle tall i TNOK)

Morselskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strai Kjøkken AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	24 676	82 010
Strai Kjøkken Butikkdrift AS, Kristiansand	100,00 %	100,00 %	9 891	14 043

Inntekt på investering i datterselskap:

Mottatt aksjeutbytte 16 225 (medtatt som finansinntekt)

Konsernfordringer og -gjeld:

Langsiktig fordring datterselskap 2 930
 Kortsiktige fordringer konsernselskap 16 245 (Krav på aksjeutbytte)
 Kortsiktig gjeld datterselskap 6 000

Bokførte verdier.

	Kostpris	Bokført verdi
Strai Kjøkken AS	18 053	18 053
Strai Kjøkken Butikkdrift AS	12 151	12 151
S U M	30 204	30 204



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnader	20 822 490	57 956 822
+ Permanente og andre forskjeller	-16 751 600	-28 413 675
+ Endring i midlertidige forskjeller	209 122	6 184 233
- Fremførbart underskudd	0	23 116
= Inntekt	4 280 012	35 704 264

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	Morselskap	Konsern
Beregnet skatt av årets resultat	941 603	13 990 732
= Sum betalbar skatt	941 603	13 990 732
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	-20
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 647	-1 608 088
= Ordinær skattekostnad	892 956	12 382 624
Skattesats i inntektsåret	22	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	941 603	13 990 732
- Skattereduksjon FoU Skattefunn	0	1 016 971
= Betalbar skatt i balansen	941 603	12 973 761

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 756 549	-1 550 547	-1 177 247	
+ Gevinst- og tapskonto	12 479	15 599	12 479	
+ Inntektsført avsatt utbytte		12 000	25 500	
+ Varebeholdning			-4 284 722	
+ Kundefordringer			-6 713 188	
- Fremførbart underskudd			-1 141 861	
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 744 070	1 522 948	13 279 039	3 354 555
Bokført utsatt skattefordel	383 695	335 049	2 921 382	738 002

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: (Alle tall i TNOK)

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norform Gruppen AS	50 %	50 %	586	176
Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS, Kr.sand	40 %	40 %	1 604	6 361

Kostpris for aksjene er kr 201. Det er mottatt kr 650 i utbytte i 2021.



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapets investeringer i andre selskaper er bokført til kostpris, dersom ikke vesentlig verdifall gjør det nødvendig å foreta nedskrivninger på enkeltposter. (Alle tall i TNOK)

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	849	908
Balanseført verdi pr. 31.12.	849	908

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av konsernets samlede bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 3 603 472. Tilsvarende tall for fjoråret var kr 789 061. Det er ikke bundne skattetrekks midler i morselskapets regnskap.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1302 aksjer, 6 A-aksjer og 1 296 B-aksjer, hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 15 624 000.

Selskapets aksjeeiere er:

<i>Aksjonærens navn:</i>	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>Antall aksjer:</i>
Reto Holding AS	2	432	434
Kátobi Holding AS	2	432	434
Toa Holding AS	2	432	434

A-aksjene har stemmerett

Daglig leder eier aksjer i Reto Holding AS. Selskapets styremedlemmer har eierandeler via sine respektive eierselskaper som nevnt over.



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Noter 2021

Note 10 - Egenkapitalbevegelse

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 973 000		18 559 092	33 532 092
Årets resultat			19 929 534	19 929 534
- Tilleggsutbytte			14 400 000	14 400 000
+ Kapitalforhøyelse	651 000	17 343 000		17 994 000
Pr 31.12.	15 624 000	17 343 000	24 088 626	57 055 626

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetenes andel av EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 973 000		34 356 631	646 217	49 975 848
Årets resultat			44 603 796	970 402	45 574 198
- Tilleggsutbytte			14 400 000	675 000	15 075 000
+ Kapitalforhøyelse *)	651 000	17 343 000			17 994 000
+ Utvidelse av konsern *)			70 265 707	960 720	71 226 427
Pr 31.12.	15 624 000	17 343 000	134 826 134	1 902 339	169 695 473

*) Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021 har eierne i Strai Kjøkken Holding AS overført sine aksjer i Strai Kjøkken AS til Strai Kjøkken Holding AS ved en kapitalutvidelse. Transaksjonen har skjedd til konsernkontinuitet.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet:

Selskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet i forbindelse med låneopptak bl.a. til utbygging av selskapets lokaler på Strai - sum gjeld pr 31.12.2021 var kr 26 305 500 mot kr 15 000 000 pr 31.12.2020.

Kausjonsansvar:

Morselskapet har stillet kausjon for kr 400 000



STRAI KJØKKEN HOLDING AS

Kontantstrømoppstilling 2021

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
20 822 490	6 442 039	Resultat før skattekostnad	57 956 822	8 590 992
-300 873	-9 298	Periodens betalte skatt	-2 081 946	-1 125 140
		Tap / Vinning ved salg av anleggsmidler		
1 058 534	953 000	Ordinære avskrivninger	6 742 127	2 573 253
	1 750 000	Nedskrivning anleggsmidler		
		Endring i varelager	-29 625 980	-1 419 000
8 940	17 273	Endring i kundefordringer	-26 059 708	-289 827
266 306	66 540	Endring i leverandørgjeld	7 122 060	-7 987 243
-8 942 199	-229 094	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	21 745 526	3 012 260
12 913 198	8 990 460	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	35 798 901	3 355 295
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-13 611 475	-5 038 765	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-35 435 930	-10 314 680
-17 994 000	-500 000	Netto utbetaling ved kjøp av aksjer	-99 750	
	1 110 000	Netto utlån til konsernselskap		
5 269 721		Innbetalinger ved oppgjør langsiktige fordringer		
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
-26 335 754	-4 428 765	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-35 535 680	-10 314 680
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
11 334 000	11 550 056	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	18 285 425	11 550 056
17 994 000		Økning av aksjekapital og overkurs	17 994 000	
		Kapitalendring ved utvidelse konsern	69 626 138	
		Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
-3 027 276	-8 050 000	Utbetaling av konsernbidrag		
-14 400 000	-4 600 000	Utbetaling av utbytte/ tilleggsubytte	-14 550 000	-4 650 000
11 900 724	-1 099 944	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	91 355 561	6 900 056
-1 521 832	3 461 751	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	91 618 782	-59 329
5 718 116	2 256 365	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	27 031 894	27 091 223
4 196 284	5 718 116	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	118 650 676	27 031 894
		Kontantbeholdningen fremkommer slik:		
4 196 283	5 718 116	Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	115 047 204	26 242 833
		+ Skattetrekkskonto pr 31.12	3 603 472	789 061
4 196 283	5 718 116	= Beholdning av kontanter og bankinnsk. pr 31.12	118 650 676	27 031 894

Med virkning fra 01.01.2021 ble konsernet utvidet med selskapene Strai Kjøkken AS, Strai Kjøkken Kristiansand AS, Proff Montasje og Norform Gruppen AS.
Tallene for konsernet for 2021 vil derfor ikke være direkte sammenlignbare for enkeltlinjer mht likviditetsmessige konsekvenser



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strai Kjøkken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strai Kjøkken Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Strai Kjøkken Holding AS – revisors beretning 2021

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 27. mai 2022

iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor