



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 801	597 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 801</b>	<b>597 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 070	57 540
Annen driftskostnad	1	296 043	446 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 114</b>	<b>503 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 687</b>	<b>93 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 467	8 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 467</b>	<b>8 249</b>
Annen rentekostnad		1 344 285	1 363 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 285</b>	<b>1 363 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 818</b>	<b>-1 355 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 170 131	-1 261 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 362 671	15 362 671
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 362 671</b>	<b>15 362 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 362 671</b>	<b>15 362 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>9 827 175</b>	<b>8 923 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 582	
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 582</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 583	85 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 583</b>	<b>85 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 998 340</b>	<b>9 009 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 361 011</b>	<b>24 372 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	130 000	130 000
Overkurs	3	2 570 429	3 740 560
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 429</b>	<b>3 870 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 429</b>	<b>3 870 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 031 405	6 506 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 031 405</b>	<b>6 506 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 031 405</b>	<b>6 506 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld		17 576	210 267
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		171 601	344 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 629 176</b>	<b>13 994 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 660 581</b>	<b>20 501 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 361 011</b>	<b>24 372 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 801	597 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 801</b>	<b>597 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 070	57 540
Annen driftskostnad	1	296 043	446 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 114</b>	<b>503 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 687</b>	<b>93 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 467	8 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 467</b>	<b>8 249</b>
Annen rentekostnad		1 344 285	1 363 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 285</b>	<b>1 363 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 818</b>	<b>-1 355 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 170 131	-1 261 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 362 671	15 362 671
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 362 671</b>	<b>15 362 671</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>15 362 671</b>	<b>15 362 671</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	9 827 175	8 923 697
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		31 582	
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 582</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	139 583	85 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 583</b>	<b>85 846</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>9 998 340</b>	<b>9 009 543</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>25 361 011</b>	<b>24 372 214</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	130 000	130 000
Overkurs	3	2 570 429	3 740 560



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 429</b>	<b>3 870 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 429</b>	<b>3 870 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 031 405	6 506 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 031 405</b>	<b>6 506 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 031 405</b>	<b>6 506 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld		17 576	210 267
Betalt skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		171 601	344 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 629 176</b>	<b>13 994 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 660 581</b>	<b>20 501 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 361 011</b>	<b>24 372 214</b>



Organisasjonsnr: 923 826 149  
FARVERIPARKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farveriparken Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 22. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Nordsveen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-05-23 13:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Resultatregnskap

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		678 801	597 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 801</b>	<b>597 874</b>
Varekostnad		213 070	57 540
Annen driftskostnad	1	296 043	446 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 114</b>	<b>503 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 687</b>	<b>93 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 467	8 249
Annen rentekostnad		1 344 285	1 363 666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 339 818</b>	<b>-1 355 417</b>
Resultat før skattekostnad		-1 170 131	-1 261 530
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	1 170 131	1 261 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>



### Balanse

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 362 671	15 362 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 362 671</b>	<b>15 362 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 362 671</b>	<b>15 362 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	9 827 175	8 923 697
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 582	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 582</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 583	85 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 998 340</b>	<b>9 009 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 361 011</b>	<b>24 372 214</b>



## Balanse

Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	130 000	130 000
Overkurs	3	2 570 429	3 740 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 429</b>	<b>3 870 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 429</b>	<b>3 870 560</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 031 405	6 506 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 031 405</b>	<b>6 506 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 440 000	13 440 000
Leverandørgjeld		17 576	210 267
Annen kortsiktig gjeld		171 601	344 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 629 176</b>	<b>13 994 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 660 581</b>	<b>20 501 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 361 011</b>	<b>24 372 214</b>

Hamar, 22.05.2025

Styret i Farveriparken Eiendomsutvikling AS

Oddvar Haugen  
styremedlem/daglig leder

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskudd fra kunder presenteres som gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Tjenester knyttet til regnskapsføring, økonomirapportering mv. leies inn fra BEIAS Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 329 571	-2 159 440	1 170 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 329 571	2 159 440	-1 170 131
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 170 131	-1 261 530
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-1 170 131</b>	<b>-1 261 530</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	130 000	3 740 560	3 870 560
Årets resultat	0	-1 170 131	-1 170 131
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>2 570 429</b>	<b>2 700 429</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 362 671
Andre korrigeringer	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 362 671
Akkumulerte avskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>15 362 671</b>

Avskrivningsplan Ingen avskrivninger

## Note 5 Varer

	2024	2023
Beholdning av bygg under arbeid, tomter (ikke solgt)	9 827 175	8 923 697
<b>Sum</b>	<b>9 827 175</b>	<b>8 923 697</b>

## Note 6 Sikkerhetsstillelse og kausjoner

Selskapet har ingen bundne midler.

### Sikkerhetsstillelse og kausjoner

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-13 440 000	-13 440 000

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler som inngår i garantistillelsen:

	2024	2023
Beholdning av bygg under arbeid, tomter (ikke solgt)	9 827 175	8 923 697
Fast eiendom	15 362 671	15 362 671
<b>Sum</b>	<b>25 189 846</b>	<b>24 286 368</b>



## Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Øvrig gjeld	2024	2023
Beias Gruppen AS	4 519 197	3 254 361
Tangen Stasjonsby AS	4 512 208	3 252 537
<b>Sum</b>	<b>9 031 405</b>	<b>6 506 898</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 000 består av 100 aksjer à kr. 1 300.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tangen Stasjonsby AS	50	50%
Beias Gruppen AS	50	50%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Daglig leder og styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap Juko Invest AS.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Oddvar	BANKID	2025-05-22 15:17
Dæhlie, Sivert Falck-Ytter	BANKID	2025-05-23 10:40

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.