



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 048	973 741
Sum inntekter		1 011 048	973 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	141 901	161 703
Sum kostnader		565 937	585 739
Driftsresultat		445 111	388 002
Annen rentekostnad		352 420	238 327
Sum finanskostnader		352 420	238 327
Netto finans		-352 420	-238 327
Ordinært resultat før skattekostnad		92 691	149 675
Skattekostnad på resultat	4	54 500	63 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 191	86 016
Årsresultat	5	38 191	86 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 191	86 016
Totalresultat		38 191	86 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		193 228	
Avsatt til annen egenkapital		-155 037	86 016
Sum overføringer og disponeringer		38 191	86 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6, 7	8 443 895	8 867 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 443 895	8 867 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 443 895	8 867 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 872	811 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 872	811 363
Sum omløpsmidler		372 872	811 363
SUM EIENDELER		8 816 768	9 679 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 672	202 709
Sum opptjent egenkapital		47 672	202 709
Sum egenkapital	5	328 634	483 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	217 971	1 117 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 217 971	9 117 971
Sum langsiktig gjeld		8 217 971	9 117 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 514	12 328
Betalbar skatt	4		63 659
Kortsiktig konserngjeld	6	247 728	
Annen kortsiktig gjeld		10 921	1 666
Sum kortsiktig gjeld		270 163	77 653
Sum gjeld		8 488 134	9 195 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 768	9 679 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624528

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 048	973 741
Sum inntekter		1 011 048	973 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	141 901	161 703
Sum kostnader		565 937	585 739
Driftsresultat		445 111	388 002
Annen rentekostnad			
		352 420	238 327
Sum finanskostnader		352 420	238 327
Netto finans		-352 420	-238 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	54 500	63 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 191	86 016
Årsresultat	5	38 191	86 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		38 191	86 016
Totalresultat		38 191	86 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		193 228	
Avsatt til annen egenkapital			
		-155 037	86 016
Sum overføringer og disponeringer		38 191	86 016



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 6,	8 443 895	8 867 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 443 895	8 867 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 443 895	8 867 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		372 872	811 363
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		372 872	811 363
Sum omløpsmidler		372 872	811 363
SUM EIENDELER		8 816 768	9 679 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 672	202 709
Sum opptjent egenkapital		47 672	202 709
Sum egenkapital	5	328 634	483 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	217 971	1 117 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 217 971	9 117 971
Sum langsiktig gjeld		8 217 971	9 117 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 514	12 328
Betalbar skatt	4		63 659
Kortsiktig konserngjeld	6	247 728	
Annen kortsiktig gjeld		10 921	1 666
Sum kortsiktig gjeld		270 163	77 653
Sum gjeld		8 488 134	9 195 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 768	9 679 294



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

OVP Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 605 504



Resultatregnskap

OVP Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 011 048	973 741
Sum driftsinntekter		1 011 048	973 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	141 901	161 703
Sum driftskostnader		565 937	585 739
Driftsresultat		445 111	388 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		352 420	238 327
Resultat av finansposter		-352 420	-238 327
Resultat før skattekostnad		92 691	149 675
Skattekostnad på resultat	4	54 500	63 659
Resultat		38 191	86 016
Årsresultat	5	38 191	86 016
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		193 228	0
Avsatt til annen egenkapital		-155 037	86 016
Sum overføringer		38 191	86 016



Balanse
OVP Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6, 7	8 443 895	8 867 931
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 443 895</u>	<u>8 867 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 443 895</u>	<u>8 867 931</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 872	811 363
Sum omløpsmidler		<u>372 872</u>	<u>811 363</u>
Sum eiendeler		<u>8 816 768</u>	<u>9 679 294</u>



Balanse OVP Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		148 367	148 367
Sum innskutt egenkapital		280 962	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 672	202 709
Sum opptjent egenkapital		47 672	202 709
Sum egenkapital	5	328 634	483 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	217 971	1 117 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 217 971	9 117 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 514	12 328
Betalbar skatt	4	0	63 659
Konserngjeld	6	247 728	0
Annen kortsiktig gjeld		10 921	1 666
Sum kortsiktig gjeld		270 163	77 653
Sum gjeld		8 488 134	9 195 624
Sum egenkapital og gjeld		8 816 768	9 679 294

Stjørdal, 15.06.2023
Styret i OVP Næring AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 546 070	11 546 070
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 546 070	11 546 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 102 175	3 102 175
= Bokført verdi 31.12.22	8 443 896	8 443 896
Årets ordinære avskrivninger	424 036	424 036
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	54 500
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 500
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	92 691
Permanente forskjeller	148
Endring i midlertidige forskjeller	154 889
Avgitt konsernbidrag	-247 728
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	54 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 500
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-1 461 212
Sum	-1 461 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 461 212
Utsatt skattefordel (22 %)	-321 467

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 814	100 780	148 367	202 709	483 671
Pr 01.01.2022	31 814	100 780	148 367	202 709	483 671
Årets resultat				38 191	38 191
Konsernbidrag avgitt				-193 228	-193 228
Pr 31.12.2022	31 814	100 780	148 367	47 672	328 634



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskapet Stjørdal Boligutvikling AS	-217 971	-1 117 971
Kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	247 728	0

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelse

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi av pantstillelse: Næringseiendom er pantsatt for gjeld til Nordea	8 443 895	8 867 931



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ovp Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovp Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LL1WE-0CS45-000CJ-6HVNA-1UVCM-K66C8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 11:06:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LL1WE-0CS45-000CJ-6HVNA-1UYCM-K66C8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>