



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Avsnes Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 984	907 178
Sum inntekter		600 984	907 178
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 949	76 949
Annen driftskostnad	4	213 428	170 045
Sum kostnader		290 377	246 994
Driftsresultat		310 607	660 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 057	3 721
Sum finansinntekter		4 057	3 721
Annan rentekostnad		159 217	173 750
Sum finanskostnader		159 217	173 750
Netto finans		-155 160	-170 029
Ordinært resultat før skattekostnad		155 447	490 154
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 198	76 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 249	414 091
Årsresultat		121 249	414 091
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		121 249	414 091
Sum overføringer og disponeringar		121 249	414 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	13 229	11 858
Sum immaterielle egedelar		13 229	11 858
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 510 450	4 541 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	534 227	580 144
Sum varige driftsmiddel		5 044 677	5 121 626
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	12, 14	525	526
Sum finansielle anleggsmiddel		525	526
Sum anleggsmiddel		5 058 431	5 134 010
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	9	223 404	95 385
Sum krav		223 404	95 385
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 917	87 065
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 917	87 065
Sum omløpsmiddel		227 321	182 450
SUM EIGEDELAR		5 285 752	5 316 459

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	5, 11	350 000	350 000
Overkurs	11	101 618	101 618
Sum innskoten egenkapital		451 618	451 618
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 027 986	906 737
Sum opptent egenkapital		1 027 986	906 737
Sum egenkapital	11	1 479 604	1 358 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	2 793 343	3 039 953
Sum anna langsiktig gjeld		2 793 343	3 039 953
Sum langsiktig gjeld		2 793 343	3 039 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 595	5 383
Betalbar skatt	7	35 569	87 921
Skyldige offentlige avgifter		34 161	10 157
Annen kortsiktig gjeld		877 480	814 690
Sum kortsiktig gjeld		1 012 805	918 151
Sum gjeld		3 806 148	3 958 104
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 285 752	5 316 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365720

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Avsnes Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 311 511
FAST EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 984	907 178
Sum inntekter		600 984	907 178
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 949	76 949
Annen driftskostnad	4	213 428	170 045
Sum kostnader		290 377	246 994
Driftsresultat		310 607	660 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 057	3 721
Sum finansinntekter		4 057	3 721
Annan rentekostnad		159 217	173 750
Sum finanskostnader		159 217	173 750
Netto finans		-155 160	-170 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 198	76 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 249	414 091
Årsresultat		121 249	414 091
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		121 249	414 091
Sum overføringer og disponeringar		121 249	414 091



Organisasjonsnr: 996 311 511
FAST EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	13 229	11 858
Sum immaterielle egedelar		13 229	11 858
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 510 450	4 541 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	534 227	580 144
Sum varige driftsmiddel		5 044 677	5 121 626
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	12, 14	525	526
Sum finansielle anleggsmiddel		525	526
Sum anleggsmiddel		5 058 431	5 134 010
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	9	223 404	95 385
Sum krav		223 404	95 385
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 917	87 065
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 917	87 065
Sum omløpsmiddel		227 321	182 450
SUM EIGEDELAR		5 285 752	5 316 459
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	5, 11	350 000	350 000



Overkurs	11	101 618	101 618
Sum innskoten egenkapital		451 618	451 618
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 027 986	906 737
Sum opptent egenkapital		1 027 986	906 737
Sum egenkapital	11	1 479 604	1 358 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	2 793 343	3 039 953
Sum anna langsiktig gjeld		2 793 343	3 039 953
Sum langsiktig gjeld		2 793 343	3 039 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 595	5 383
Betalbar skatt	7	35 569	87 921
Skyldige offentlige avgifter		34 161	10 157
Annen kortsiktig gjeld		877 480	814 690
Sum kortsiktig gjeld		1 012 805	918 151
Sum gjeld		3 806 148	3 958 104
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 285 752	5 316 459



Organisasjonsnr: 996 311 511
FAST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Note
14

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74399.00	74399.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note
12

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
525.00

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

13

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1831233.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2793343.00

Balansført verdi av dei pantsatte eigedelar
5044877.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

15

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
FAST EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 984	907 178
Sum driftsinntekter		600 984	907 178
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(76 949)	(76 949)
Annen driftskostnad	4	(213 428)	(170 045)
Sum driftskostnader		(290 377)	(246 994)
Driftsresultat		310 607	660 183
Annen renteinntekt		4 057	3 721
Sum finansinntekter		4 057	3 721
Annen rentekostnad		(159 217)	(173 750)
Sum finanskostnader		(159 217)	(173 750)
Netto finans		(155 160)	(170 029)
Ordinært resultat før skattekostnad		155 447	490 154
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(34 198)	(76 063)
Ordinært resultat		121 249	414 091
Årsresultat		121 249	414 091
Overføringer			
Annen egenkapital		121 249	414 091
Sum		121 249	414 091



Balanse pr. 31. desember 2021 FAST EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	13 229	11 858
Sum immaterielle eiendeler		13 229	11 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 510 450	4 541 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	534 227	580 144
Sum varige driftsmidler		5 044 677	5 121 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12, 14	525	526
Sum finansielle anleggsmidler		525	526
Sum anleggsmidler		5 058 431	5 134 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	223 404	95 385
Sum fordringer		223 404	95 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 917	87 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917	87 065
Sum omløpsmidler		227 321	182 450
Sum eiendeler		5 285 752	5 316 459



Balanse pr. 31. desember 2021
FAST EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 350,00)	5, 11	350 000	350 000
Overkurs	11	101 618	101 618
Sum innskutt egenkapital		451 618	451 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 027 986	906 737
Sum opptjent egenkapital		1 027 986	906 737
Sum egenkapital	11	1 479 604	1 358 355
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 793 343	3 039 953
Sum annen langsiktig gjeld		2 793 343	3 039 953
Sum langsiktig gjeld		2 793 343	3 039 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 595	5 383
Betalbar skatt	7	35 569	87 921
Skyldige offentlige avgifter		34 161	10 157
Annen kortsiktig gjeld		877 480	814 690
Sum kortsiktig gjeld		1 012 805	918 151
Sum gjeld		3 806 148	3 958 104
Sum egenkapital og gjeld		5 285 752	5 316 459

Husnes 26.05.2022

Harald Hauge
Styreleiar



Noter 2021

FAST EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 500	350,00	1 225 000,00
Sum	3 500		1 225 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hauge Forvaltning As	3 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	902 397	3 852 815	699 161	5 454 373
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	902 397	3 852 815	699 161	5 454 373
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(213 730)	(119 017)	(332 747)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(244 762)	(164 934)	(409 696)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	902 397	3 608 053	534 227	5 044 677
Årets avskrivninger		(31 032)	(45 917)	(76 949)
Økonomisk levetid		0 - 15 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 6,67 %	0 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	155 447	490 154
+/- Permanente forskjeller		(142)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 229	22 366
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(112 735)
Årets skattegrunnlag	161 676	399 643
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 569	87 921
Sum	35 569	87 921
+/- Endring i utsatt skatt	(1 371)	(11 858)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 198	76 063
Betalbar skatt i skattekostnad	35 569	87 921
Betalbar skatt i balansen	35 569	87 921

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(33 901)	(64 820)	30 919
Omløpsmidler	(20 000)	4 690	(24 690)
Sum midlertidige forskjeller	(53 901)	(60 130)	6 229
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(11 858)	(13 229)	1 371

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	243 404	115 385
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	223 404	95 385

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	350 000	101 618	906 737	1 358 355
Årets resultat			121 249	121 249
Egenkapital 31.12.2021	350 000	101 618	1 027 986	1 479 604

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

525



Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 831 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 793 343
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 044 877

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	74 399	74 399

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.