



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMESVINGEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Thyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 632	226 128
Sum inntekter		433 632	226 128
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	335 385	157 708
Sum kostnader		335 387	157 708
Driftsresultat		98 245	68 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963	20
Sum finansinntekter		963	20
Annen rentekostnad		0	976
Sum finanskostnader		0	976
Netto finans		-963	956
Ordinært resultat før skattekostnad		99 210	67 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 210	67 464
Årsresultat		99 208	67 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 208	67 464
Sum overføringer og disponeringer		99 208	67 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 988	29 880
Andre fordringer	9	83 567	73 668
Sum fordringer		85 555	103 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 169	25 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 169	25 968
Sum omløpsmidler		255 724	129 515
SUM EIENDELER		255 724	129 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 672	67 464
Sum opptjent egenkapital		166 672	67 464
Sum egenkapital	10	166 672	67 464
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 052	58 426
Annen kortsiktig gjeld		0	3 625
Sum kortsiktig gjeld		89 052	62 051
Sum gjeld		89 052	62 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 724	129 515



Årsregnskap 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	67 464	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	99 208	67 464
B. Endring arbeidskapital	99 208	67 464
C. Arbeidskapital	166 672	67 464
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	255 724	129 515
Kortsiktig gjeld	-89 052	-62 051
C. Arbeidskapital	166 672	67 464

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

Sameiet burde ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr. 270 000,- i arbeidskapital.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	433 632	226 128	435 960	485 822
Sum leieinntekt		433 632	226 128	435 960	485 822
Sum inntekt		433 632	226 128	435 960	485 822
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	3 959	0	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	64 614	0	15 000	60 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	8 947	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	26 924	0	133 900	133 900
Revisjonshonorar	6	3 948	3 483	4 233	4 233
Forretningsførerhonorar		46 350	48 750	46 350	48 000
Andre honorar	7	37 491	3 750	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 040	0	0	0
TV/bredbånd		77 561	46 995	75 500	75 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 666	0	0	0
Forsikringer		57 926	53 057	55 000	63 000
Andre kostnader	8	2 959	1 673	4 000	4 000
Sum kostnad		335 387	157 708	377 428	432 078
Driftsresultat		98 245	68 420	58 532	53 744
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		963	20	0	0
Rentekostnad		0	976	0	0
Netto finansposter		-963	956	0	0
Årsresultat		99 208	67 464	58 532	53 744
Overført sameiekapital		99 208	67 464	0	0
SUM OVERFØRINGER		99 208	67 464	0	0



Balanse 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 988	29 880
Andre kortsiktige fordringer	9	0	3 565
Forskuddsbetalte kostnader		83 567	70 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		170 169	25 968
Sum omløpsmidler		255 724	129 515
SUM EIENDELER		255 724	129 515



Balanse 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 672	67 464
Sum opptjent egenkapital		166 672	67 464
Sum egenkapital	10	166 672	67 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 625
Leverandørgjeld		89 052	58 426
Sum kortsiktig gjeld		89 052	62 051
Sum gjeld		89 052	62 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 724	129 515

Sted: _____

Dato: _____

Fredrik Alexandersen
Styreleder

Vegard Amundsen
Styremedlem

Kim André Lia
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	427 560	226 128
3609 Leie parkering	6 072	0
Sum	433 632	226 128

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	3 959	0
Sum	3 959	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	61 640	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	2 974	0
Sum	64 614	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	7 500	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 447	0
Sum	8 947	0

Kto.6500 Snøfreser

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	26 924	0
Sum	26 924	0

Kto. 6603 Utelys



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 6 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	3 948	3 483
Sum	3 948	3 483

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 391	3 750
6730 Teknisk honorar	36 101	0
Sum	37 491	3 750

Kto.6730 Bistand mangelshåndtering

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	915	0
7720 Årsmøte	0	500
7770 Betalingskostnader	960	1 108
7773 Omkostninger innkreving	1 094	65
7790 Andre kostnader	-10	0
Sum	2 959	1 673

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	3 565
Sum	0	3 565



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	67 464	99 208	166 672
Sum opptjent egenkapital	67 464	99 208	166 672
Sum egenkapital	67 464	99 208	166 672



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almesvingen 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almesvingen 1-7

Styreleder	Fredrik Alexandersen (sign.)	29.02.2020
Styremedlem	Vegard Amundsen (sign.)	28.02.2020
Styremedlem	Kim André Lia (sign.)	28.02.2020



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Almesvingen 1-7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Almesvingen 1-7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Almesvingen 1-7

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 4. mars 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor