



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JER INVEST AS  
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 915	20 041
Sum kostnader		20 915	20 041
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 915</b>	<b>-20 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 101	84 915
Annen finansinntekt		6 199 417	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		419 884	
Sum finansinntekter		7 033 402	84 915
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			155 280
Annen rentekostnad		14 141	
Sum finanskostnader		14 141	155 280
<b>Netto finans</b>		<b>7 019 261</b>	<b>-70 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 998 346</b>	<b>-90 406</b>
Skattekostnad	3	83 390	14 272
<b>Årsresultat</b>		<b>6 914 956</b>	<b>-104 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 914 956</b>	<b>-104 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 614 956	-404 678
Sum overføringer og disponeringer		6 914 956	-104 678



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	1 663 176
Andre fordringer		627 422	
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 422	1 663 176
Sum anleggsmidler		1 127 422	1 663 176
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 765	5 765
Sum fordringer		5 765	5 765
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 729 700	1 556 180
Sum investeringer		3 729 700	1 556 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 974 503	3 928 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 974 503	3 928 195
Sum omløpsmidler		12 709 967	5 490 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 837 389</b>	<b>7 153 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	616 000	616 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 000</b>	<b>616 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 815 906	6 200 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 815 906</b>	<b>6 200 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 431 906</b>	<b>6 816 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	83 390	14 272
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 093	22 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 483</b>	<b>336 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 483</b>	<b>336 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 837 389</b>	<b>7 153 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JER INVEST AS  
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 189 239  
JER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 915	20 041
Sum kostnader		20 915	20 041
<b>Driftsresultat</b>		-20 915	-20 041
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414 101	84 915
Annen finansinntekt		6 199 417	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		419 884	
Sum finansinntekter		7 033 402	84 915
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			155 280
Annen rentekostnad		14 141	
Sum finanskostnader		14 141	155 280
<b>Netto finans</b>		7 019 261	-70 365
<b>Resultat før skattekostnad</b>		6 998 346	-90 406
Skattekostnad	3	83 390	14 272
<b>Årsresultat</b>		6 914 956	-104 678
<b>Totalresultat</b>		6 914 956	-104 678
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 614 956	-404 678
Sum overføringer og disponeringer		6 914 956	-104 678



Organisasjonsnr: 989 189 239  
JER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500 000	1 663 176
Andre fordringer		627 422	
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 422	1 663 176
Sum anleggsmidler		1 127 422	1 663 176
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		5 765	5 765
Sum fordringer		5 765	5 765
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		3 729 700	1 556 180
Sum investeringer		3 729 700	1 556 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 974 503	3 928 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 974 503	3 928 195
Sum omløpsmidler		12 709 967	5 490 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 837 389</b>	<b>7 153 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4,5	616 000	616 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		616 000	616 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 815 906	6 200 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 815 906</b>	<b>6 200 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 431 906</b>	<b>6 816 951</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	83 390	14 272
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 093	22 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 483</b>	<b>336 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 483</b>	<b>336 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 837 389</b>	<b>7 153 316</b>



Organisasjonsnr: 989 189 239  
JER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## JER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

##### *Andre anleggsaksjer*

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

##### *Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser*

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter består av utbytte fra tilknyttet investeringer.

#### Note 2: Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

#### Note 3: Skattekostnad

Skattemessig resultat	2023
Resultat før skattekostnad	6 998 346
Permanente forskjeller	-6 619 303
Skattemessig overskudd	379 043



<b>JER INVEST AS</b>
----------------------

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>
-----------------------	-------------

Betalbar skatt, 22% av skattemessig overskudd	83 390
---	--------

<b>Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--	-------------	-------------

Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
--	---	---

Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
------------------------------	---	---

#### Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet er 100% eid av Jan Einar Rebne, som eier 616 aksjer á kr 1.000,-.

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 1.1.23	616.000	0	6 200 951
Tilleggsutbytte			0
Avsatt til utbytte			-300 0000
Årsresultat			6 914 956
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>616.000</b>	<b>0</b>	<b>12 815 907</b>