



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 962 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA  
19  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Torvill Bjorvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	920 172	881 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 172</b>	<b>881 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	16 515
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	958 170	482 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 286</b>	<b>498 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 114</b>	<b>383 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	1 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>1 906</b>
Annen rentekostnad		26 045	36 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 045</b>	<b>36 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 842</b>	<b>34 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 955</b>	<b>348 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 955</b>	<b>348 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 956</b>	<b>348 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 956	348 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 956</b>	<b>348 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		652	0
Andre fordringer	10	65 080	53 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 732</b>	<b>53 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 932	568 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 932</b>	<b>568 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 664</b>	<b>621 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 664</b>	<b>621 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-346 012	-265 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 012</b>	<b>-265 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-346 012</b>	<b>-265 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	650 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 174	7 548
Annen kortsiktig gjeld	13	42 502	28 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 675</b>	<b>36 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 675</b>	<b>886 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 664</b>	<b>621 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338404

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 962 146  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA  
19  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Torvill Bjorvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 985 962 146  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA  
19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	920 172	881 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 172</b>	<b>881 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	16 515
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	958 170	482 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 286</b>	<b>498 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 114</b>	<b>383 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	1 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>1 906</b>
Annen rentekostnad		26 045	36 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 045</b>	<b>36 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 842</b>	<b>34 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 955</b>	<b>348 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 955</b>	<b>348 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 956</b>	<b>348 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 956	348 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 956</b>	<b>348 874</b>



Organisasjonsnr: 985 962 146  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA  
19

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 652 0  
Andre fordringer 10 65 080 53 126  
Sum fordringer 65 732 53 126

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 346 932 568 154  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 346 932 568 154

Sum omløpsmidler 412 664 621 280

SUM EIENDELER 412 664 621 280

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -346 012 -265 056  
Sum opptjent egenkapital -346 012 -265 056

Sum egenkapital 11 -346 012 -265 056

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 650 000 850 000  
Sum annen langsiktig gjeld 650 000 850 000

Sum langsiktig gjeld 650 000 850 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		66 174	7 548
Annen kortsiktig gjeld	13	42 502	28 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 675</b>	<b>36 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 675</b>	<b>886 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 664</b>	<b>621 280</b>



Organisasjonsnr: 985 962 146  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET RÅDHUSGATA  
19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>584 944</b>	<b>436 070</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-80 956	348 874
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-200 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-280 956</b>	<b>148 874</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>303 988</b>	<b>584 944</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	412 664	621 280
Kortsiktig gjeld	-108 675	-36 336
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>303 988</b>	<b>584 944</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	920 172	878 616	922 000	943 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>920 172</b>	<b>878 616</b>	<b>922 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	3 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>920 172</b>	<b>881 616</b>	<b>922 000</b>	<b>943 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	1 515	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	175 844	75 973	110 000	136 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	119 806	130 962	146 000	146 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	145 439	157 871	148 000	152 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 098	542	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	422 659	14 720	250 000	116 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 815	29 117	30 000	31 000
Andre honorar	8	3 490	3 565	3 000	3 000
Forsikringer		52 371	62 325	65 000	55 000
Andre kostnader	9	1 159	2 620	3 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>975 286</b>	<b>498 597</b>	<b>780 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 114</b>	<b>383 019</b>	<b>142 000</b>	<b>271 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		203	1 906	2 000	2 000
Rentekostnad		26 045	36 051	26 000	19 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 842</b>	<b>34 145</b>	<b>24 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 956</b>	<b>348 874</b>	<b>118 000</b>	<b>254 000</b>
Overført sameiekapital		-80 956	348 874	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-80 956</b>	<b>348 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		652	0
Andre kortsiktige fordringer	10	7 457	755
Forskuddsbetalte kostnader		57 623	52 371
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		346 932	568 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 664</b>	<b>621 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 664</b>	<b>621 280</b>

2682 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19 Org. nr 985962146



## Balanse 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-346 012	-265 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-346 012</b>	<b>-265 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-346 012</b>	<b>-265 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	650 000	850 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 913	3 263
Leverandørgjeld		66 174	7 548
Påløpne renter		125	153
Annen kortsiktig gjeld	13	38 464	25 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 675</b>	<b>36 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>758 675</b>	<b>886 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 664</b>	<b>621 280</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Torvill Bjorvand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Ole Kielland Dybdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Hornseth  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 17 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 80 b.nr. 200 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 858,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS, polisenr. 3423213.



## Noter årsregnskap 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	695 880	635 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 276	43 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	200 016	200 016
<b>Sum</b>	<b>920 172</b>	<b>878 616</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	1 515
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	15 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>16 515</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0  
Utbetalt styrehonorar for tidligere år i 2021. Kostnaden har imidlertid blitt avsatt i tidligere år og påvirker ikke årets resultat.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	175 844	75 973
<b>Sum</b>	<b>175 844</b>	<b>75 973</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	72 984	83 412
6360 Annet renhold	2 350	0
6361 Fast renhold	44 362	43 800
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	3 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	110	0
<b>Sum</b>	<b>119 806</b>	<b>130 962</b>

6360 - desinfisering av trapp.



## Noter årsregnskap 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	145 439	157 871
<b>Sum</b>	<b>145 439</b>	<b>157 871</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	2 050	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 048	448
6552 Driftsmateriell	0	94
<b>Sum</b>	<b>3 098</b>	<b>542</b>

6540 - bord og stoler til felles bruk.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	395 638	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 188	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 834	14 720
<b>Sum</b>	<b>422 659</b>	<b>14 720</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 490	3 565
<b>Sum</b>	<b>3 490</b>	<b>3 565</b>

Nøkkelavtale kr 2.859. Utsendelse forhåndsvarsel til årsmøte kr 631.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	972	1 008
7773 Omkostninger innkreving	187	173
7790 Andre kostnader	0	1 440
<b>Sum</b>	<b>1 159</b>	<b>2 620</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 324	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	133	755
<b>Sum</b>	<b>7 457</b>	<b>755</b>

1570 - Renter fra Klare Finans - utbetales i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-265 056	-80 956	-346 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-265 056</b>	<b>-80 956</b>	<b>-346 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-265 056</b>	<b>-80 956</b>	<b>-346 012</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2021 Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12130561568</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	850 000
Avdrag i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>650 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130561568	1	102 979	102 979
	1	66 451	66 451
	4	38 925	155 700
	1	37 507	37 507
	1	34 188	34 188
	2	33 231	66 462
	1	30 379	30 379
	2	29 899	59 798
	1	29 439	29 439
	1	28 958	28 958
	1	21 304	21 304
	1	16 838	16 838

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	0	17 115
2937 Påløpte energikostnader	38 464	8 257
<b>Sum</b>	<b>38 464</b>	<b>25 372</b>



Resultat og balanse med noter for Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bolig og nær. sameiet Rådhusgata 19**

Styreleder	Anders Torvill Bjorvand (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Tina Hornseth (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	John Ole Kielland Dybdal (sign.)	18.03.2022



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bolig- og Næringssameiet Rådhusgata 19

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bolig- og Næringssameiet Rådhusgata 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bolig- og Næringssameiet Rådhusgata 19

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor