



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 698 586	22 916 678
Annen driftsinntekt		340 960	471 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 039 546</b>	<b>23 388 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 685 301	6 656 594
Annen driftskostnad	6	4 189 189	2 293 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 874 490</b>	<b>8 950 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 165 056</b>	<b>14 438 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 590	68 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 590</b>	<b>68 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 850 870	2 985 685
Annen rentekostnad		41	177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 911</b>	<b>2 985 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 821 321</b>	<b>-2 917 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 343 735</b>	<b>11 521 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 055 622	2 534 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 624 585	8 915 051
Avsatt til annen egenkapital		-336 472	71 413



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	185 693 331	191 835 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 723 029	2 134 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>187 416 359</b>	<b>193 970 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 966 173	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 966 173</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 382 532</b>	<b>193 970 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 617	
Andre kortsiktige fordringer		1 000 128	835 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 415 745</b>	<b>835 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 109 077	12 497 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 109 077</b>	<b>12 497 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 524 823</b>	<b>13 332 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 907 355</b>	<b>207 302 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 3	50 000 000	50 000 000
Overkurs		55 294 992	55 294 992
Annen innskutt egenkapital	3	2 625 101	2 625 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 920 093</b>	<b>107 920 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 972 547	4 309 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 972 547</b>	<b>4 309 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>111 892 640</b>	<b>112 229 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 521 078	4 615 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 521 078</b>	<b>4 615 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	48 165 146	60 314 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 165 146</b>	<b>60 314 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 686 224</b>	<b>64 930 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 700	194 090
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	38 400 021	28 624 912
Annen kortsiktig gjeld		651 770	1 324 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 328 491</b>	<b>30 143 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 014 715</b>	<b>95 073 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 907 355</b>	<b>207 302 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 698 586	22 916 678
Annen driftsinntekt		340 960	471 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 039 546</b>	<b>23 388 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 685 301	6 656 594
Annen driftskostnad	6	4 189 189	2 293 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 874 490</b>	<b>8 950 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 165 056</b>	<b>14 438 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 590	68 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 590</b>	<b>68 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 850 870	2 985 685
Annen rentekostnad		41	177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 911</b>	<b>2 985 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 821 321</b>	<b>-2 917 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 055 622	2 534 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 624 585	8 915 051
Avsatt til annen egenkapital		-336 472	71 413
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>





Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	185 693 331	191 835 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 723 029	2 134 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>187 416 359</b>	<b>193 970 056</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		7 966 173	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 966 173</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 382 532</b>	<b>193 970 056</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		415 617	
Andre kortsiktige fordringer		1 000 128	835 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 415 745</b>	<b>835 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 109 077	12 497 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 109 077</b>	<b>12 497 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 524 823</b>	<b>13 332 875</b>

**SUM EIENDELER** 203 907 355 207 302 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000 000	50 000 000
Overkurs		55 294 992	55 294 992
Annen innskutt egenkapital	3	2 625 101	2 625 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 920 093</b>	<b>107 920 093</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 972 547	4 309 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 972 547</b>	<b>4 309 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>111 892 640</b>	<b>112 229 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	4 521 078	4 615 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 521 078</b>	<b>4 615 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	48 165 146	60 314 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 165 146</b>	<b>60 314 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 686 224</b>	<b>64 930 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 700	194 090
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	38 400 021	28 624 912
Annen kortsiktig gjeld		651 770	1 324 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 328 491</b>	<b>30 143 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 014 715</b>	<b>95 073 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 907 355</b>	<b>207 302 931</b>



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Grønland 67 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 187 741



## Resultatregnskap

Grønland 67 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		21 698 586	22 916 678
Annen driftsinntekt		340 960	471 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 039 546</b>	<b>23 388 610</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 685 301	6 656 594
Annen driftskostnad	6	4 189 189	2 293 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 874 490</b>	<b>8 950 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 165 056</b>	<b>14 438 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 590	68 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 850 870	2 985 685
Annen rentekostnad		41	177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 821 321</b>	<b>-2 917 095</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 343 735	11 521 108
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 055 622	2 534 644
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 624 585	8 915 051
Avsatt til annen egenkapital		-336 472	71 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 288 113</b>	<b>8 986 464</b>



### Balanse

Grønland 67 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	185 693 331	191 835 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 723 029	2 134 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>187 416 359</b>	<b>193 970 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 966 173	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 966 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 382 532</b>	<b>193 970 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415 617	0
Andre kortsiktige fordringer		1 000 128	835 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 415 745</b>	<b>835 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 109 077	12 497 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 524 823</b>	<b>13 332 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 907 355</b>	<b>207 302 931</b>



## Balanse

Grønland 67 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	50 000 000	50 000 000
Overkurs		55 294 992	55 294 992
Annen innskutt egenkapital	3	2 625 101	2 625 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 920 093</b>	<b>107 920 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 972 547	4 309 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 972 547</b>	<b>4 309 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>111 892 640</b>	<b>112 229 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	4 521 078	4 615 980
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 521 078</b>	<b>4 615 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	48 165 146	60 314 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 165 146</b>	<b>60 314 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	38 400 021	28 624 912
Leverandørgjeld		276 700	194 090
Annen kortsiktig gjeld		651 770	1 324 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 328 491</b>	<b>30 143 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 014 715</b>	<b>95 073 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 907 355</b>	<b>207 302 931</b>

Oslo, 15.03.2022  
Styret i Grønland 67 AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Utgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik Christian Brager Carlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styremedlem



## Grønland 67 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



## Grønland 67 AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 150 524	2 514 502
Endring i utsatt skatt	-94 902	20 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 055 622</b>	<b>2 534 644</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 343 735	11 521 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	431 374	-91 555
Avgitt konsernbidrag	-9 775 109	-11 429 553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 150 524	2 514 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 150 524	-2 514 502
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 550 353	20 981 726	431 374
<b>Sum</b>	<b>20 550 353</b>	<b>20 981 726</b>	<b>431 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 550 353</b>	<b>20 981 726</b>	<b>431 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 521 078</b>	<b>4 615 980</b>	<b>94 902</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	40 000	1 250,0	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>50 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Grønland 67 Holding AS	40 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



## Grønland 67 AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000 000	2 625 101	4 309 018	55 294 992	112 229 111
Endringer ført mot EK	0	0	0	0	0
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>50 000 000</b>	<b>2 625 101</b>	<b>4 309 018</b>	<b>55 294 992</b>	<b>112 229 111</b>
Årets resultat	0	0	7 288 113	0	7 288 113
Konsernbidrag avgitt	0	0	-7 624 585	0	-7 624 585
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000 000</b>	<b>2 625 101</b>	<b>3 972 547</b>	<b>55 294 992</b>	<b>111 892 640</b>

## Note 4 Anleggnote

	Bygg	Inventar inkl kunst	Tomt	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2020	145 692 365	4 147 970	11 375 646	65 823 134	227 039 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	123 105	0	0	8 500	131 605
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>145 815 470</b>	<b>4 147 970</b>	<b>11 375 646</b>	<b>65 831 634</b>	<b>227 170 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	17 468 843	2 424 941	0	19 860 576	39 754 360
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>128 346 627</b>	<b>1 723 029</b>	<b>11 375 646</b>	<b>45 971 058</b>	<b>187 416 360</b>
Årets avskrivninger	2 981 952	411 767	0	3 291 582	6 685 301
Avskrivningssatser	2 %	10%-20%	0	5 %	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	48 165 146	60 314 276
Skyldig konsernbidrag til Grønland 67 Holding AS	38 400 021	28 624 912
<b>Sum</b>	<b>86 565 167</b>	<b>88 939 188</b>

Selskapet har pr. 31.12.2021 kr. 48 165 146 til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3,59% p.a og skal innfris innen 31.12.2035.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 487.



BDO AS  
MUNKEDAMSVIEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønland 67 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønland 67 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NL1CQ-06EUC-A3YZ3-HG0JN-EZXJM-UHK33



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL1CQ-06EUC-A3YZ3-HG0JN-EZXJM-UHK33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>