



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENKEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 75  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Anker Evant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		976 060	
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 060</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 078 020	6 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 078 020</b>	<b>6 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 960</b>	<b>-6 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		603	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>603</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 750	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 107</b>	<b>-6 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 107</b>	<b>-6 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 107</b>	<b>-6 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 107	-6 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 107</b>	<b>-6 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		106 822	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 822</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 822</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 059	153 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 059</b>	<b>153 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 059</b>	<b>153 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 881</b>	<b>153 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-109 173	-6 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 173</b>	<b>-6 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 827</b>	<b>153 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 053</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 053</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 880</b>	<b>153 934</b>



Enkel Bolig AS

Noter 2017

## **Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### *Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales tilbake innen et år fra balansedatoen er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer er ført opp til pålydende.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## **Note 1 - Egenkapital**

ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar 2017	160 000	-6 066	153 934
Innskudd av kapital	0	0	0
Årsresultat (etter avsatt utbytte)		-103 107	-103 107
<b>Egenkapital 31. desember 2017</b>	<b>160 000</b>	<b>-109 173</b>	<b>50 827</b>

## **Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Enkel Bolig AS er fordelt på 160 aksjer a kr. 1.000.

Aksjene eies av Dawid Glazer, Lukasz Kujawski, Raimo Næss og Steinar Anker Evant, alle med 40 aksjer hver.



## Årsberetning for 2017 Enkel Bolig AS

Org.nr. 918 272 011 Foretaksregisteret

**Virksomhetens art og hvor den drives:**

Selskapet driver utleie av fast eiendom fra sitt kontorsted i Øvre Eiker.

**Rettvisende bilde og fortsatt drift:**

Resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets mening fullstendig informasjon om driften i regnskapsåret og selskapets finansielle stilling ved årsskiftet. Det har ikke etter regnskapsårets utførelse tiltrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret ser lyst på selskapets framtidsutsikter, og mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Investeringer, forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet har ingen igangværende aktiviteter av denne art.

**Eksternt miljø/arbeidsmiljø:**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Arbeidsmiljøet anses som svært godt. Det har i løpet av året ikke vært registrert sykefravær eller arbeidsskader.

**Likestilling:**

Selskapet har for tiden ingen ansatte. I forhold til planlagt ekspansjon vil styret så langt det er mulig arbeide for en jevn kjønnsfordeling blant de ansatte.

**Anvendelse av overskudd / dekning av tap:**

Styrets forslag til disponering av årets overskudd går frem av årsregnskapet.

Øvre Eiker, 20. april 2017

Steinar Anker Evant  
Styrets leder

Raimo Næss  
Nestleder