



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 485 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ANTON INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 405	25 001
Sum kostnader		13 405	25 001
Driftsresultat		-13 405	-25 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Utdeling/utbytte		157 500	420 000
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler		326 230	189 511
Sum finansinntekter		483 730	609 511
Netto finans		483 730	609 511
Ordinært resultat før skattekostnad		470 325	584 510
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 325	584 510
Årsresultat		470 325	584 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 325	584 510
Totalresultat		470 325	584 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 325	584 510
Sum overføringer og disponeringer		470 325	584 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 370 822	7 760 329
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 822	7 760 329
Sum anleggsmidler		6 370 822	7 760 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 996 468	2 769 125
Sum investeringer		2 996 468	2 769 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 098	93 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 098	93 609
Sum omløpsmidler		3 025 066	2 865 234
SUM EIENDELER		9 395 889	10 625 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 006 646	-2 536 321
Sum opptjent egenkapital		3 006 646	2 536 321
Sum egenkapital	6	3 106 646	2 636 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		6 289 243	7 989 243
Sum annen langsiktig gjeld		6 289 243	7 989 243
Sum langsiktig gjeld		6 289 243	7 989 243
Sum gjeld		6 289 243	7 989 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 889	10 625 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590886

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 485 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ANTON INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 485 782
PER ANTON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 405	25 001
Sum kostnader		13 405	25 001
Driftsresultat		-13 405	-25 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Utdeling/utbytte		157 500	420 000
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler		326 230	189 511
Sum finansinntekter		483 730	609 511
Netto finans		483 730	609 511
Ordinært resultat før skattekostnad		470 325	584 510
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 325	584 510
Årsresultat		470 325	584 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 325	584 510
Totalresultat		470 325	584 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470 325	584 510
Sum overføringer og disponeringer		470 325	584 510



Organisasjonsnr: 890 485 782
PER ANTON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	6 370 822	7 760 329
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 822	7 760 329
Sum anleggsmidler		6 370 822	7 760 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	4	2 996 468	2 769 125
Sum investeringer		2 996 468	2 769 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 098	93 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 098	93 609

Sum omløpsmidler 3 025 066 2 865 234

SUM EIENDELER 9 395 889 10 625 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-3 006 646	-2 536 321
Sum opptjent egenkapital		3 006 646	2 536 321

Sum egenkapital 6 3 106 646 2 636 321



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	6 289 243	7 989 243
Sum annen langsiktig gjeld	6 289 243	7 989 243
Sum langsiktig gjeld	6 289 243	7 989 243
Sum gjeld	6 289 243	7 989 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 395 889	10 625 564



Organisasjonsnr: 890 485 782
PER ANTON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Per Anton Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 405	25 001
Sum driftskostnad		13 405	25 001
Driftsresultat		-13 405	-25 001
Utdeling/utbytte		157 500	420 000
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler		326 230	189 511
Ordinært resultat før skattekostnad		470 325	584 510
Årsresultat		470 325	584 510
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		470 325	584 510
Sum disponert (dekket)		470 325	584 510



Per Anton Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 370 822	7 760 329
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 822	7 760 329
Sum anleggsmidler		6 370 822	7 760 329
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 996 468	2 769 125
Sum investeringer		2 996 468	2 769 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 098	93 609
Sum omløpsmidler		3 025 066	2 865 234
SUM EIENDELER		9 395 889	10 625 564



Per Anton Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 646	2 536 321
Sum opptjent egenkapital		<u>3 006 646</u>	<u>2 536 321</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 106 646</u>	<u>2 636 321</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		6 289 243	7 989 243
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 289 243</u>	<u>7 989 243</u>
Sum gjeld		<u>6 289 243</u>	<u>7 989 243</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 395 889</u>	<u>10 625 564</u>

Oslo, 28.06.2023

Styret i Per Anton Invest AS

Per Anton Kleppa

Daglig leder/Styrets leder



Per Anton Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer mottatt utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2022.

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2012.

Note 3 Skatt

Utsatt skattefordel	2022	2021
Fremførbart underskudd	-611 791	-629 520
Resultatforskjeller på andeler i deltakerliknede selskaper	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-611 791	-629 520
Utsatt skattefordel	-134 594	-138 494

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 4 Aksjer og ander i andre selskaper

Selskap:	Eierandel	Antall aksjer og andeler	Balanseført verdi
Verdipapirfond Sissener Canopus	Ubetydelig	8 839	2 996 468
Sum markedsbaserte verdipapirer			2 996 468
Investeringer i aksjer og andeler:			
Verdispar Croatian Development Property II AS	0,2 %	16 452	580 164
Genetic Analysis AS	1,1 %	267 910	3 612 412
Florida Eiendom Invest AS	1,7 %	30	5 476
Florida Eiendom Holding KS	3,8 %	2 485	0
Florida Eiendel Holding Komplementar AS	4,2 %	842	285 762
AGEA ASA	Ubetydelig	183 943	469 698
Marbella Property Investment AS	13,5 %	171	1 417 310
Sum investeringer i ander aksjer og andeler			6 370 822

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 100 aksje à kr 1.000.

Per Anton Kleppa, daglig leder og styrets leder, eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 536 321	2 636 321
Årets resultat	0	470 325	470 325
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	3 006 646	3 106 645