



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 975507483

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1, 6	3 218 105	2 660 712
Andre inntekter		34 558	6 067 762
Sum inntekter	2	3 252 663	8 728 474
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	200 356	181 996
Driftskostnader		2 246 820	1 848 832
Reparasjon og vedlikehold	4	1 036 850	7 172 528
Sum kostnader		3 484 026	9 203 356
Driftsresultat		-231 363	-474 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 158	1 722
Annen finansinntekt		28 388	27 508
Sum finansinntekter		30 546	29 230
Annen rentekostnad		12 553	2 103
Annen finanskostnad		945	
Sum finanskostnader		13 497	2 103
Netto finans	5	17 048	27 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 315	-447 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 315	-447 755
Årsresultat		-214 315	-447 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 315	-447 755
Totalresultat		-214 315	-447 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-214 315	-447 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-214 315	-447 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	309 844	342 686
Sum finansielle anleggsmidler		309 844	342 686
Sum anleggsmidler		309 844	342 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	33 290	34 749
Andre kortsiktige fordringer		366 106	315 558
Sum fordringer		399 396	350 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 067 108	1 136 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 108	1 136 872
Sum omløpsmidler		1 466 505	1 487 179
SUM EIENDELER		1 776 349	1 829 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 532	1 072 847
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		858 532	1 072 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	858 532	1 072 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		309 844	342 686
Sum annen langsiktig gjeld	6	309 844	342 686
Sum langsiktig gjeld		309 844	342 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 685	229 206
Skyldig offentlige avgifter		103 018	71 480
Annen kortsiktig gjeld	11	254 269	113 645
Sum kortsiktig gjeld		607 972	414 331
Sum gjeld		917 817	757 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 776 349	1 829 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809384

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 975 507 483
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1, 6	3 218 105	2 660 712
Andre inntekter		34 558	6 067 762
Sum inntekter	2	3 252 663	8 728 474
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	200 356	181 996
Driftskostnader		2 246 820	1 848 832
Reparasjon og vedlikehold	4	1 036 850	7 172 528
Sum kostnader		3 484 026	9 203 356
Driftsresultat		-231 363	-474 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 158	1 722
Annen finansinntekt		28 388	27 508
Sum finansinntekter		30 546	29 230
Annen rentekostnad		12 553	2 103
Annen finanskostnad		945	
Sum finanskostnader		13 497	2 103
Netto finans	5	17 048	27 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 315	-447 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 315	-447 755
Årsresultat		-214 315	-447 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 315	-447 755
Totalresultat		-214 315	-447 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-214 315	-447 755
Sum overføringer og disponeringer		-214 315	-447 755



Organisasjonsnr: 975 507 483
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 6 309 844 342 686

Sum finansielle anleggsmidler 309 844 342 686

Sum anleggsmidler 309 844 342 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 33 290 34 749

Andre kortsiktige fordringer 366 106 315 558

Sum fordringer 399 396 350 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 1 067 108 1 136 872

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 067 108 1 136 872

Sum omløpsmidler 1 466 505 1 487 179

SUM EIENDELER 1 776 349 1 829 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 858 532 1 072 847

Udisponert resultat 1 072 847

Sum opptjent egenkapital 858 532 1 072 847

Sum egenkapital 9 858 532 1 072 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	309 844	342 686
Sum annen langsiktig gjeld 6	309 844	342 686
Sum langsiktig gjeld	309 844	342 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 685	229 206
Skyldig offentlige avgifter	103 018	71 480
Annen kortsiktig gjeld 11	254 269	113 645
Sum kortsiktig gjeld	607 972	414 331
Sum gjeld	917 817	757 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 776 349	1 829 864



Organisasjonsnr: 975 507 483
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

Borggården Boligsameie

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1, 6	2 660 712	3 218 105	3 397 200	179 095	3 590 008
Andre inntekter		6 067 762	34 558	3 000	-31 558	143 992
Sum driftsinntekter	2	8 728 474	3 252 663	3 400 200	147 537	3 734 000
Lønn og personalkostnader	3	181 996	200 356	184 500	-15 856	186 000
Driftskostnader		1 848 832	2 246 820	2 137 840	-108 980	2 405 999
Reparasjon og vedlikehold	4	7 172 528	1 036 850	992 000	-44 850	1 067 001
Sum driftskostnader		9 203 356	3 484 026	3 314 340	-169 686	3 659 000
Driftsresultat		-474 882	-231 363	85 860	317 223	75 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		1 722	2 158	4 000	1 842	2 000
Annen finansinntekt		27 508	28 388	0	-28 388	0
Annen rentekostnad		2 103	12 553	0	-12 553	13 000
Annen finanskostnad		0	945	0	-945	40 000
Resultat av finansposter	5	27 127	17 048	4 000	-13 048	-51 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 755	-214 315	89 860	304 175	24 000
Ordinært resultat		-447 755	-214 315	89 860	304 175	24 000
Årsresultat		-447 755	-214 315	89 860	304 175	24 000
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital		-447 755	-214 315	0	214 315	0
Sum overføringer		-447 755	-214 315	0	214 315	0



BALANSE			
Borggården Boligsameie			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	309 844	342 686
Sum finansielle anleggsmidler		309 844	342 686
Sum anleggsmidler		309 844	342 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	33 290	34 749
Andre kortsiktige fordringer		366 106	315 558
Sum fordringer		399 396	350 307
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 067 108	1 136 872
Sum omløpsmidler		1 466 505	1 487 179
Sum eiendeler		1 776 349	1 829 864



BALANSE			
Borggården Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		858 532	1 072 847
Sum opptjent egenkapital		858 532	1 072 847
Sum egenkapital	9	858 532	1 072 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		309 844	342 686
Sum annen langsiktig gjeld	6	309 844	342 686
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 685	229 206
Skyldig offentlige avgifter		103 018	71 480
Annen kortsiktig gjeld	11	254 269	113 645
Sum kortsiktig gjeld		607 972	414 331
Sum gjeld		917 817	757 017
Sum egenkapital og gjeld		1 776 349	1 829 864

Lillestrøm, 29.04.2022
Styret i Borggården Boligsameie

Yngve Edvardsen
styremedlem

Dagfinn Asak
styremedlem

Leon Annar Skogvold
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen, under omløpsmidler.

Andel nedbetaling lån for vinduskifte i 2020 er trukket ut av ordinære felleskostnader og belastes lån direkte.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder viderefakturerte kostnader for ladestasjoner, nøkkelbrikker og garasjeportåpnere.



NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Det er ved en misforståelse utbetalt kr 22 912 for mye til styret. Av dette er kr 12 388 inkl arbeidsgiveravgift hensyn tatt i regnskapet for 2021. Beløpet kr 22 912 vil bli trukket ved utbetaling av honorar for 1.halvår 2022.

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 28 469

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 036 850,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder reparasjoner taklekkasje, vask og beising av fasader, oppgradering garasjer, serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 30 546,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 13 497,-, hvorav 12 475,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sameiet har forskuttet et lån til beboere i forbindelse med utskifting av vinduer i 2020. Dette nedbetales over felleskostnader og skilles ut på egen konto 3605. Fordringen har tilsvarende motpost på konto 2200 langsiktig gjeld DNB.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet kr 33 290 har kr 21 290 forfalt.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad er periodisering av mottatte fakturaer til forsikring, TV/internett m.m. som gjelder år 2022.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 067 108,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	135 434	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	843 218	0
1922	Driftskonto DNB	566	235
1923	Plasseringskonto parkering DNB	10 028	670 580
1924	Driftskonto DNB	-2 946	414 408
1950	Skattetrekk Handelsbanken	78 644	0
1951	Skattetrekk DNB	2 165	51 649
		1 067 108	1 136 872



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 858 532,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	1 072 848	1 520 602
Fra årets resultat	-214 315	-447 755
Faktisk egenkapital hittil år	858 533	1 072 848

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 858 532 per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	33 290	57 148
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	366 106	293 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 067 108	1 136 872
Leverandørgjeld	-250 685	-229 206
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-78 644	-49 484
Skyldige offentlige avgifter	-24 374	-21 996
Annen kortsiktig gjeld	-254 269	-113 645
Disponible midler	858 532	1 072 847

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: DNB
Lånenummer 1636 25 46862
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig
Årlig rentesats: 4,25 %



NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Avregning i forbindelse med for mye akontofakturert Delta Borggården AS, samt avsetning strømfaktura mottatt i 2022.



Til årsmøtet i Borggården Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Borggården Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 214 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 14.59.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.