



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 504 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & FINANS AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Shehzad Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 696 976	
Annen driftsinntekt		614	
Sum inntekter		3 697 590	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 508 678	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	318 000	
Annen driftskostnad		1 080 152	
Sum kostnader		3 906 830	
Driftsresultat		-209 239	
Annen rentekostnad		372	
Sum finanskostnader		372	
Netto finans		-372	
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-209 611	0
Skattekostnad på ordinært resultat		44 341	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 952	0
Årsresultat		-253 952	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-253 952	
Sum overføringer og disponeringer		-253 952	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		318 000
Sum immaterielle eiendeler			318 000
Sum anleggsmidler		0	318 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	377 682	70 000
Sum fordringer		377 682	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	899 584	413 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 584	413 922
Sum omløpsmidler		1 277 266	483 922
SUM EIENDELER		1 277 266	801 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 393	483 345
Sum opptjent egenkapital		229 393	483 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	259 393	513 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 174	1 433
Betalbar skatt	4, 5	44 341	137 259
Skyldige offentlige avgifter		193 743	32 688
Annen kortsiktig gjeld		677 615	117 197
Sum kortsiktig gjeld		1 017 873	288 577
Sum gjeld		1 017 873	288 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 277 266	801 922



Årsregnskap for 2018

BOLIG & FINANS AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Safe Accounting
Gamle Leirdalsvei 16
1081 OSLO
Org.nr. 994469665

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
BOLIG & FINANS AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 696 976	0
Annen driftsinntekt		614	0
Sum driftsinntekter		3 697 590	0
Lønnskostnad	1, 2	(2 508 678)	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(318 000)	0
Annen driftskostnad		(1 080 152)	0
Sum driftskostnader		(3 906 830)	0
Driftsresultat		(209 239)	0
Annen rentekostnad		(372)	0
Sum finanskostnader		(372)	0
Netto finans		(372)	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	(209 611)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		(44 341)	0
Ordinært resultat		(253 952)	0
Arsresultat		(253 952)	0
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(253 952)	0
Sum		(253 952)	0



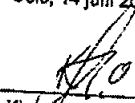

Balanse pr. 31. desember 2018
BOLIG & FINANS AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	0	318 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>318 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>318 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	377 682	70 000
Sum fordringer		<u>377 682</u>	<u>70 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	899 584	413 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>899 584</u>	<u>413 922</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 277 266</u>	<u>483 922</u>
Sum eiendeler		<u>1 277 266</u>	<u>801 922</u>

**Balanse pr. 31. desember 2018**
BOLIG & FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 393	483 345
Sum opptjent egenkapital		<u>229 393</u>	<u>483 345</u>
Sum egenkapital	6	<u>259 393</u>	<u>513 345</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 174	1 433
Betalbar skatt	4, 5	44 341	137 259
Skyldige offentlige avgifter		193 743	32 688
Annen kortsiktig gjeld		677 615	117 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 017 873</u>	<u>288 577</u>
Sum gjeld		<u>1 017 873</u>	<u>288 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 277 266</u>	<u>801 922</u>

Oslo, 14 juni 2019


Khuram Shehzad Ali
Styrets leder
Burhan-ul Rashid
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(318 000)	(254 400)	(63 600)
Gevinst- og tapskonto	0	(254 400)	254 400
Netto forskjeller	(318 000)	(508 800)	190 800
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	318 000	508 800	(190 800)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 936

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(209 611)	554 249
+/- Permanente forskjeller	211 600	17 663
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 600)	
Årets skattegrunnlag	(61 611)	571 912
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	137 259
Betalbar skatt i balansen	0	137 259

Note 6 - Egenkapital

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	483 345	513 345
Årets resultat		(253 952)	(253 952)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	229 393	259 393

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	377 682	70 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	377 682	70 000

Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 103 676.

Skattetrekk er betalt i sin helhet i 2019.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OROJ AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%



Styreprotokoll – Bolig & Finans AS

Sted: Karoline Kristiansens
vei 5, 0661 Oslo

Dato: 14.06.2019

Kl.: KL 1100

Tilstede var:

Khurram Shehzad Ali (Styreleder)

Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsberetning ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

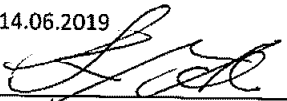
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 14.06.2019



Khurram Shehzad Ali
Styreleder



BOLIG & FINANS AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 14. juni 2019 i Oslo.

Tilstede var Khurram Shehzad Ali som representerte selskapets aksjonærer.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Khurram Shehzad Ali ble valgt til å lede møtet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Oslo, 14 juni 2019

Khurram Shehzad Ali