



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Alfabygget 1  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Maren Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 182 335	1 230 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 335</b>	<b>1 230 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	56 000	56 000
Andre driftskostnader	2	658 640	631 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 640</b>	<b>687 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 695</b>	<b>542 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			793 452
Annen renteinntekt		651 283	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 283</b>	<b>793 517</b>
Annen rentekostnad		946 873	888 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 873</b>	<b>888 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 590</b>	<b>-94 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 105</b>	<b>448 077</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 972	98 578
<b>Årsresultat</b>	5	<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			328 517
Avsatt til annen egenkapital		133 133	20 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	1 417 413	1 417 413
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	125 100	181 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 542 513</b>	<b>1 598 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 900 531	14 409 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 900 531</b>	<b>14 409 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 443 044</b>	<b>16 007 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 769	5 400
Andre kortsiktige fordringer			24 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 769</b>	<b>30 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 394	102 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 394</b>	<b>102 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 163</b>	<b>132 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 533 207</b>	<b>16 140 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 250)	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	938 305	805 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 305</b>	<b>805 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 038 305</b>	<b>905 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 011	17 492
Andre avsetninger for forpliktelser		421 176	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>442 187</b>	<b>17 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 812 500	14 662 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 812 500</b>	<b>14 662 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 254 687</b>	<b>14 679 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 574	15 817
Betalbar skatt	4	35 453	
Kortsiktig konserngjeld	7		421 176
Annen kortsiktig gjeld		118 188	118 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 215</b>	<b>555 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 494 902</b>	<b>15 235 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 533 207</b>	<b>16 140 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 709 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE MARKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Alfabygget 1  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Maren Møgster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 913 709 063  
LILLE MARKEVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 182 335	1 230 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 335</b>	<b>1 230 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	56 000	56 000
Andre driftskostnader	2	658 640	631 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 640</b>	<b>687 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 695</b>	<b>542 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			793 452
Annen renteinntekt		651 283	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651 283</b>	<b>793 517</b>
Annen rentekostnad		946 873	888 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 873</b>	<b>888 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 590</b>	<b>-94 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 105</b>	<b>448 077</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 972	98 578
<b>Årsresultat</b>	5	<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			328 517
Avsatt til annen egenkapital		133 133	20 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>



Organisasjonsnr: 913 709 063  
LILLE MARKEVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	1 417 413	1 417 413
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	125 100	181 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 542 513</b>	<b>1 598 513</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	13 900 531	14 409 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 900 531</b>	<b>14 409 346</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 443 044</b>	<b>16 007 859</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 769	5 400
Andre kortsiktige fordringer			24 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 769</b>	<b>30 169</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 394	102 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 394</b>	<b>102 318</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 163</b>	<b>132 487</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 533 207</b>	<b>16 140 346</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 250)	5, 9	100 000	100 000
-------------------------------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	938 305	805 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 305</b>	<b>805 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 038 305</b>	<b>905 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 011	17 492
Andre avsetninger for forpliktelses		421 176	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>442 187</b>	<b>17 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 812 500	14 662 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 812 500</b>	<b>14 662 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 254 687</b>	<b>14 679 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 574	15 817
Betalbar skatt	4	35 453	
Kortsiktig konserngjeld	7		421 176
Annen kortsiktig gjeld		118 188	118 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 215</b>	<b>555 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 494 902</b>	<b>15 235 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 533 207</b>	<b>16 140 346</b>



Organisasjonsnr: 913 709 063  
LILLE MARKEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lille Markeveien 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Markeveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 23. januar 2024.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lille Markeveien 12 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GMJUC-D6NK2-8LYML-EV3GZ-WFQ35-96BA8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-08 07:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMJUC-D6NK2-8LYML-EV3GZ-WFQ35-96BA8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Lille Markeveien 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 913 709 063



## Lille Markeveien 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 182 335	1 230 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 335</b>	<b>1 230 346</b>
Ordinære avskrivninger	3	56 000	56 000
Andre driftskostnader	2	658 640	631 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 640</b>	<b>687 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 695</b>	<b>542 578</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	793 452
Renteinntekter		651 283	65
Rentekostnader		946 873	888 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 590</b>	<b>-94 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 105</b>	<b>448 077</b>
Skattekostnad på resultat	4	38 972	98 578
<b>Resultat</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>133 133</b>	<b>349 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	328 517
Avsatt til annen egenkapital		133 133	20 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 133</b>	<b>349 499</b>



## Lille Markeveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	1 417 413	1 417 413
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	125 100	181 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 542 513</b>	<b>1 598 513</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	13 900 531	14 409 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 900 531</b>	<b>14 409 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 443 044</b>	<b>16 007 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 769	5 400
Andre kortsiktige fordringer		0	24 769
<b>Sum fordring</b>		<b>24 769</b>	<b>30 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 394	102 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>65 394</b>	<b>102 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 163</b>	<b>132 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 533 207</b>	<b>16 140 346</b>



## Lille Markeveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 250)	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	938 305	805 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 305</b>	<b>805 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 038 305</b>	<b>905 172</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	21 011	17 492
Andre avsetninger for forpliktelser		421 176	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 812 500	14 662 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 254 687</b>	<b>14 679 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 574	15 817
Betalbar skatt	4	35 453	0
Konserngjeld	7	0	421 176
Annen kortsiktig gjeld		118 188	118 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 215</b>	<b>555 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 494 902</b>	<b>15 235 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 533 207</b>	<b>16 140 346</b>

Bergen, 30.06.2025

Styret i Lille Markeveien 12 AS

*Lill M Møgster*

Lill M. Møgster (Jul 8, 2025 10:29 GMT+2)

Lill Maren Møgster  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av eiendom i Bergen sentrum.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 177 inkl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	17 177
Andre tjenester	0



---

<b>Sum</b>	<b>17 177</b>
------------	---------------

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Biler</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 417 413	775 000	2 192 413
= Anskaffelseskost 31.12.24		<b>1 417 413</b>	<b>775 000</b>	<b>2 192 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			649 900	649 900
= Bokført verdi 31.12.24		<b>1 417 413</b>	<b>125 100</b>	<b>1 542 513</b>
Årets ordinære avskrivninger			56 000	56 000
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 453	92 659
Endring i utsatt skatt	3 519	5 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 972</b>	<b>98 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 105	448 077
Permanente forskjeller	5 043	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 995	-26 901
Avgitt konsernbidrag	0	-421 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>161 152</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 453	92 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-92 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 453</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	95 503	79 507	-15 995
<b>Sum</b>	<b>95 503</b>	<b>79 507</b>	<b>-15 995</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>95 503</b>	<b>79 507</b>	<b>-15 995</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 011</b>	<b>17 492</b>	<b>-3 519</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	805 172	905 172
Pr 01.01.2024	100 000	805 172	905 172
Årets resultat		133 133	133 133
Pr 31.12.2024	100 000	938 305	1 038 305

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 050 000	11 900 000
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 812 500	14 662 500
Sum	13 812 500	14 662 500
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 542 513	1 598 513
Sum	1 542 513	1 598 513

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring som forfaller innen 1 år	421 176	883 855
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 900 531	14 409 346
Sum	13 900 531	14 409 346
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	421 176
Sum	0	421 176



## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd består av kun frie midler.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Markeveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	80	1 250,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Lm Møgster AS	80	100,0