



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 241 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Marøyvegen 6 7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Gjeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 264 009	1 751 848
Annen driftsinntekt		10 177 737	9 668 116
Sum inntekter		12 441 747	11 419 964
Kostnader			
Varekostnad		17 010	48 500
Lønnskostnad	1	598 909	356 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 361 582	3 345 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 945 850	2 963 424
Sum kostnader		7 923 351	6 713 672
Driftsresultat		4 518 396	4 706 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 818	0
Annen renteinntekt		117 193	108 064
Sum finansinntekter		152 011	108 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 770 718	430 617
Annen rentekostnad		1 193 696	5 595 635
Sum finanskostnader		3 964 414	6 026 252
Netto finans		-3 812 402	-5 918 188
Resultat før skattekostnad		705 994	-1 211 896
Skattekostnad	3, 4	324 134	1 050 948
Årsresultat		381 860	-2 262 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 149 204	1 448 037
Udekket tap		-767 344	0
Annen egenkapital		0	-3 710 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		381 860	-2 262 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	2 250	11 250
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 250	11 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 883 257	93 181 298
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 595	146 705
Sum varige driftsmidler		90 013 852	93 328 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		90 416 102	93 339 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	637 842	2 710 798
Andre kortsiktige fordringer		380 606	697 048
Sum fordringer		1 018 448	3 407 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 398	11 700 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 398	11 700 981
Sum omløpsmidler		1 045 846	15 108 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		91 461 948	108 448 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 002 250	5 002 250
Overkurs		29 698 515	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 301 485	0
Annen innskutt egenkapital		408 421	408 421
Sum innskutt egenkapital		38 410 671	5 410 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		813 568	0
Sum opptjent egenkapital		-813 568	0
Sum egenkapital		37 597 103	5 410 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 240 000
Langsiktig konserngjeld	5	50 669 972	10 637 683
Sum annen langsiktig gjeld		50 669 972	96 877 683
Sum langsiktig gjeld		50 669 972	96 877 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	283 813	706 902
Betalbar skatt	3, 4	0	688 752
Skyldige offentlige avgifter		379 244	551 709
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 338	1 856 458
Annen kortsiktig gjeld		1 058 479	2 355 905
Sum kortsiktig gjeld		3 194 874	6 159 727
Sum gjeld		53 864 846	103 037 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 461 948	108 448 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445242

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marøyvegen 6
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Gjeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 241 465
HAVNEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 264 009	1 751 848
Annen driftsinntekt		10 177 737	9 668 116
Sum inntekter		12 441 747	11 419 964
Kostnader			
Varekostnad		17 010	48 500
Lønnskostnad	1	598 909	356 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 361 582	3 345 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 945 850	2 963 424
Sum kostnader		7 923 351	6 713 672
Driftsresultat		4 518 396	4 706 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 818	0
Annen renteinntekt		117 193	108 064
Sum finansinntekter		152 011	108 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 770 718	430 617
Annen rentekostnad		1 193 696	5 595 635
Sum finanskostnader		3 964 414	6 026 252
Netto finans		-3 812 402	-5 918 188
Resultat før skattekostnad		705 994	-1 211 896
Skattekostnad	3, 4	324 134	1 050 948
Årsresultat		381 860	-2 262 844
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 149 204	1 448 037
Udekket tap		-767 344	0
Annen egenkapital		0	-3 710 881
Sum overføringer og disponeringer		381 860	-2 262 844



Organisasjonsnr: 990 241 465
HAVNEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	2 250	11 250
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 250	11 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 883 257	93 181 298
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 595	146 705
Sum varige driftsmidler		90 013 852	93 328 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		90 416 102	93 339 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	637 842	2 710 798
Andre kortsiktige fordringer		380 606	697 048
Sum fordringer		1 018 448	3 407 846
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 398	11 700 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 398	11 700 981
Sum omløpsmidler		1 045 846	15 108 827
SUM EIENDELER		91 461 948	108 448 080



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 002 250	5 002 250
Overkurs	29 698 515	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3 301 485	0
Annen innskutt egenkapital	408 421	408 421
Sum innskutt egenkapital	38 410 671	5 410 671

Opptjent egenkapital

Udekket tap	813 568	0
Sum opptjent egenkapital	-813 568	0

Sum egenkapital 37 597 103 5 410 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for
forpliktelser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	86 240 000
Langsiktig konserngjeld 5	50 669 972	10 637 683
Sum annen langsiktig gjeld	50 669 972	96 877 683

Sum langsiktig gjeld 50 669 972 96 877 683

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5	283 813	706 902
Betalbar skatt 3, 4	0	688 752
Skyldige offentlige avgifter	379 244	551 709
Kortsiktig konserngjeld 5	1 473 338	1 856 458
Annen kortsiktig gjeld	1 058 479	2 355 905
Sum kortsiktig gjeld	3 194 874	6 159 727

Sum gjeld 53 864 846 103 037 410

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 91 461 948 108 448 081



Organisasjonsnr: 990 241 465
HAVNEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566695.00	337095.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28901.00	17426.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3312.00	2152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	598909.00	356673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142316459.00	27000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38431.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142354890.00	27000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52341038.00	24750.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90013852.00	2250.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3352582.00	9000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Paulsen & Williksen AS

Forretningskontor for morselskapet

Marøyvegen 6, 7900 Rørvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4761.00	326631.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50669972.00	10637683.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78163.00	473058.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet er Paulsen & Williksen AS. Konsernregnskapet utarbeides av Nils Williksen AS.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Havnegata Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 381.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 16. Mai 2025

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



HAVNEGATA EIENDOM AS
990 241 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 264 009	1 751 848
Annen driftsinntekt		10 177 737	9 668 116
Sum driftsinntekter		12 441 747	11 419 964
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 010	-48 500
Lønnskostnad	1	-598 909	-356 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 361 582	-3 345 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		-3 945 850	-2 963 424
Sum driftskostnader		-7 923 351	-6 713 672
Driftsresultat		4 518 396	4 706 292
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 818	0
Annen renteinntekt		117 193	108 064
Sum finansinntekter		152 011	108 064
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 770 718	-430 617
Annen rentekostnad		-1 193 696	-5 595 635
Sum finanskostnader		-3 964 414	-6 026 252
Netto finans		-3 812 402	-5 918 188
Resultat før skattekostnad		705 994	-1 211 896
Skattekostnad	3, 4	-324 134	-1 050 948
Årsresultat		381 860	-2 262 844
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 149 204	1 448 037
Annen egenkapital		0	-3 710 881
Udekket tap		-767 344	0
Sum overføringer		381 860	-2 262 844



HAVNEGATA EIENDOM AS
990 241 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	2 250	11 250
Sum immaterielle eiendeler		2 250	11 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 883 257	93 181 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 595	146 705
Sum varige driftsmidler		90 013 852	93 328 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		90 416 102	93 339 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	637 842	2 710 798
Andre kortsiktige fordringer		380 606	697 048
Sum fordringer		1 018 448	3 407 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 398	11 700 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 398	11 700 981
Sum omløpsmidler		1 045 846	15 108 827
SUM EIENDELER		91 461 948	108 448 080



HAVNEGATA EIENDOM AS
990 241 465

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 002 250	5 002 250
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 301 485	0
Overkurs		29 698 515	0
Annen innskutt egenkapital		408 421	408 421
Sum innskutt egenkapital		38 410 671	5 410 671
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-813 568	0
Sum opptjent egenkapital		-813 568	0
Sum egenkapital		37 597 103	5 410 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 240 000
Langsiktig konserngjeld	5	50 669 972	10 637 683
Sum annen langsiktig gjeld		50 669 972	96 877 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	283 813	706 902
Betalbar skatt	3, 4	0	688 752
Skyldige offentlige avgifter		379 244	551 709
Kortsiktig konserngjeld	5	1 473 338	1 856 458
Annen kortsiktig gjeld		1 058 479	2 355 905
Sum kortsiktig gjeld		3 194 874	6 159 727
Sum gjeld		53 864 846	103 037 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 461 948	108 448 080

RØRVIK, 30.04.2025

Magnus Øien Paulsen
styrets leder

Nina Beate Williksen
styremedlem

Anders Øien Paulsen
styremedlem

Nils Andre Williksen
styremedlem

Sissel Margrethe Gjeset
styremedlem / daglig leder



HAVNEGATA EIENDOM AS
990 241 465

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	566 695	337 095
Arbeidsgiveravgift	28 901	17 426
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 312	2 152
Sum	598 909	356 673



HAVNEGATA EIENDOM AS
990 241 465

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	142 316 459	27 000
Tilgang i året	38 431	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	142 354 890	27 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 341 038	-24 750
Balanseført verdi per 31.12.	90 013 852	2 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 352 582	9 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	324 134	1 143 396
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-46 224
Skattekostnad	324 134	1 097 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	705 994	-1 211 896
Permanente forskjeller	10 000	434 621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	757 345	5 974 530
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 473 338	-1 856 458
Skattepliktig inntekt	0	3 340 797
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	324 134	1 143 396
Betalbar skatt på konsernbidrag	-324 134	-408 421
Betalbar skatt i balansen	0	734 975

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-20 183 766	-20 935 708	751 942
Gevinst- og tapskonto	27 014	21 612	5 403
Andre forskjeller	-430 617	-430 617	0
Netto forskjeller	-20 587 368	-21 344 713	757 345
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 587 368	21 344 713	-757 345
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HAVNEGATA EIENDOM AS
990 241 465

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Paulsen & Williksen AS

Forretningskontor for morselskapet

Marøyvegen 6, 7900 Rørvik

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 761	326 631

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 669 972	10 637 683

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 163	473 058

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet er Paulsen & Williksen AS.

Konsernregnskapet utarbeides av Nils Williksen AS.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.