



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA M30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 036	599 880
Annen driftsinntekt		53 040	53 040
Sum inntekter		773 076	652 920
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		610 893	552 356
Sum kostnader		667 943	552 356
Driftsresultat		105 133	100 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 767	1 013
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 767	1 013
Ordinært resultat før skattekostnad		109 900	101 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		109 900	101 577
Totalresultat		109 900	101 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 900	101 577
Sum overføringer og disponeringer		109 900	101 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		67 894 896	67 894 896
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 894 896	67 894 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 621
Andre fordringer			7 458
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		115 800	71 173
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 812	271 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 812	271 628
Sum omløpsmidler		472 612	367 879
SUM EIENDELER		68 367 508	68 262 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 262 249	68 152 349
Sum opptjent egenkapital		68 262 249	68 152 349
Sum egenkapital		68 347 249	68 237 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 086
Annen kortsiktig gjeld		20 259	19 340
Sum kortsiktig gjeld		20 259	25 426
Sum gjeld		20 259	25 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 367 508	68 262 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483010

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 036	599 880
Annen driftsinntekt		53 040	53 040
Sum inntekter		773 076	652 920
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		610 893	552 356
Sum kostnader		667 943	552 356
Driftsresultat		105 133	100 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 767	1 013
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 767	1 013
Ordinært resultat før skattekostnad		109 900	101 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		109 900	101 577
Totalresultat		109 900	101 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 900	101 577
Sum overføringer og disponeringer		109 900	101 577



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		67 894 896	67 894 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 894 896	67 894 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			17 621
Sum fordringer		0	7 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		115 800	71 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 812	271 628
Sum omløpsmidler		356 812	271 628
SUM EIENDELER		472 612	367 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	68 262 249	68 152 349
Sum opptjent egenkapital	68 262 249	68 152 349
Sum egenkapital	68 347 249	68 237 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 086
Annen kortsiktig gjeld	20 259	19 340
Sum kortsiktig gjeld	20 259	25 426
Sum gjeld	20 259	25 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 367 508	68 262 775



Organisasjonsnr: 923 703 438
URBAN VILLA C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Urban Villa C Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		720 036	720 000	599 880
Andre inntekter	2	53 040	53 040	53 040
Sum driftsinntekter		773 076	773 040	652 920
Styrehonorar	3	50 000	50 000	0
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	0
Kommunale avgifter		227 636	240 000	263 674
Vedlikehold	4	27 949	65 000	27 245
Kollektiv avtale TV/bredbånd		53 069	53 040	53 127
Driftskostnader	5	193 708	228 138	111 443
Honorarer	6	63 813	60 000	50 000
Forsikring		33 280	45 002	42 148
Andre kostnader	7	11 439	23 490	4 720
Sum driftskostnader		667 943	771 720	552 356
Driftsresultat		105 133	1 320	100 564
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	4 767	0	1 013
Netto finansresultat		4 767	0	1 013
Årets resultat		109 900	1 320	101 577
Overføringer				
Overført annen egenkapital		109 900	0	101 577
Sum overføringer		109 900	0	101 577



Balanse

Urban Villa C Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler		67 894 896	67 894 896
Sum anleggsmidler	9	67 894 896	67 894 896
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	115 800	71 173
Kundefordringer		0	17 621
Andre fordringer		0	7 458
Bankinnskudd mv.	11	356 812	271 628
Sum omløpsmidler		472 612	367 879
Sum eiendeler		68 367 508	68 262 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen egenkapital		68 262 249	68 152 349
Sum egenkapital	12	68 347 249	68 237 349
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		15 043	14 340
Leverandørgjeld		0	6 086
Annen kortsiktig gjeld		5 216	5 000
Sum kortsiktig gjeld		20 259	25 426
Sum gjeld		20 259	25 426
Sum egenkapital og gjeld		68 367 508	68 262 775

OSLO, 31.12.2022
Styret for Urban Villa C Borettslag

Arve Særvoll
Styrets leder

Ragnhild Carlsen
Styremedlem

Eirik Ek Hagen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Bredbånd	53 040	53 040	53 040
Sum	53 040	53 040	53 040

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	0
Sum	7 050	7 050	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	2 700
Vedlikehold bygning innv.	0	0	3 300
Vedlikehold og drift heis	27 949	30 000	5 012
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 000	16 233
Vedlikehold elektro	0	2 000	0
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	27 949	65 000	27 245



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	25 500	17 000	0
Renhold	41 969	41 000	40 335
Matter	19 574	21 000	21 205
Utgiftsført utstyr	419	0	838
Andel FK BB1 – Sameie Utearealer	66 241	110 868	39 695
Andel FK BB1 - Garasjesameie	37 270	37 270	9 264
Dugnad	2 734	0	0
Porto	0	1 000	106
Sum	193 708	228 138	111 443

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	13 813	10 000	0
Forretningsførrel	50 000	50 000	50 000
Sum	63 813	60 000	50 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	1 890	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	0	2 000	0
Bankomkostninger	1 623	5 000	3 419
EHF-fakturagebyr	0	0	70
Diverse kostnader	7 926	15 000	-260
Øreavrunding	0	0	1
Sum	11 439	23 490	4 720

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Gjensidige kundeutbytte	4 767	0	1 013
Sum	4 767	0	1 013



Note 9 anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 986 768	908 128	67 894 896
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	66 986 768	908 128	67 894 896
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	66 986 768	908 128	67 894 896

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 17/184 av BB1 Uteareal sameie.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Sum	356 812	271 628

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	85 000	68 152 349	68 237 349
Årets resultat/underskudd		109 900	109 900
Egenkapital 31.12	85 000	68 262 249	68 347 249

Borettslaget består av 17 andeler, hver pålydende kr 5 000.



Note disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	342 453
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	109 900
C. Disponible midler 31.12	452 353
Årets endringer disponible midler	109 900
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	472 612
- Kortsiktig gjeld	20 259
Disponible midler 31.12.	452 353



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa C Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa C Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6NMQ-KXQJ-THH3D-14QZU-80Z48-GWSAW