



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 428 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR HANSEN ENGROSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Beate Brun
Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Nilsen Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt			30 894 745
Husleieinntekter		9 366 446	10 225 059
Sum inntekter		9 366 446	41 119 804
Kostnader			
Lønnskostnad	5		1 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 869 496	1 497 241
Annen driftskostnad	5	1 728 470	5 781 496
Sum kostnader		3 597 966	7 280 025
Driftsresultat		5 768 481	33 839 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	509 975	572 505
Sum finansinntekter		509 975	572 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 001	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	63 030	132 153
Annen rentekostnad		715 897	853 635
Sum finanskostnader		779 928	985 787
Netto finans		-269 953	-413 282
Ordinært resultat før skattekostnad		5 498 528	33 426 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 211 045	7 355 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 287 483	26 070 932
Årsresultat	7	4 287 483	26 070 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 287 483	26 070 932
Totalresultat		4 287 483	26 070 932
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		3 900 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		387 483	24 510 932
Sum overføringer og disponeringer		4 287 483	26 070 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 663 049	57 178 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	55 663 049	57 178 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			1 001
Andre fordringer	8	19 279 365	14 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 279 365	14 376 001
Sum anleggsmidler		74 942 414	71 554 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	101 979	3 189 688
Andre kortsiktige fordringer	6	33 901	31 321
Sum fordringer	6	135 881	3 221 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 894 171	5 025 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 894 171	5 025 904
Sum omløpsmidler		5 030 052	8 246 913
SUM EIENDELER		79 972 465	79 801 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 460 985	39 073 503
Sum opptjent egenkapital		39 460 985	39 073 503
Sum egenkapital	7	39 560 985	39 173 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 286 573	8 398 961
Sum avsetninger for forpliktelser		8 286 573	8 398 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 164 164	26 410 832
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 164 164	26 410 832
Sum langsiktig gjeld		32 450 737	34 809 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	454 708	15 471
Betalbar skatt	4	223 433	98 613
Skattetrekk og andre trekk		644 422	276 203
Annen kortsiktig gjeld	6	6 638 179	5 427 546
Sum kortsiktig gjeld	6	7 960 743	5 817 833
Sum gjeld		40 411 480	40 627 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 972 465	79 801 129


POSTER UTENOM BALANSEN




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	3		




 Legally signed by
Dave Kroder-Schille
16.03.2021


 Legally signed by
Reidar Johan Schille
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Nilsen Schille
16.03.2021

 Legally signed by
Inger Johanne Nilsen Schille
16.03.2021

 Legally signed by
Bernct Johann Kristian Brun
16.03.2021

 Legally signed by
Beate Nilsen Brun
16.03.2021

 Legally signed by
Markus Brun
19.03.2021

Årsregnskap 2020

Kr Hansen Engrosbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 428 370



Resultatregnskap			
Kr Hansen Engrosbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen inntekt		0	30 894 745
Husleieinntekter		9 366 446	10 225 059
Sum driftsinntekter		<u>9 366 446</u>	<u>41 119 804</u>
Lønnskostnad	5	0	1 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 869 496	1 497 241
Annen driftskostnad	5	1 728 470	5 781 496
Sum driftskostnader		<u>3 597 966</u>	<u>7 280 025</u>
Driftsresultat		<u>5 768 481</u>	<u>33 839 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	509 975	572 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 001	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	63 030	132 153
Annen rentekostnad		715 897	853 635
Resultat av finansposter		-269 953	-413 282
Ordinært resultat før skattekostnad		5 498 528	33 426 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 211 045	7 355 565
Ordinært resultat		<u>4 287 483</u>	<u>26 070 932</u>
Årsresultat	7	<u>4 287 483</u>	<u>26 070 932</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 900 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		387 483	24 510 932
Sum overføringer		<u>4 287 483</u>	<u>26 070 932</u>



Balanse			
Kr Hansen Engrosbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 663 049	57 178 215
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>55 663 049</u>	<u>57 178 215</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 001
Andre fordringer	8	19 279 365	14 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 279 365</u>	<u>14 376 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>74 942 414</u>	<u>71 554 216</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	101 979	3 189 688
Andre kortsiktige fordringer	6	33 901	31 321
Sum fordringer	6	<u>135 881</u>	<u>3 221 009</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 894 171</u>	<u>5 025 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 030 052</u>	<u>8 246 913</u>
Sum eiendeler		<u>79 972 465</u>	<u>79 801 129</u>
Kr Hansen Engrosbygg AS		Side 3	



Balanse			
Kr Hansen Engrosbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 460 985	39 073 503
Sum opptjent egenkapital		<u>39 460 985</u>	<u>39 073 503</u>
Sum egenkapital	7	<u>39 560 985</u>	<u>39 173 503</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 286 573	8 398 961
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 286 573</u>	<u>8 398 961</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 164 164	26 410 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 164 164</u>	<u>26 410 832</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	454 708	15 471
Betalbar skatt	4	223 433	98 613
Skattetrekk og andre trekk		644 422	276 203
Annen kortsiktig gjeld	6	6 638 179	5 427 546
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>7 960 743</u>	<u>5 817 833</u>
Sum gjeld		<u>40 411 480</u>	<u>40 627 627</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>79 972 465</u>	<u>79 801 129</u>
Narvik, 18.02.2021			
Styret i Kr Hansen Engrosbygg AS			
<hr/> Beate N. Brun styremedlem	<hr/> Inger Johanne N. Schille styremedlem	<hr/> Berndt Brun styremedlem	
<hr/> Reidar J. Schille Styrets leder	<hr/> Dave Kroder Schille styremedlem	<hr/> Markus Nilsen Brun styremedlem	
Kr Hansen Engrosbygg AS			Side 4



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter inntetsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kr Hansen Engrosbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KR HANSEN ENGROS HOLDING AS	100	100,0	100,0



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 274 523	7 614 215	71 888 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	354 330		354 330
= Anskaffelseskost 31.12.20	64 628 853	7 614 215	72 243 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 580 019		16 580 019
= Bokført verdi 31.12.20	48 048 834	7 614 215	55 663 049
Årets ordinære avskrivninger	1 869 496		1 869 496
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-24 164 164	-26 410 832
Sum	-24 164 164	-26 410 832

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	55 310 195	57 178 215
Sum	55 310 195	57 178 215

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 323 433	538 613
Endring i utsatt skatt	-112 388	6 816 952
Skattekostnad ordinært resultat	1 211 045	7 355 565
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 498 528	33 426 497
Permanente forskjeller	6 221	7 887
Endring i midlertidige forskjeller	510 855	-30 986 144
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	1 015 603	448 240
Kr Hansen Engrosbygg AS		Side 6



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 323 433	538 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	223 433	98 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 023 575	8 908 391	-1 115 184
Andre forskjeller	27 642 667	29 268 706	1 626 039
Sum	37 666 242	38 177 097	510 855
Grunnlag for utsatt skatt	37 666 242	38 177 097	510 855
Utsatt skatt (22 %)	8 286 573	8 398 961	112 388

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 225
Arbeidsgiveravgift	0	62
Sum	0	1 287

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør totalt kr 46 000,- , hvorav bistand for teknisk utarbeidelse av regnskap og likningspapirer utgjør kr 22 000,-.



Noter

Kr Hansen Engrosbygg AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Kr. Hansen Engros Holding AS	-1 563 030	-3 218 061
Sum	-1 563 030	-3 218 061

Mellomværende renteberegnes etter normale markedsmessige vilkår. Det er beregnet 3% rente i 2020, tilsvarende kr 63 030,-.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	39 073 503	39 173 503
Årets resultat		4 287 483	4 287 483
Konsembidrag		-3900000	-3 900 000
Pr 31.12.2020	100 000	39 460 985	39 560 985

Bokført egenkapitalandel utgjør 49,47 % av selskapets total kapital. Reell egenkapital er betydelig høyere på grunn av merverdier i bygningsmasse.

Det er inngått 10 års leieavtale om utleie av bygg med ny leietaker fra og med 2018. Dette sikrer selskapet overskudd i kommende perioder.

Note 8 Inntekter

Annen inntekt gjelder inntektsføring av leietakers påkostninger i selskapets bygg. Det er gjort betydelige påkostninger fra leietakers side i 2019 og verdiøkningen er tatt til inntekt hos eier av bygget.

Husleieinntekter gjelder inntekter tilknyttet ordinære leieforhold.

Andre fordringer kr 19 279 365,- gjelder fordring mot leietaker. Fordringen renteberegnes etter markedsvilkår. Årets renteinntekt er kr 505 267,-.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8306 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Kr Hansen Engrosbygg AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kr Hansen Engrosbygg AS* som viser et overskudd på kr 4 287 483,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 19. mars 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor