



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Are Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		217 500	2 550 000
Sum inntekter		217 500	2 550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 812	164 405
Sum kostnader		41 812	164 405
Driftsresultat		175 688	2 385 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657 313	367 387
Annen finansinntekt	3	13 601	6 725 157
Sum finansinntekter		670 914	7 092 544
Annen rentekostnad		81 645	72 775
Annen finanskostnad	3	403 457	447 335
Sum finanskostnader		485 102	520 110
Netto finans		185 812	6 572 434
Ordinært resultat før skattekostnad		361 500	8 958 029
Skattekostnad på resultat	4	170 104	465 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 396	8 492 590
Årsresultat	5	191 396	8 492 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 396	8 492 590
Totalresultat		191 396	8 492 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	131 775	131 775
Sum varige driftsmidler		131 775	131 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	487 875	337 875
Andre langsiktige fordringer	7	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		637 875	337 875
Sum anleggsmidler		769 650	469 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 328 896	17 451 708
Sum fordringer		10 328 896	17 451 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 339 607	3 401 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 339 607	3 401 038
Sum omløpsmidler		18 668 503	20 852 746
SUM EIENDELER		19 438 153	21 322 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 163 361	18 971 965
Sum opptjent egenkapital		19 163 361	18 971 965
Sum egenkapital	5	19 263 361	19 071 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	170 104	465 439
Annen kortsiktig gjeld		2 250	1 782 804
Sum kortsiktig gjeld		174 792	2 250 431
Sum gjeld		174 792	2 250 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 438 153	21 322 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369375

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredrik Stangs gate 22C
4317 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Are Njå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		217 500	2 550 000
Sum inntekter		217 500	2 550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		41 812	164 405
Sum kostnader		41 812	164 405
Driftsresultat		175 688	2 385 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		657 313	367 387
Annen finansinntekt	3	13 601	6 725 157
Sum finansinntekter		670 914	7 092 544
Annen rentekostnad		81 645	72 775
Annen finanskostnad	3	403 457	447 335
Sum finanskostnader		485 102	520 110
Netto finans		185 812	6 572 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	170 104	465 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 396	8 492 590
Årsresultat	5	191 396	8 492 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 396	8 492 590
Totalresultat		191 396	8 492 590



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

131 775

131 775

Sum varige driftsmidler

131 775

131 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 3

487 875

337 875

Andre langsiktige

fordringer 7

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

637 875

337 875

Sum anleggsmidler

769 650

469 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 328 896

17 451 708

Sum fordringer

10 328 896

17 451 708

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 339 607

3 401 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 339 607

3 401 038

Sum omløpsmidler

18 668 503

20 852 746

SUM EIENDELER

19 438 153

21 322 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 163 361

18 971 965



Sum opptjent egenkapital		19 163 361	18 971 965
Sum egenkapital	5	19 263 361	19 071 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	170 104	465 439
Annen kortsiktig gjeld		2 250	1 782 804
Sum kortsiktig gjeld		174 792	2 250 431
Sum gjeld		174 792	2 250 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 438 153	21 322 396



Organisasjonsnr: 997 757 041
ODDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Odden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 757 041



RESULTATREGNSKAP

ODDEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekt		217 500	2 550 000
Sum driftsinntekter		217 500	2 550 000
Annen driftskostnad		41 812	164 405
Sum driftskostnader		41 812	164 405
Driftsresultat		175 688	2 385 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		657 313	367 387
Annen finansinntekt	3	13 601	6 725 157
Annen rentekostnad		81 645	72 775
Annen finanskostnad	3	403 457	447 335
Resultat av finansposter		185 812	6 572 434
Resultat før skattekostnad		361 500	8 958 029
Skattekostnad på resultat	4	170 104	465 439
Årsresultat	5	191 396	8 492 590



BALANSE

ODDEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	131 775	131 775
Sum varige driftsmidler		131 775	131 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	3	487 875	337 875
Andre langsiktige fordringer	7	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		637 875	337 875
Sum anleggsmidler		769 650	469 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 328 896	17 451 708
Sum fordringer		10 328 896	17 451 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 339 607	3 401 038
Sum omløpsmidler		18 668 503	20 852 746
Sum eiendeler		19 438 153	21 322 396



BALANSE

ODDEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 163 361	18 971 965
Sum opptjent egenkapital		19 163 361	18 971 965
Sum egenkapital	5	19 263 361	19 071 965
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	4	170 104	465 439
Annen kortsiktig gjeld		2 250	1 782 804
Sum kortsiktig gjeld		174 792	2 250 431
Sum gjeld		174 792	2 250 431
Sum egenkapital og gjeld		19 438 153	21 322 396

Sandnes, 18.04.2024
Styret i Odden Holding AS

Odd-Are Njå
styreleder/daglig leder



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra investeringer blir inntektsført samme år som det er utbetalt i givers regnskap.

Realiserte gevinster og realiserte tap føres som henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Gardenbox AS	150 000	150 000
Knud Holms Gate Utbygging AS	189 375	189 375
Urban Sea Hotell AS	148 500	148 500
Sum	487 875	487 875

Selskapet har solgt enkelte aksjeposter i 2023, noe som har gitt både gevinst og tap, klassifisert som henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad.



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 104	465 439
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	170 104	465 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 500	8 958 029
Permanente forskjeller	411 700	-6 143 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-699 351
Skattepliktig inntekt	773 200	2 115 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 104	465 439
Sum betalbar skatt i balansen	170 104	465 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	18 971 965	19 071 965
Årets resultat		191 396	191 396
Pr 31.12.2023	100 000	19 163 361	19 263 361

Note 6 Anleggsmidler

	<u>Kunst</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	131 775	131 775
= Anskaffelseskost 31.12.23	131 775	131 775
= Bokført verdi 31.12.23	131 775	131 775

Side 7



ODDEN HOLDING AS

997 757 041

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	150 000	0
Sum langsiktige fordringer	150 000	0

Lånet forfaller 31.12.2026.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ODDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd-Are Njå	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd-Are Njå	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000