



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernilla Flodell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt	0, 3	1 221 296	1 196 281
Sum inntekter		1 221 296	1 196 281
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
Varekostnad	0	0	0
Lønnskostnad	0, 1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0, 4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Annen driftskostnad	0, 3	118 157	144 381
Sum kostnader		118 157	144 381
Driftsresultat		1 103 139	1 051 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	0
Inntekt på andre investeringer	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen renteinntekt	0	19 329	0
Annen finansinntekt	0	0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0, 7	0	0
Sum finansinntekter		19 329	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0, 7	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	0
Annen rentekostnad	0	574 194	592 065
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader		574 194	592 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-554 865	-592 065
Resultat før skattekostnad		548 274	459 835
Skattekostnad	0	13 098	101 164
Årsresultat		535 176	358 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	0	0	0
Ordinært utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	508 263	325 174
Fondsemisjon	0	0	0
Udekket tap	0	-1	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	26 914	33 498
Sum overføringer og disponeringer		535 176	358 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	0	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	0	
Utsatt skattefordel	0	0	
Goodwill	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0, 4	5 610 000	5 610 000
Maskiner og anlegg	0, 4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	0, 4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	0, 5, 7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	0, 5, 7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0, 5, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0, 7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0, 7	0	0
Obligasjoner	0, 7	0	0
Andre fordringer	0, 6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	0	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
Konsernfordringer	0, 5	12 134 621	5 774 057
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	0
Sum fordringer		12 134 621	5 774 057
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	1 544 174	59 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 174	59 027
Sum omløpsmidler		13 678 795	5 833 084
SUM EIENDELER		19 288 795	11 443 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	0	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	0, 8	0	0
Overkurs	0	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	0	0	0
Annen egenkapital	0	2 301 683	2 274 769
Udekket tap	0	0	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 301 683	2 274 770
Sum egenkapital		2 401 683	2 374 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Utsatt skatt	0	803 421	790 334
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		803 421	790 334
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Obligasjonslån	0	16 036 122	8 198 909
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0
Langsiktig konserngjeld	0, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 036 122	8 198 909
Sum langsiktig gjeld		16 839 543	8 989 243
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Sertifikatlån	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	33 638
Betalbar skatt	0	11	0
Skyldige offentlige avgifter	0	47 559	45 433
Utbytte	0	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld		47 570	79 071
Sum gjeld		16 887 113	9 068 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 796	11 443 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernilla Flodell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	0
Annen driftsinntekt	0, 3	1 221 296	1 196 281
Sum inntekter		1 221 296	1 196 281
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0	0
Varekostnad	0	0	0
Lønnskostnad	0, 1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0, 4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0	0
Annen driftskostnad	0, 3	118 157	144 381
Sum kostnader		118 157	144 381
Driftsresultat		1 103 139	1 051 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	0
Inntekt på andre investeringer	0	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	0
Annen renteinntekt	0	19 329	0
Annen finansinntekt	0	0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0, 7	0	0
Sum finansinntekter		19 329	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0, 7	0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	0



Annen rentekostnad	0	574 194	592 065
Annen finanskostnad	0	0	0
Sum finanskostnader		574 194	592 065
Netto finans		-554 865	-592 065
Resultat før skattekostnad		548 274	459 835
Skattekostnad	0	13 098	101 164
Årsresultat		535 176	358 671
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	0	0	0
Ordinært utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	508 263	325 174
Fondsemisjon	0	0	0
Udekket tap	0	-1	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	26 914	33 498
Sum overføringer og disponeringer		535 176	358 672



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	0	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0, 4	5 610 000	5 610 000
Maskiner og anlegg	0, 4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	0, 4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	0, 5, 7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	0, 5, 7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0, 5, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0, 7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0, 7	0	0
Obligasjoner	0, 7	0	0
Andre fordringer	0, 6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	0	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	0	0	0



Andre fordringer	0	0	0
Konsernfordringer	0, 5	12 134 621	5 774 057
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	0
Sum fordringer		12 134 621	5 774 057
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	0	1 544 174	59 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 174	59 027
Sum omløpsmidler		13 678 795	5 833 084
SUM EIENDELER		19 288 795	11 443 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	0, 8	0	0
Overkurs	0	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	0	0	0
Annen egenkapital	0	2 301 683	2 274 769
Udekket tap	0	0	-1
Sum opptjent egenkapital		2 301 683	2 274 770
Sum egenkapital		2 401 683	2 374 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	0	0	0
Utsatt skatt	0	803 421	790 334
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		803 421	790 334



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Obligasjonslån	0	16 036 122	8 198 909
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	0	0	0
Langsiktig konserngjeld	0, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 036 122	8 198 909
Sum langsiktig gjeld		16 839 543	8 989 243
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	0	0	0
Sertifikatlån	0	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	33 638
Betalbar skatt	0	11	0
Skyldige offentlige			
avgifter	0	47 559	45 433
Utbytte	0	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum kortsiktig gjeld		47 570	79 071
Sum gjeld		16 887 113	9 068 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 288 796	11 443 085



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

3

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse