



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valevegen 109
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 450	463 025
Sum inntekter		451 450	463 025
Kostnader			
Varekostnad		4 450	
Avskrivning av driftsmidler	1	47 367	43 083
Annen driftskostnad	2	62 904	424 183
Sum kostnader		114 721	467 266
Driftsresultat	3	336 729	-4 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 986	4 701
Annen finansinntekt		827	1 453
Sum finansinntekter		5 813	6 154
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans		5 813	5 932
Resultat før skattekostnad		342 542	1 691
Skattekostnad på resultat	4	80 336	-4 850
Årsresultat	5	262 206	6 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 206	6 541
Totalresultat		262 206	6 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 206	6 541
Sum overføringer og disponeringer		262 206	6 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	934 683	973 179
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 229	79 100
Sum varige driftsmidler	1	1 004 912	1 052 279
Sum anleggsmidler		1 004 912	1 052 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 900	90 825
Andre kortsiktige fordringer		4 074	35 078
Sum fordringer		23 974	125 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 562	17 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 562	17 431
Sum omløpsmidler		460 535	143 334
SUM EIENDELER		1 465 447	1 195 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		565 594	565 594
Sum innskutt egenkapital		595 594	595 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		760 676	498 470
Sum opptjent egenkapital		760 676	498 470
Sum egenkapital	5	1 356 270	1 094 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 002	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 002	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	16 549
Betalbar skatt	4	53 334	
Skyldig offentlige avgifter		22 696	
Kortsiktig konserngjeld			85 000
Sum kortsiktig gjeld		82 175	101 549
Sum gjeld		109 177	101 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 447	1 195 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389010

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valevegen 109
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Johan Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 192 990
VALEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 450	463 025
Sum inntekter		451 450	463 025
Kostnader			
Varekostnad		4 450	
Avskrivning av driftsmidler 1		47 367	43 083
Annen driftskostnad 2		62 904	424 183
Sum kostnader		114 721	467 266
Driftsresultat	3	336 729	-4 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 986	4 701
Annen finansinntekt		827	1 453
Sum finansinntekter		5 813	6 154
Annen rentekostnad			222
Sum finanskostnader			222
Netto finans		5 813	5 932
Resultat før skattekostnad		342 542	1 691
Skattekostnad på resultat 4		80 336	-4 850
Årsresultat	5	262 206	6 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 206	6 541
Totalresultat		262 206	6 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 206	6 541
Sum overføringer og disponeringer		262 206	6 541



Organisasjonsnr: 929 192 990
VALEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	934 683	973 179
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	70 229	79 100
Sum varige driftsmidler	1	1 004 912	1 052 279
Sum anleggsmidler		1 004 912	1 052 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 900	90 825
Andre kortsiktige			
fordringer		4 074	35 078
Sum fordringer		23 974	125 903
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		436 562	17 431
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		436 562	17 431
Sum omløpsmidler		460 535	143 334
SUM EIENDELER		1 465 447	1 195 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		565 594	565 594
Sum innskutt egenkapital		595 594	595 594
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		760 676	498 470
Sum opptjent egenkapital		760 676	498 470
Sum egenkapital	5	1 356 270	1 094 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 002	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 002	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	16 549
Betalbar skatt	4	53 334	
Skyldig offentlige avgifter		22 696	
Kortsiktig konserngjeld			85 000
Sum kortsiktig gjeld		82 175	101 549
Sum gjeld		109 177	101 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 447	1 195 613



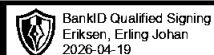
Organisasjonsnr: 929 192 990
VALEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Valevåg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



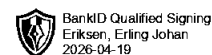
Org.nr.: 929 192 990



RESULTATREGNSKAP

VALEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		451 450	463 025
Sum driftsinntekter		451 450	463 025
Varekostnad		4 450	0
Avskrivning av driftsmidler	1	47 367	43 083
Annen driftskostnad	2	62 904	424 183
Sum driftskostnader		114 721	467 266
Driftsresultat	3	336 729	-4 241
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 986	4 701
Annen finansinntekt		827	1 453
Annen rentekostnad		0	222
Resultat av finansposter		5 813	5 932
Resultat før skattekostnad		342 542	1 691
Skattekostnad på resultat	4	80 336	-4 850
Årsresultat	5	262 206	6 541
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		262 206	6 541
Sum overføringer		262 206	6 541

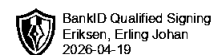


BankID Qualified Signing
Eriksen, Erling Johan
2026-04-19

BALANSE

VALEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	934 683	973 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 229	79 100
Sum varige driftsmidler	1	1 004 912	1 052 279
Sum anleggsmidler		1 004 912	1 052 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 900	90 825
Andre kortsiktige fordringer		4 074	35 078
Sum fordringer		23 974	125 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 562	17 431
Sum omløpsmidler		460 535	143 334
Sum eiendeler		1 465 447	1 195 613



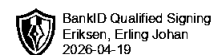
BALANSE

VALEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		565 594	565 594
Sum innskutt egenkapital		595 594	595 594
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		760 676	498 470
Sum opptjent egenkapital		760 676	498 470
Sum egenkapital	5	1 356 270	1 094 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	27 002	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 002	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 145	16 549
Betalbar skatt	4	53 334	0
Skyldig offentlige avgifter		22 696	0
Konserngjeld		0	85 000
Sum kortsiktig gjeld		82 175	101 549
Sum gjeld		109 177	101 549
Sum egenkapital og gjeld		1 465 447	1 195 613

Valevåg, 13.04.2026
Styret i Valevåg Eiendom AS

Erling Johan Eriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

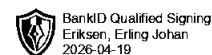
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 027 407	88 647	1 116 054
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 027 407	88 647	1 116 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	92 724	18 418	111 142
= Bokført verdi 31.12.25	934 683	70 229	1 004 912
Årets ordinære avskrivninger	38 496	8 871	47 367
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

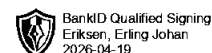
Valevåg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sveio kommune.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 334	0
Endring i utsatt skatt	27 002	-4 850
Skattekostnad ordinært resultat	80 336	-4 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 542	1 691
Permanente forskjeller	-1 337	222
Endring i midlertidige forskjeller	-41 312	-59 377
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 464	0
Skattepliktig inntekt	242 429	-57 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 334	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 334	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	122 734	81 422	-41 312
Sum	122 734	81 422	-41 312
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 464	-57 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-23 958	-23 958
Grunnlag for utsatt skatt	122 734	0	-122 734
Utsatt skatt (22 %)	27 002	0	-27 001



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	565 594	0	498 470	1 094 064
Årets resultat				262 206	262 206
Pr 31.12.2025	30 000	565 594	0	760 676	1 356 270

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALEVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Eriksen	144	48,0	48,0
Vidar Eriksen	144	48,0	48,0
Erling Johan Eriksen	12	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Johan Eriksen	styreleder	12
Totalt antall aksjer		12