



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 137 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogan 23
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 800	1 010 400
Sum inntekter		1 111 800	1 010 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad	2	87 582	71 903
Sum kostnader		132 682	117 003
Driftsresultat		979 118	893 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		0	55
Sum finanskostnader		0	55
Netto finans		16	-55
Resultat før skattekostnad		979 134	893 342
Skattekostnad	4, 5	215 406	196 547
Årsresultat		763 728	696 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		690 650	595 798
Annen egenkapital		73 078	100 997
Sum overføringer og disponeringer		763 728	696 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	986 700	1 031 800
Sum varige driftsmidler		986 700	1 031 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 169 755	943 720
Sum finansielle anleggsmidler		1 369 755	1 143 720
Sum anleggsmidler		2 356 455	2 175 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 356 455	2 175 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	725 000	725 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	367 616	294 538
Sum opptjent egenkapital		367 616	294 538
Sum egenkapital		1 342 616	1 269 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	104 151	107 783
Sum avsetninger for forpliktelser		104 151	107 783
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		104 151	107 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	209 688	198 199
Kortsiktig konserngjeld		700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		909 688	798 199
Sum gjeld		1 013 839	905 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 455	2 175 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531372

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 137 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mogan 23
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 137 585
ALMINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 800	1 010 400
Sum inntekter		1 111 800	1 010 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad	2	87 582	71 903
Sum kostnader		132 682	117 003
Driftsresultat		979 118	893 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	0	0
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		0	55
Sum finanskostnader		0	55
Netto finans		16	-55
Resultat før skattekostnad		979 134	893 342
Skattekostnad	4, 5	215 406	196 547
Årsresultat		763 728	696 795
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		690 650	595 798
Annen egenkapital		73 078	100 997
Sum overføringer og disponeringer		763 728	696 795



Organisasjonsnr: 948 137 585
ALMINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	986 700	1 031 800
Sum varige driftsmidler		986 700	1 031 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 169 755	943 720
Sum finansielle anleggsmidler		1 369 755	1 143 720
Sum anleggsmidler		2 356 455	2 175 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 356 455	2 175 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	725 000	725 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	367 616	294 538
Sum opptjent egenkapital		367 616	294 538
Sum egenkapital		1 342 616	1 269 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	104 151	107 783
Sum avsetninger for forpliktelser		104 151	107 783
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		104 151	107 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	209 688	198 199
Kortsiktig konserngjeld		700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		909 688	798 199
Sum gjeld		1 013 839	905 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 455	2 175 520



Organisasjonsnr: 948 137 585
ALMINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2255000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2255000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1268300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	986700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1169755.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alminor Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Alminor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 763 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarnodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no
slv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 15. juni 2024
Revisorteam Tinn AS

Siv Aarmodt

Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 800	1 010 400
Sum driftsinntekter		1 111 800	1 010 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 100	-45 100
Annen driftskostnad	2	-87 582	-71 903
Sum driftskostnader		-132 682	-117 003
Driftsresultat		979 118	893 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-55
Sum finanskostnader		0	-55
Netto finans		16	-55
Resultat før skattekostnad		979 134	893 342
Skattekostnad	4, 5	-215 406	-196 547
Årsresultat		763 728	696 795
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		690 650	595 798
Annen egenkapital		73 078	100 997
Sum overføringer		763 728	696 795



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	986 700	1 031 800
Sum varige driftsmidler		986 700	1 031 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 169 755	943 720
Sum finansielle anleggsmidler		1 369 755	1 143 720
Sum anleggsmidler		2 356 455	2 175 520
SUM EIENDELER		2 356 455	2 175 520



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	725 000	725 000
Overkurs	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		975 000	975 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	367 616	294 538
Sum opptjent egenkapital		367 616	294 538
Sum egenkapital		1 342 616	1 269 538
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	104 151	107 783
Sum avsetning for forpliktelser		104 151	107 783
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	209 688	198 199
Kortsiktig konserngjeld		700 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		909 688	798 199
Sum gjeld		1 013 839	905 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 455	2 175 520

Tinn, 31.12.2023

Inge Strand
styrets leder / daglig leder

Torleif Strand
styremedlem



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 255 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 255 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 268 300
Balansført verdi per 31.12.	986 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 100

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap

Navn:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat siste år	Bokført verdi
Alminor AS	100%	Tinn Austbygd	1 817 357	200 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med Alminor AS pr.31.12 er

Fordring til Alminor AS kr 686 038,51

Mellomværende med Strand Holding AS pr.31.12 er

Fordring til Strand Holding kr 483 716,47

Utfakturert husleie til Alminor AS i 2023 er kr 1 111 800.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	219 038	202 401
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 632	-5 854
Skattekostnad	215 406	196 547
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	979 134	893 342
Permanente forskjeller	-16	55
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 511	26 608
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-42 500	-19 100
Skattepliktig inntekt	953 129	900 905
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	219 038	198 199
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 350	0
Sum betalbar skatt i balansen	209 688	198 199



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	489 927	473 416	16 511
Netto forskjeller	489 927	473 416	16 511
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	489 927	473 416	16 511
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	107 783	104 151	3 632



ALMINOR EIENDOM AS
948 137 585

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 169 755
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	725	1 000	725 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strand Holding AS	725	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	725 000	250 000	294 538	1 269 538
Årsresultat	0	0	763 728	763 728
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-690 650	-690 650
Egenkapital 31.12.2023	725 000	250 000	367 616	1 342 616