



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 555 702
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI 12
Forretningsadresse:	Kinoveien 3 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Muhammad Ahsan Harris Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 568 409	1 346 483
Sum inntekter		1 568 409	1 346 483
Kostnader			
Lønnskostnad	3	86 095	100 492
Annen driftskostnad	4,5	989 474	1 144 586
Sum kostnader		1 075 570	1 245 078
Driftsresultat		492 840	101 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 736	765
Sum finansinntekter		1 736	765
Annen rentekostnad	7	284 206	264 738
Sum finanskostnader		284 206	264 738
Netto finans		-282 470	-263 973
Ordinært resultat før skattekostnad		210 370	-162 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 370	-162 568
Årsresultat		210 370	-162 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	125 231	109 621
Sum fordringer		125 231	109 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	37 877	83 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 877	83 445
Sum omløpsmidler		163 108	193 065
SUM EIENDELER		163 108	193 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 524 483	-7 734 852
Sum opptjent egenkapital		7 524 483	7 734 852
Sum egenkapital		-7 524 483	-7 734 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 243 236	6 362 346
Sum annen langsiktig gjeld		6 243 236	6 362 346
Sum langsiktig gjeld		6 243 236	6 362 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 490	80 909
Annen kortsiktig gjeld	13	1 364 865	1 484 662
Sum kortsiktig gjeld		1 444 355	1 565 572
Sum gjeld		7 687 591	7 927 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 108	193 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524165

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Muhammad Ahsan Harris Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 568 409	1 346 483
Sum inntekter		1 568 409	1 346 483
Kostnader			
Lønnskostnad	3	86 095	100 492
Annen driftskostnad	4,5	989 474	1 144 586
Sum kostnader		1 075 570	1 245 078
Driftsresultat		492 840	101 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 736	765
Sum finansinntekter		1 736	765
Annen rentekostnad	7	284 206	264 738
Sum finanskostnader		284 206	264 738
Netto finans		-282 470	-263 973
Ordinært resultat før skattekostnad		210 370	-162 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 370	-162 568
Årsresultat		210 370	-162 568



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 125 231 109 621

Sum fordringer 125 231 109 621

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 37 877 83 445

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 877 83 445

Sum omløpsmidler 163 108 193 065

SUM EIENDELER 163 108 193 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 -7 524 483 -7 734 852

Sum opptjent egenkapital 7 524 483 7 734 852

Sum egenkapital -7 524 483 -7 734 852

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 12,14 6 243 236 6 362 346

Sum annen langsiktig gjeld 6 243 236 6 362 346

Sum langsiktig gjeld 6 243 236 6 362 346

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 79 490 80 909



Annen kortsiktig gjeld	13	1 364 865	1 484 662
Sum kortsiktig gjeld		1 444 355	1 565 572
Sum gjeld		7 687 591	7 927 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 108	193 065



Organisasjonsnr: 990 555 702
EIERSEKSJONSSAMEIET HALVORSENSVEI
12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 228 024	1 077 987	1 077 996	1 389 695
Annen driftsinntekt	2	340 385	268 496	218 200	241 013
Sum driftsinntekter		1 568 409	1 346 483	1 296 196	1 630 708
Utgifter					
Lønnskostnad	3	86 095	100 492	99 825	103 717
Annen driftskostnad	4	1 038 077	1 064 480	978 140	1 005 986
Vedlikehold, innkjøp	5	-48 603	80 106	20 000	0
Sum driftskostnader		1 075 570	1 245 078	1 097 965	1 109 703
Driftsresultat før finansposter		492 840	101 405	198 231	521 005
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 736	765	1 000	1 000
Finanskostnad	7	284 206	264 738	327 000	327 000
Sum finansposter		-282 470	-263 973	-326 000	-326 000
Årsresultat		210 370	-162 568	-127 769	195 005

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Balanse Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 803	7 228
Andre fordringer	9	114 428	102 393
Sum fordringer		125 231	109 621
Bankinnskudd, kasse o.l	10	37 877	83 445
Sum omløpsmidler		163 108	193 065
Sum eiendeler		163 108	193 065

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Balanse Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-7 524 483	-7 734 852
Sum egenkapital		-7 524 483	-7 734 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	6 243 236	6 362 346
Sum langsiktig gjeld		6 243 236	6 362 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 490	80 909
Forskudd felleskostnader		57 578	43 954
Annen kortsiktig gjeld	13	1 307 287	1 440 708
Sum kortsiktig gjeld		1 444 355	1 565 572
Sum gjeld		7 687 591	7 927 918
Sum egenkapital og gjeld		163 108	193 065

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Sted: _____, dato: _____

Muhammad Ahsan Harris Khan
Styreleder

Jose Luis Plasencia Cabanillas
Styremedlem

Benjamin Strømme
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	646 020	965 103	645 996	755 695
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	150 004	0	0	150 000
Avdrag ordinære lån	166 008	43 380	165 996	157 000
Renter ordinære lån	265 992	69 504	266 004	327 000
Sum	1 228 024	1 077 987	1 077 996	1 389 695

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	131 945	60 380	0	0
Kabel-tv	172 800	172 800	172 800	197 613
Garasjeinntekter	8 424	8 424	8 400	8 400
Vaskeriinntekter	0	8 748	10 000	8 000
Trappevask	27 216	18 144	27 000	27 000
Sum	340 385	268 496	218 200	241 013



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	13 800	27 600	27 600	27 600
Påløpte feriepenger	1 656	97	3 300	3 300
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Påløpt styrehonorar	0	-8 460	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 406	20 812	8 460	12 352
Arbeidsgiveravgift feriepenger	234	444	465	465
Sum	86 095	100 492	99 825	103 717

Antall ansatte 2022: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	4 959	11 275	8 500	8 500
Strøm el.kjele	320 890	295 986	280 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	102 758	93 430	94 000	123 500
Renovasjon	87 102	84 813	84 000	89 800
Containerleie	2 840	6 860	7 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	188 558	179 962	187 000	199 136
Forsikring	87 079	114 582	105 000	115 500
Forvaltning og revisjon	79 409	78 106	76 000	78 650
Innbetalingservice	888	5 211	5 200	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	42 456	110 174	55 000	0
Kontingent ABBL	0	0	500	500
Serviceavtale skadedyr	12 843	13 101	12 000	13 000
Kontingenter	0	1 490	1 500	1 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 826	30 012	31 000	30 000
Trappevask	32 045	29 580	30 000	35 000
Rekvisita, porto, mm	722	180	0	1 500
Dataautgifter o.l	0	2 967	0	0
Leie av lokale	0	300	0	0
Gebyr	5 873	4 807	1 440	2 400
Diverse	37 829	1 645	0	0
Sum	1 038 077	1 064 480	978 140	1 005 986

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	4 165	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 052	1 187	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	7 694	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	589	0	0	0
Teknisk bistand	-57 938	63 188	20 000	0
Diverse vedlikehold	0	11 567	0	0
Sum	-48 603	80 106	20 000	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 736	702	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	63	0	0
Finansinntekt	0	0	1 000	1 000
Sum	1 736	765	1 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	284 477	266 133	327 000	327 000
Renter av andre pantelån	-845	-1 429	0	0
Andre rentekostnader	575	34	0	0
Sum	284 206	264 738	327 000	327 000



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	114 428	102 343
Sum	114 428	102 393

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	33 745	41 485
Driftskonto tidl. forretningsfører	0	37 829
Skattetrekkskonto	4 132	4 132
Sum	37 877	83 445

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-7 734 852	-7 572 284
Fra årets resultat	210 370	-162 568
Sum andre fond/udekket tap	-7 524 483	-7 734 852
Sum egenkapital	-7 524 483	-7 734 852

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	6 243 236	0
Gjeldsbrevlån	0	6 362 346
Sum	6 243 236	6 362 346

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld beboere	0	131 945
Skattetrekk	1 564	1 564
Arbeidsgiveravgift	655	1 301
Påløpt arbeidsgiveravgift	366	444
Skyldig lønn	0	2 111
Påløpte feriepenger	1 656	97
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	250
Annen kortsiktig gjeld	1 302 996	1 302 996
Sum	1 307 287	1 440 708

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Handelsbanken
Lånenummer:	96660151270	83987187630
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.55 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044	23.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	6 276 908	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 362 346
Avdrag i perioden:	36 974	6 362 346
Opptak i perioden:	6 280 210	0
Lånesaldo 31.12:	6 243 236	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 410 580	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151270	4	347 104	1 388 416
	1	319 335	319 335
	3	305 451	916 353
	1	300 823	300 823
	4	291 567	1 166 268
	1	282 311	282 311
	1	254 543	254 543
	1	208 262	208 262
	1	199 006	199 006
	1	189 750	189 750
	2	185 122	370 244
	1	166 610	166 610
	2	161 982	323 964
	1	157 354	157 354

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	-1 372 506	-1 028 982
Endringer disponible midler:		



Noter Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

Note 15 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	210 370	-162 568
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-6 399 320	-165 030
Opptak lån	6 276 908	0
Årets endring disponible midler	87 958	-327 598
Disponible midler 31.12	-1 281 246	-1 372 506



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Styreleder	Muhammad Ahsan Harris Khan (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Benjamin Strømme (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jose Luis Plasencia Cabanillas (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: FBMMND-0ZAC08-DJ7UW-5GISB-EKTE1-5E8SP



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Halvorsensvei 12

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FBMMND-0ZAC08-DJ7UW-5GISB-EKTE1-5E8SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 13:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBMMND-0ZAC08-DJ7UW-5GJSB-EKTE1-5E8SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>