



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 072	405 216
Sum inntekter		479 072	405 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		149 484	183 899
Sum kostnader		208 084	242 499
Driftsresultat		270 988	162 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 235	2 038
Sum finansinntekter		9 235	2 038
Annen rentekostnad		38 518	28 129
Sum finanskostnader		38 518	28 129
Netto finans		-29 283	-26 091
Ordinært resultat før skattekostnad		241 704	136 626
Skattekostnad på resultat	3	52 680	29 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 024	107 235
Årsresultat		189 024	107 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 024	107 235
Totalresultat		189 024	107 235
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag			84 692
Avsatt til annen egenkapital			22 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-110 976	
Sum overføringer og disponeringer		189 024	107 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 738 575	2 797 175
Sum varige driftsmidler		2 738 575	2 797 175
Sum anleggsmidler		2 738 575	2 797 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 485	
Sum fordringer		1 485	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 015	562 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 015	562 717
Sum omløpsmidler		382 500	562 717
SUM EIENDELER		3 121 075	3 359 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 788	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788	380 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	1 923 931	2 034 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 923 931	2 034 907
Sum egenkapital		2 304 719	2 415 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 359	150 702
Sum avsetninger for forpliktelser		153 359	150 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	606 694	680 218
Sum annen langsiktig gjeld		606 694	680 218
Sum langsiktig gjeld		760 053	830 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	
Betalbar skatt	3	50 023	1 813
Kortsiktig konserngjeld	8		108 580
Annen kortsiktig gjeld		3 548	2 884
Sum kortsiktig gjeld		56 302	113 277
Sum gjeld		816 355	944 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 075	3 359 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538089

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 4
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolaas Dingeman Eland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 072	405 216
Sum inntekter		479 072	405 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		149 484	183 899
Sum kostnader		208 084	242 499
Driftsresultat		270 988	162 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 235	2 038
Sum finansinntekter		9 235	2 038
Annen rentekostnad		38 518	28 129
Sum finanskostnader		38 518	28 129
Netto finans		-29 283	-26 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	241 704	136 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 680	29 391
Årsresultat		189 024	107 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 024	107 235
Totalresultat		189 024	107 235
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avgitt konsernbidrag			84 692
Avsatt til annen egenkapital			22 543
Overført fra annen egenkapital		-110 976	
Sum overføringer og disponeringer		189 024	107 235



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 738 575

2 797 175

Sum varige driftsmidler

2 738 575

2 797 175

Sum anleggsmidler

2 738 575

2 797 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 485

Sum fordringer

1 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

381 015

562 717

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

381 015

562 717

Sum omløpsmidler

382 500

562 717

SUM EIENDELER

3 121 075

3 359 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

333 000

333 000

Annen innskutt egenkapital

6

47 788

47 788

Sum innskutt egenkapital

380 788

380 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 7

1 923 931

2 034 907

Sum opptjent egenkapital

1 923 931

2 034 907

Sum egenkapital

2 304 719

2 415 695

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

153 359

150 702



Sum avsetninger for forpliktelser		153 359	150 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	606 694	680 218
Sum annen langsiktig gjeld		606 694	680 218
Sum langsiktig gjeld		760 053	830 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	
Betalbar skatt	3	50 023	1 813
Kortsiktig konserngjeld	8		108 580
Annen kortsiktig gjeld		3 548	2 884
Sum kortsiktig gjeld		56 302	113 277
Sum gjeld		816 355	944 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 075	3 359 892



Organisasjonsnr: 928 314 006
OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Nicolaas Dingeman Eland
2024-06-20

 Bypass Signing
Ingrid Skulstad Eland
2024-06-20



Årsregnskap 2023

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 314 006



RESULTATREGNSKAP

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		479 072	405 216
Sum driftsinntekter		479 072	405 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad		149 484	183 899
Sum driftskostnader		208 084	242 499
Driftsresultat		270 988	162 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 235	2 038
Annen rentekostnad		38 518	28 129
Resultat av finansposter		-29 283	-26 091
Resultat før skattekostnad		241 704	136 626
Skattekostnad på resultat	3	52 680	29 391
Resultat		189 024	107 235
Årsresultat		189 024	107 235
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	84 692
Avsatt til annen egenkapital		0	22 543
Overført fra annen egenkapital		110 976	0
Sum overføringer		189 024	107 235



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 738 575	2 797 175
Sum varige driftsmidler		2 738 575	2 797 175
Sum anleggsmidler		2 738 575	2 797 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 485	0
Sum fordringer		1 485	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 015	562 717
Sum omløpsmidler		382 500	562 717
Sum eiendeler		3 121 075	3 359 892



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	333 000	333 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 788	47 788
Sum innskutt egenkapital		380 788	380 788
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	1 923 931	2 034 907
Sum opptjent egenkapital		1 923 931	2 034 907
Sum egenkapital		2 304 719	2 415 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	153 359	150 702
Sum avsetning for forpliktelser		153 359	150 702
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	606 694	680 218
Sum annen langsiktig gjeld		606 694	680 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 731	0
Betalbar skatt	3	50 023	1 813
Konserngjeld	8	0	108 580
Annen kortsiktig gjeld		3 548	2 884
Sum kortsiktig gjeld		56 302	113 277
Sum gjeld		816 355	944 197
Sum egenkapital og gjeld		3 121 075	3 359 892

Bergen, 17.04.2024

Styret i Olsvik Helsehus Fysioterapi AS

Ingrid Skulstad Eland
styreleder

Nicolaas Dingeman Eland
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Olsvik Helsehus Fysioterapi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 914 375	2 914 375
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 914 375	2 914 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	175 800	175 800
= Bokført verdi 31.12.23	2 738 575	2 738 575
Årets ordinære avskrivninger	58 600	58 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 023	25 701
Endring i utsatt skatt	2 657	3 690
Skattekostnad ordinært resultat	52 680	29 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	241 704	136 626
Permanente forskjeller	-2 253	-3 027
Endring i midlertidige forskjeller	-12 076	-16 775
Avgitt konsernbidrag	0	-108 580
Skattepliktig inntekt	227 375	8 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 023	25 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 888
Sum betalbar skatt i balansen	50 023	1 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	697 086	685 010	-12 076
Sum	697 086	685 010	-12 076
Grunnlag for utsatt skatt	697 086	685 010	-12 076
Utsatt skatt (22 %)	153 359	150 702	-2 657



NOTER TIL REGNSKAPET

OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	606 694	680 218
Sum	606 694	680 218
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 738 575	2 797 175
Sum	2 738 575	2 797 175

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	1 000,0	333 000
Sum	333		333 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsvik Helsehus Holding As	333	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	333 000	47 788	2 034 907	2 415 695
Årets resultat			189 024	189 024
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	333 000	47 788	1 923 931	2 304 719

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	108 580
Sum	0	108 580