



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsgutua 4  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		618 117	582 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 117</b>	<b>582 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	138 916	120 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 916</b>	<b>171 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 201</b>	<b>410 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 263	259
Annen finansinntekt		207 561	117 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 824</b>	<b>117 359</b>
Annen rentekostnad	8	37 626	12 028
Annen finanskostnad			22 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 626</b>	<b>34 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 198</b>	<b>83 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>607 400</b>	<b>493 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 120	87 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	519 280	405 536
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	1 007 600	1 058 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 007 600</b>	<b>1 058 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	7	2 627 173	2 877 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 627 173</b>	<b>2 877 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 634 773</b>	<b>3 936 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 834	471 700
Andre fordringer		24 768	23 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 602</b>	<b>495 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	482 778	482 778
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	19	19
<b>Sum investeringer</b>		<b>482 797</b>	<b>482 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 930 508	3 033 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 930 508</b>	<b>3 033 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 888 907</b>	<b>4 011 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 523 680</b>	<b>7 947 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 457 906	4 938 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 906</b>	<b>4 938 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 957 906</b>	<b>5 438 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 537	9 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 537</b>	<b>9 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 265 398	2 227 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 398</b>	<b>2 227 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 935</b>	<b>2 237 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 839	1 862
Betalbar skatt	6	91 196	90 674
Skyldige offentlige avgifter		139 999	130 877
Annen kortsiktig gjeld		50 805	48 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 839</b>	<b>271 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 774</b>	<b>2 509 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 523 680</b>	<b>7 947 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 450 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsgutua 4  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 450 925  
ØISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		618 117	582 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 117</b>	<b>582 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	138 916	120 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 916</b>	<b>171 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 201</b>	<b>410 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 263	259
Annen finansinntekt		207 561	117 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>216 824</b>	<b>117 359</b>
Annen rentekostnad	8	37 626	12 028
Annen finanskostnad			22 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 626</b>	<b>34 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179 198</b>	<b>83 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 120	87 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	519 280	405 536



Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>



Organisasjonsnr: 974 450 925  
ØISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 1 007 600 1 058 600  
Sum varige driftsmidler 5 1 007 600 1 058 600

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og  
andeler 7 2 627 173 2 877 464  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 627 173 2 877 464

Sum anleggsmidler 3 634 773 3 936 064

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 450 834 471 700  
Andre fordringer 24 768 23 639  
Sum fordringer 475 602 495 339

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 7 482 778 482 778  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 7 19 19  
Sum investeringer 482 797 482 797

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 930 508 3 033 603  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 930 508 3 033 603

Sum omløpsmidler 4 888 907 4 011 739

SUM EIENDELER 8 523 680 7 947 803

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 500 000 500 000  
Beholdning av egne aksjer 3, 4  
Overkurs 3



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 457 906	4 938 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 906</b>	<b>4 938 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 957 906</b>	<b>5 438 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 537	9 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 537</b>	<b>9 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 265 398	2 227 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 265 398</b>	<b>2 227 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 935</b>	<b>2 237 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 839	1 862
Betalbar skatt	6	91 196	90 674
Skyldige offentlige avgifter		139 999	130 877
Annen kortsiktig gjeld		50 805	48 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 839</b>	<b>271 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 774</b>	<b>2 509 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 523 680</b>	<b>7 947 803</b>



Organisasjonsnr: 974 450 925  
ØISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **ØISTAD EIENDOM AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 450 925**



## ØISTAD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		618 117	582 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 117</b>	<b>582 173</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	51 000	51 000
Annen driftskostnad	2	138 916	120 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 916</b>	<b>171 772</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>428 201</b>	<b>410 401</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		9 263	259
Annen finansinntekt		207 561	117 100
Annen rentekostnad	8	-37 626	-12 028
Annen finanskostnad		0	-22 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179 198</b>	<b>83 071</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>607 400</b>	<b>493 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88 120	-87 936
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>519 280</b>	<b>405 536</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-519 280	-405 536
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-519 280</b>	<b>-405 536</b>

Org.nr: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	1 007 600	1 058 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 007 600</b>	<b>1 058 600</b>
Investering i aksjer og andeler	2 627 173	2 877 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 627 173</b>	<b>2 877 464</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>3 634 773</b>	<b>3 936 064</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	450 834	471 700
Andre fordringer	24 768	23 639
<b>Sum fordringer</b>	<b>475 602</b>	<b>495 339</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte obligasjoner	482 778	482 778
Andre markedsbaserte investeringer	19	19
<b>Sum investeringer</b>	<b>482 797</b>	<b>482 797</b>
<b>Betalingsmidler</b>		
Bankinnskudd	3 930 508	3 033 603
<b>Sum betalingsmidler</b>	<b>3 930 508</b>	<b>3 033 603</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>4 888 907</b>	<b>4 011 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 523 680</b>	<b>7 947 803</b>

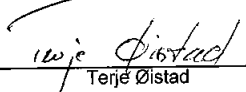
Org.nr: 974 450 925



ØISTAD EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 457 906	4 938 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 457 906</b>	<b>4 938 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 957 906</b>	<b>5 438 626</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6 537	9 614
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>6 537</b>	<b>9 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 265 398	2 227 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 265 398</b>	<b>2 227 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 839	1 862
Betalbar skatt	91 196	90 674
Skyldige offentlige avgifter	139 999	130 877
Annen kortsiktig gjeld	50 805	48 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>293 839</b>	<b>271 771</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 565 774</b>	<b>2 509 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 523 680</b>	<b>7 947 803</b>

Gran, 19.05.2023  
Styret i ØISTAD EIENDOM AS

  
Terje Øistad  
Daglig leder og styrets leder

Org.nr: 974 450 925



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 ØISTAD EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Tjenester(husleieinntekt) regnskapsføres etterhvert som de leveres.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022 ØISTAD EIENDOM AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	4 938 626	5 438 626
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>4 938 626</b>	<b>5 438 626</b>
Årets resultat		519 280	519 280
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>5 457 906</b>	<b>5 957 906</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØISTAD EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Øistad	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Øistad	Daglig leder og styrets leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**  
**ØISTAD EIENDOM AS****Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 651 048	2 651 048
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 651 048</b>	<b>2 651 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 643 448	1 643 448
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 007 600</b>	<b>1 007 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 000	51 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 197	90 674
Endring i utsatt skatt	-3 077	-2 738
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 120</b>	<b>87 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	607 400	493 472
Permanente forskjeller	-206 859	-93 761
Endring i midlertidige forskjeller	13 988	12 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>414 528</b>	<b>412 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 196	90 674
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 196</b>	<b>90 674</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 712	43 700	13 988
<b>Sum</b>	<b>29 712</b>	<b>43 700</b>	<b>13 988</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 712</b>	<b>43 700</b>	<b>13 988</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 537</b>	<b>9 614</b>	<b>3 077</b>



**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**  
**ØISTAD EIENDOM AS**

**Note 7 Investering i aksjer og andeler**

	<b>Kostpris</b>
FO Global Infrastruktur IS	6 000
Diverse fond	3 093 970
<b>Bokført verdi</b>	<b>3 099 970</b>

Investeringene er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og markedsverdi.

I tillegg er det investert kr 10.000 i en langsiktig aksjeplassering. Av ovennevnte post på kr 3 099 970 betraktes kr 2 617 173 som langsiktig investering( + 10.000 nevnt ovenfor) og resten som kortsiktig plassering.

**Note 8 Langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonær utgjør kr 2 265 398. Lånet er renteberegne med kr 37 606.