



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hansen Wallentinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 548	515 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 548</b>	<b>515 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	457 409	417 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 408</b>	<b>417 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 140</b>	<b>97 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 923</b>	<b>19 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 923</b>	<b>-23 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 139</b>	<b>97 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 139</b>	<b>97 783</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>84 063</b>	<b>121 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 497	3 499
Andre fordringer		51 479	52 809
Sum fordringer		56 976	56 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 616	688 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 616	688 118
Sum omløpsmidler		824 592	744 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 592</b>	<b>744 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 277	715 215
Sum opptjent egenkapital		799 277	715 215
Sum egenkapital	3	799 277	715 215
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 077	25 325
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 314</b>	<b>29 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 314</b>	<b>29 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 592</b>	<b>744 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Hansen Wallentinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 913 342 518  
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 548	515 544
Sum inntekter		513 548	515 544
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	457 409	417 761
Sum kostnader		457 408	417 760
Driftsresultat		56 140	97 784
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		27 923	19 512
Netto finans		-27 923	-23 754
Ordinært resultat før skattekostnad		56 139	97 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 139	97 783
Årsresultat	2	84 063	121 538



Organisasjonsnr: 913 342 518  
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 497	3 499
Andre fordringer		51 479	52 809
Sum fordringer		56 976	56 308
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 616	688 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 616	688 118
Sum omløpsmidler		824 592	744 426
SUM EIENDELER		824 592	744 426
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 277	715 215
Sum opptjent egenkapital		799 277	715 215
Sum egenkapital	3	799 277	715 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 077	25 325
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 887
Sum kortsiktig gjeld		25 314	29 212
Sum gjeld		25 314	29 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 592	744 426



Organisasjonsnr: 913 342 518  
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		96 000	96 000	96 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		225 548	227 544	227 500
Andre driftsinntekter		192 000	192 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 548</b>	<b>515 544</b>	<b>515 500</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		18 168	18 168	36 300
Vaktmestertjenester		94 643	76 643	96 500
Drift og vedlikehold	1	49 661	37 108	65 000
TV og/eller internett		246 131	226 041	245 500
Forsikringer		43 155	40 081	49 500
Kommunale avgifter		926	568	1 000
Administrasjonskostnader		4 725	19 152	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 408</b>	<b>417 760</b>	<b>499 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 140</b>	<b>97 784</b>	<b>15 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		27 923	19 512	20 000
Kundeutbytte		0	4 242	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-27 923</b>	<b>-23 754</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>84 063</b>	<b>121 538</b>	<b>35 700</b>

## Årsregnskap



## 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 497	3 499
Forskuddsbetalte kostnader		41 737	38 137
Forskuddsbetalt strøm		9 243	10 676
Andre fordringer		499	3 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		767 616	688 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 592</b>	<b>744 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 592</b>	<b>744 426</b>

## Balanse 2024



## 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		799 277	715 215
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>799 277</b>	<b>715 215</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 497	1 497
Leverandørgjeld		22 077	25 325
Annen kortsiktig gjeld		1 741	2 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 314</b>	<b>29 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 314</b>	<b>29 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 592</b>	<b>744 426</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ruben Hansen Wallentinsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Berge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Solli  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bryggeanlegg	10 931	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 211	31 639
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 519	5 468
<b>Sum</b>	<b>49 661</b>	<b>37 108</b>

## Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	84 063	121 538
Endring arbeidskapital	84 063	121 538
Omløpsmidler	824 592	744 426
Kortsiktig gjeld	25 314	29 212
Arbeidskapital	799 277	715 215

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	799 277	84 062	715 215
Sum Egenkapital	799 277	84 062	715 215

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jadarholm Båthavn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jadarholm Båthavn**

Styreleder	Ruben Hansen Wallentinsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Cecilie Solli (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ståle Berge (sign.)	09.04.2025