



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 777 277
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Vansjø Boligbyggelag Varnaveien 34 1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Emilie Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 186 800	1 303 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 800</b>	<b>1 303 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	0
Annen driftskostnad		827 930	498 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 110</b>	<b>694 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 690</b>	<b>609 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 963	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 963</b>	<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 940</b>	<b>1 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 258</b>	<b>805 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 258</b>	<b>805 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 630</b>	<b>610 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 630</b>	<b>610 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-475
Andre fordringer		144 986	61 542
Sum fordringer		144 986	61 067
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 523	763 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 523	763 399
Sum omløpsmidler		921 509	824 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 509</b>	<b>824 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 413	704 783
Sum opptjent egenkapital		764 413	704 783
Sum egenkapital		764 413	704 783
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 248	78 983
Annen kortsiktig gjeld		11 848	40 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 096</b>	<b>119 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 096</b>	<b>119 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 509</b>	<b>824 466</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 777 277  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Emilie Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 925 777 277  
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 186 800	1 303 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 800</b>	<b>1 303 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	0
Annen driftskostnad		827 930	498 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 110</b>	<b>694 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 690</b>	<b>609 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 963	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 963</b>	<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 940</b>	<b>1 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 258</b>	<b>805 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 258</b>	<b>805 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 630</b>	<b>610 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 630</b>	<b>610 382</b>



Organisasjonsnr: 925 777 277  
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-475
Andre fordringer		144 986	61 542
Sum fordringer		144 986	61 067
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 523	763 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 523	763 399
Sum omløpsmidler		921 509	824 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 509</b>	<b>824 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		764 413	704 783
Sum opptjent egenkapital		764 413	704 783
Sum egenkapital		764 413	704 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 248	78 983
Annen kortsiktig gjeld		11 848	40 700
Sum kortsiktig gjeld		157 096	119 683
Sum gjeld		157 096	119 683
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 509</b>	<b>824 466</b>



Organisasjonsnr: 925 777 277  
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 120 200	1 006 595	1 095 250	1 219 536
Andre driftsinntekter	1	66 600	297 196	61 200	66 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 186 800</b>	<b>1 303 791</b>	<b>1 156 450</b>	<b>1 286 136</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		75 000	0	50 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	0	7 050	10 575
Strøm		237 011	0	0	263 500
Renhold		94 140	79 620	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		71 811	31 636	100 000	100 000
Vedlikehold VVS		34 860	0	0	0
Vedlikehold elektro		9 250	10 738	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		33 386	127 318	90 000	90 000
Vedlikehold garasje		0	0	61 200	61 200
Revisjonshonorar	0	13 500	0	10 000	13 500
Forretningsførerhonorar		55 248	55 248	55 250	55 250
Telefon		1 094	1 723	0	0
Årsavgift TV		128 372	114 112	130 000	132 600
Forsikringer		55 554	58 414	64 000	66 700
Kommunale avgifter		283 140	74 021	184 000	210 800
Andre driftskostnader		15 583	4 864	30 000	30 000
Leie vaktmester		18 587	21 888	25 000	25 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		0	114 864	200 000	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 137 110</b>	<b>694 445</b>	<b>1 156 500</b>	<b>1 284 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 690</b>	<b>609 346</b>	<b>-50</b>	<b>2 011</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 963	420	0	0
Utbytte Gjensidige		5 977	616	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>9 940</b>	<b>1 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>59 630</b>	<b>610 382</b>	<b>-50</b>	<b>2 011</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>59 630</b>	<b>610 382</b>	<b>-50</b>	<b>2 011</b>

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



**BALANSE 2022 Rosnes B5 Moss Boligsameie**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	0	-545
Andre restanser	0	70
Andre fordringer	144 986	61 542
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	776 523	763 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>921 509</b>	<b>824 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>921 509</b>	<b>824 466</b>

**163 Rosnes B5 Moss Boligsameie**



## BALANSE 2022 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	94 401	94 401
Årets resultat	670 012	610 382
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>764 413</b>	<b>704 783</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	11 778	40 700
Leverandørgjeld	145 248	78 983
Annen kortsiktig gjeld	70	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>157 096</b>	<b>119 683</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>157 096</b>	<b>119 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>921 509</b>	<b>824 466</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Johan Molvær  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Formo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgrim Thue  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rosnes B5 Moss Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>704 783</b>	<b>94 401</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	59 630	610 382
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>59 630</b>	<b>610 382</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>764 413</b>	<b>704 783</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	232 696
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	66 600	64 500
<b>Sum</b>	<b>-66 600</b>	<b>-297 196</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B5 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rosnes B5 Moss Boligsameie**

Styreleder	Dag Johan Molvær (sign.)	25.01.2023
Styremedlem	Mette Formo (sign.)	18.01.2023
Styremedlem	Torgrim Thue (sign.)	22.01.2023



Til årsmøtet i Rosnes B5 Moss Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B5 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon F. Hansen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-26 15:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Rosnes B5 Moss Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosnes B5 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon F. Hansen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-01-26 15:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.