



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 980 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 980 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 287 017
Lønnskostnad	1, 2, 3	45 640	228 200
Annen driftskostnad	5	242 860	408 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 500</b>	<b>4 923 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 500</b>	<b>1 056 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	253
Annen finansinntekt			784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>1 037</b>
Annen rentekostnad		277 477	254 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 477</b>	<b>254 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 432</b>	<b>-253 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-565 932</b>	<b>803 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-123 988	303 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 944</b>	<b>500 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 944</b>	<b>500 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-441 944	500 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 944</b>	<b>500 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 773 606	1 813 740
Sum varer	13	3 773 606	1 813 740
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		192 644	5 942 797
Konsernfordringer		55 046	
Sum fordringer		247 690	5 942 797
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 503	511 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 503	511 300
Sum omløpsmidler		4 174 800	8 267 836
SUM EIENDELER		4 174 800	8 267 836
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 50,00)	9, 12	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	660 541	1 102 484
Sum opptjent egenkapital		660 541	1 102 484



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>698 041</b>	<b>1 139 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	230 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 219 673	3 762 654
Leverandørgjeld		7 032	103 044
Betalbar skatt			303 103
Skyldige offentlige avgifter			98 200
Annen kortsiktig gjeld		20 055	30 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 759</b>	<b>4 297 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 759</b>	<b>7 127 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 174 800</b>	<b>8 267 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 282 187  
LANDRO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 980 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 980 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 287 017
Lønnskostnad	1, 2, 3	45 640	228 200
Annen driftskostnad	5	242 860	408 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 500</b>	<b>4 923 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 500</b>	<b>1 056 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	253
Annen finansinntekt			784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>1 037</b>
Annen rentekostnad		277 477	254 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 477</b>	<b>254 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 432</b>	<b>-253 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-123 988	303 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-441 944</b>	<b>500 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-441 944</b>	<b>500 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-441 944	500 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-441 944</b>	<b>500 581</b>



Organisasjonsnr: 998 282 187  
LANDRO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 773 606 1 813 740  
Sum varer 13 3 773 606 1 813 740

##### Fordringer

Andre fordringer 192 644 5 942 797  
Konsernfordringer 55 046  
Sum fordringer 247 690 5 942 797

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 153 503 511 300  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 153 503 511 300

Sum omløpsmidler 4 174 800 8 267 836

SUM EIENDELER 4 174 800 8 267 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer  
à kr 50,00) 9, 12 37 500 37 500  
Sum innskutt egenkapital 37 500 37 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 660 541 1 102 484  
Sum opptjent egenkapital 660 541 1 102 484

Sum egenkapital 9 698 041 1 139 984

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2 600 000  
Øvrig langsiktig gjeld 11 230 000 230 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 219 673	3 762 654
Leverandørgjeld		7 032	103 044
Betalbar skatt			303 103
Skyldige offentlige			
avgifter			98 200
Annen kortsiktig gjeld		20 055	30 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 759</b>	<b>4 297 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 476 759</b>	<b>7 127 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 174 800</b>	<b>8 267 836</b>



Organisasjonsnr: 998 282 187  
LANDRO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	50.00	37500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landro, Morten (Daglig leder, Styreleder)	300.00	40.00%	Ordinære aksjer
Landro, Yngve	300.00	40.00%	Ordinære aksjer
Landro, Arne	75.00	10.00%	Ordinære aksjer
Landro, Torbjørn	75.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

**Note**

1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	200000.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	228200.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112880.00	38929.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112880.00	38929.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 LANDRO BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	40 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	28 200
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>228 200</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(565 932)	1 483 410
+/- Permanente forskjeller	2 351	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(105 668)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(563 581)</b>	<b>1 377 742</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		303 103
Sum		303 103
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(123 988)</b>	<b>303 103</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		303 103
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(123 988)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>303 103</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(679 726)	(679 726)	0
Netto forskjeller	(679 726)	(679 726)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	679 726	679 726	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 149 540



## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 35 002.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	37 500	1 102 484	1 139 984
Årets resultat		(441 944)	(441 944)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>37 500</b>	<b>660 541</b>	<b>698 041</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2.600.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2.600.000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3.773.606	1.813.740
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3.773.606</b>	<b>1.813.740</b>

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Morten Landro består av:

Langsiktig gjeld: kr 230.000

Kortsiktig gjeld: kr 20.055

Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med skjermingsrente.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	50,00	37 500,00
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>37 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landro, Morten (Daglig leder, Styreleder)	300	40,00%	Ordinære aksjer
Landro, Yngve	300	40,00%	Ordinære aksjer
Landro, Arne	75	10,00%	Ordinære aksjer
Landro, Torbjørn	75	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 13 - Varer under tilvirkning**

I denne posten inngår tilrettelegging/utvikling av tomter og boliger.

2020	2019
3.773.606	1.813.740

Varer under tilvirkning består av egenregiprojekt, som gjelder utgifter til kjøp av tomt og utgifter knyttet til videreutviklinga tomt.

Selskapet har valgt å videreføre nedskrivning av varer under tilvirkning med kr 679.726 også i 2020