



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 185 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveitenveien 60
4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lawrence Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 902 336	1 392 229
Sum inntekter		3 902 336	1 392 229
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		2 421 528	350 863
Lønnskostnad	5	-9 943	135 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 790	12 885
Annen driftskostnad	5	183 656	266 596
Sum kostnader		2 615 031	766 064
Driftsresultat		1 287 305	626 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	193
Sum finansinntekter		0	193
Annen rentekostnad	9	95 600	76 880
Sum finanskostnader		95 600	76 880
Netto finans		-95 600	-76 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 705	549 478
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 175	120 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 530	428 593
Årsresultat		929 530	428 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 530	428 593
Sum overføringer og disponeringer		929 530	428 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 054	132 066
Sum immaterielle eiendeler		25 054	132 066
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 970	38 000
Varebil	2	0	13 800
Sum varige driftsmidler		23 970	51 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	15 200	15 200
Sum finansielle anleggsmidler		15 200	15 200
Sum anleggsmidler		64 224	199 066
Omløpsmidler			
Varer			
Boligtomter	1,3	1 915 729	3 987 633
Subcontainere	2	2 662 500	0
Sum varer		4 578 229	3 987 633
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 185 518	1 923 479
Andre fordringer	1	156 746	143 750
Sum fordringer		1 342 264	2 067 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 001	557 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 001	557 764
Sum omløpsmidler		7 146 494	6 612 626
SUM EIENDELER		7 210 718	6 811 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 673	1 735 143
Sum opptjent egenkapital		2 664 673	1 735 143
Sum egenkapital		3 092 503	2 162 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 135
Betalbar skatt	4	155 163	0
Skyldige offentlige avgifter		102	6 013
Annen kortsiktig gjeld		3 069	16 169
Gjeld til L.Eriksen	9	1 959 881	2 998 402
Sum kortsiktig gjeld		2 118 215	3 098 719
Sum gjeld		4 118 215	4 648 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 718	6 811 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	250 000	250 000
Pantstillelser	8	2 000 000	1 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813080

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 185 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveitenveien 60
4827 FROLANDS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lawrence Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 902 336	1 392 229
Sum inntekter		3 902 336	1 392 229
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		2 421 528	350 863
Lønnskostnad	5	-9 943	135 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 790	12 885
Annen driftskostnad	5	183 656	266 596
Sum kostnader		2 615 031	766 064
Driftsresultat		1 287 305	626 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	193
Sum finansinntekter		0	193
Annen rentekostnad	9	95 600	76 880
Sum finanskostnader		95 600	76 880
Netto finans		-95 600	-76 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	262 175	120 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 530	428 593
Årsresultat		929 530	428 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 530	428 593
Sum overføringer og disponeringer		929 530	428 593



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 054	132 066
Sum immaterielle eiendeler		25 054	132 066
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 970	38 000
Varebil	2	0	13 800
Sum varige driftsmidler		23 970	51 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	15 200	15 200
Sum finansielle anleggsmidler		15 200	15 200
Sum anleggsmidler		64 224	199 066
Omløpsmidler			
Varer			
Boligtomter	1,3	1 915 729	3 987 633
Subcontainere	2	2 662 500	0
Sum varer		4 578 229	3 987 633
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 185 518	1 923 479
Andre fordringer	1	156 746	143 750
Sum fordringer		1 342 264	2 067 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 001	557 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 001	557 764
Sum omløpsmidler		7 146 494	6 612 626
SUM EIENDELER		7 210 718	6 811 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		27 830	27 830



Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 664 673	1 735 143
Sum opptjent egenkapital		2 664 673	1 735 143
Sum egenkapital		3 092 503	2 162 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 000 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 135
Betalbar skatt	4	155 163	0
Skyldige offentlige avgifter		102	6 013
Annen kortsiktig gjeld		3 069	16 169
Gjeld til L.Eriksen	9	1 959 881	2 998 402
Sum kortsiktig gjeld		2 118 215	3 098 719
Sum gjeld		4 118 215	4 648 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 718	6 811 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	250 000	250 000
Pantstillelser	8	2 000 000	1 550 000



Organisasjonsnr: 971 185 953
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg noter

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



Eriksen Eiendom AS

Årsregnskap 2021



RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 902 336	1 392 229
Sum driftsinntekt		3 902 336	1 392 229
Kostpris solgte tomter mm		2 421 528	350 863
Lønnskostnad	5	-9 943	135 720
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 790	12 885
Annen driftskostnad	5	183 656	266 596
Driftsresultat		1 287 305	626 165
Renteinntekt		0	193
Rentekostnad	9	95 600	76 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 705	549 478
Skatter	4	262 175	120 885
Årsoverskudd		929 530	428 593
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		929 530	428 593
Sum overføringer		929 530	428 593

Eriksen Eiendom AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	25 054	132 066
Sum immaterielle eiendeler		25 054	132 066
Varige driftsmidler			
Maskiner og utstyr	2	23 970	38 000
Varebil	2	0	13 800
Sum varige driftsmidler		23 970	51 800
Aksjer	10	15 200	15 200
Sum finansielle anleggsmidler		15 200	15 200
Sum anleggsmidler		64 224	199 066
<u>Omløpsmidler</u>			
Boligtomter	1,3	1 915 729	3 987 633
Subcontainere	2	2 662 500	0
Sum		4 578 229	3 987 633
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 185 518	1 923 479
Andre fordringer	1	156 746	143 750
Sum fordringer		1 342 264	2 067 229
Bankinnskudd		1 226 001	557 764
Sum bankinnskudd		1 226 001	557 764
Sum omløpsmidler		7 146 494	6 612 626
Sum eiendeler		7 210 718	6 811 692

Eriksen Eiendom AS



BALANSE

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		27 830	27 830
Sum innskutt egenkapital		427 830	427 830
Annen egenkapital		2 664 673	1 735 143
Sum opptjent egenkapital		2 664 673	1 735 143
Sum egenkapital		<u>3 092 503</u>	<u>2 162 973</u>
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	2 000 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	78 135
Betalbar skatt	4	155 163	0
Skyldige offentlige avgifter		102	6 013
Annen kortsiktig gjeld		3 069	16 169
Gjeld til L.Eriksen	9	1 959 881	2 998 402
Sum kortsiktig gjeld		2 118 215	3 098 719
Sum gjeld		<u>4 118 215</u>	<u>4 648 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 210 718</u>	<u>6 811 692</u>

Froland, 10. februar 2022

Gabrielle Eriksen
Enestyre

Leif L. Eriksen
Daglig leder

Eriksen Eiendom AS



Eriksen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og annet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende. Boligfeltet består av 13 tomter med beregnet ca 20 boenheter.

Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

	Utstyr	Varebil
Bokf.verdi 31.12.2020	38 000	13 800
Anskaffelser 2021	0	
Avgang utstyr 2021	8 040	
Avskrivning 2021	5 990	13 800
Bokf.verdi 31.12.2021	23 970	13 800

Utstyr er avskrevet 20% av saldooverdi, og bil er restavskrevet. Det er i 2021 anskaffet 2 subcontainere som med spesialinnredning er tilpasset for utleie til oljevirksomhet i Nordsjøen.

Note 3 - Boligtomter

Selskapet har 31.12.2021 igjen 3 boligtomter som selges i nærmeste fremtid.

Note 4 - Skatter

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag er	155 163
Endring utsatt skattefordel	107 012

Skattekostnad 2021	262 175
--------------------	---------

Note 5 - Ansatte og honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er i 2016 gjort fravalg av revisjon.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 25 aksjer a 16 000 og eies i sin helhet av Leif L. Eriksen.

Note 8 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har lån i DnB. Lånet på 2 000 000 er sikret med pant i factoring og varelager. Det er også avgitt garantiansvar til Froland kommune med 250 000.

Note 9 - Lån fra aksjonær

Eneaksjonær har lånt selskapet 1 959 881. Det er i 2021 beregnet renter med 73 275.

Note 10 - Aksjer

Selskapet har aksjer i Frolendingen AS, RC Offshore AS og RAL AS. Aksjene er bokført til kostpris.